

Nr 1098082

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 1098082;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Veluweweg 114 en Veluweweg 116 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het bouwen van twee bedrijfspanden planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Veluweweg-Lankerenseweg" en "Veluweweg-Lankerenseweg I";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Veluweweg XV" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1463-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 31-10-2018;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 9 november tot en met 20 december 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 8 november 2018, nr. 63521, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 8 november 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, er geen zienswijzen zijn;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Veluweweg XV" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1463-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Veluweweg XV" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage I

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan "Veluweweg XV"	
------------------------------	---------------------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-	-	-

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
oppervlakte bijgebouw bij de bedrijfswoning	aan artikel 4.2.4, bij lid c na de woorden "... bedragen", toevoegen ", uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m ²), want daar geldt de maximum oppervlakte zoals op de verbeelding is weergegeven;" toevoegen.	deze toevoeging wordt aan de regels toegevoegd omdat er op het perceel Veluweweg 116 bij recht meer dan 80 m ² aan bijgebouw bij de woning is toegestaan.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-	-	-