

Nr 1097957

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 1097957;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld, om voor het perceel Koudhoornseweg 33 in Garderen de bestemming 'Recreatie' (recreatiewoning) te wijzigen naar de bestemming 'Wonen-1' (reguliere woning);

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Garderen";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Koudhoornseweg I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1468-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-08-29;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 26 oktober tot en met 6 december 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 25 oktober 2018, nr. 226861 de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 25 oktober 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Koudhoornseweg I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1468-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Koudhoornseweg I" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,