

Samen voor wonen, zorg en welzijn

Update foto 2018

Met doorkijk naar 2023 (en verder)



Barneveld, 11 januari 2019

Inhoudsopgave

1 Preambule	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doelstelling	4
1.3 Leeswijzer	4
2 Prognoses Barneveld tot 2030 en verder	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Ontwikkeling inwonertal en aantal huishoudens	5
2.3 Ontwikkeling behoefte aan intramurale en extramuraal woningaanbod	8
3 Ontwikkelingen in Wonen in Barneveld	11
3.1 Intramuraal wonen	11
3.2 Uitbreiding woningvoorraad met geschikte woningen	15
4 Ontwikkelingen in Care en Services	18
4.1 Care – extramurale (langdurige) zorg of ondersteuning	18
4.2 Services	19

1 Preambule

1.1 Aanleiding

Gemeente Barneveld staat evenals de meeste andere gemeenten in Nederland, de komende decennia voor een grote (huisvestings-)opgave op het gebied van ouderen,- gehandicapten en geestelijke gezondheidszorg. Zowel binnen als buiten de muren van een zorginstelling, liggen er belangrijke opgaven in het verschiet.

Kwetsbare groepen, waaronder ouderen, gehandicapten en cliënten in de geestelijke gezondheidszorg wonen in toenemende mate zelfstandig. Dit is de wens van veel mensen en wordt bovendien gestimuleerd door overheidsbeleid (waaronder extramuralisering van de zorg). Een omvangrijke groep mensen maakt niet langer aanspraak op intramuraal verblijf, maar blijft of wordt gehuisvest binnen de reguliere woningmarkt.

Wanneer mensen met een verminderde zelfredzaamheid langer zelfstandig blijven (of gaan) wonen en daar verzorgd en/of ondersteund gaan worden, heeft dit gevolgen voor o.a. het zorgvastgoed. Er zal meer behoefte zijn aan verschillende vormen van begeleid wonen en zorg en ondersteuning aan huis. Een gedeelte van de zorg die nu intramuraal wordt gegeven, zal dus anders georganiseerd moeten gaan worden.

Genoemde ontwikkelingen betekenen een verandering van hoe langdurige zorg en ondersteuning binnen een gemeente geregeld moet gaan worden. Er zal meer dan ooit moeten worden gekeken naar wat de echte zorgvraag is, met praktische ondersteuning op maat. Gemeente, zorgaanbieders en andere maatschappelijke organisaties zullen zich in dit proces continu moeten (her)positioneren.

In 2014 is er een eerste 'nulfoto' gemaakt van de huisvestingssituatie van ouderen, gehandicapten en mensen in de geestelijke gezondheidszorg binnen gemeente Barneveld. Daarbij is niet alleen gekeken naar het intramurale woningaanbod voor deze groepen maar ook spiegelbeeldig het 'geschikte aanbod' in de reguliere woningvoorraad.

Verder is er een beeld geschetst wat er op het gebied van zorg (care), ondersteuning en vanuit services en welzijnsdiensten allemaal in Barneveld wordt geboden en welke partijen dit aanbieden en/of hier gebruik van maken. In 2015 is deze eerste foto opgevolgd door een visiedocument en zijn ontwikkelrichtingen en maatregelen benoemd om vraag en aanbod op het gebied van wonen, zorg en welzijn beter op elkaar te laten aansluiten: nu en op termijn.

Inmiddels zijn we drie/vier jaar verder en is er het nodige gebeurd: beleidsmatig maar ook in de dagelijkse praktijk. Er zijn nieuwe (zorg)aanbieders bijgekomen, er zijn aanbieders verdwenen, er is nieuwbouw gerealiseerd, er zijn panden gesloten (en soms verkocht), er zijn nieuwe services en diensten aangeboden en andere diensten zijn weggefallen. Kortom: alle aanleiding om opnieuw te bezien hoe wonen, zorg en welzijn voor volwassenen met een verminderde zelfredzaamheid zich in deze jaren heeft ontwikkeld en welke plannen er zijn voor de eerstkomende 5 jaar.

1.2 Doelstelling

Een goede samenwerking en inrichting van het woon- en leefklimaat voor mensen met een verminderde zelfredzaamheid is voor gemeente Barneveld alsook de verschillende betrokken partijen op het gebied van wonen, zorg en welzijn, een belangrijk aspect. Samen met de andere partners moet daarom steeds gezocht worden naar het optimale pakket aan wonen met zorg of ondersteuning en diensten; met een goede spreiding over de gemeente. Uitgangspunt voor dit project is het zo zelfstandig mogelijk (blijven) wonen voor volwassen inwoners van de gemeente Barneveld met een beperkte zelfredzaamheid. Hierbij wordt niet gedacht vanuit geografie/fysieke zones, maar vanuit beschikbaarheid en toegankelijkheid van ondersteunende voorzieningen. De belangrijkste pijlers hierin zijn Wonen¹, Care² en Services³.

In de update foto 2018 wordt opnieuw een beeld geschetst van vraag en aanbod voor genoemde drie pijlers. Dit tegen de achtergrond van demografische ontwikkelingen en veranderingen in het (rijks)beleid. Er wordt gekeken naar de plannen van partijen op het gebied van wonen tot 2023 en verder wordt een beeld geschetst van de ontwikkeling van de vraag richting 2030 en 2040.

Daarmee wordt ook helder gemaakt welke opgaven er de komende jaren nog liggen en welke initiatieven reeds spelen om vraag en aanbod zo veel mogelijk met elkaar in harmonie te brengen: intramuraal en extramuraal.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de demografische ontwikkelingen in de gemeente Barneveld (gespiegeld aan de landelijke ontwikkeling) en de daaraan berekende behoefte aan vormen van intramuraal en extramuraal wonen voor ouderen, voor mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking en voor mensen in de geestelijke gezondheidszorg die een beroep willen doen op een beschermde woonvorm.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het huidige aanbod en de plannen tot 2023 van de organisaties die nu reeds intramurale zorg en huisvesting bieden en wat dit betekent in relatie tot de behoefte aan andere woonvormen. Maar ook welke uitbreidingsruimte er voor de intramurale huisvesting resteert. Ook wordt ingegaan op het extramuraal aanbod in gemeente Barneveld en de projecten die tot 2023 in het vizier zijn.

Hoofdstuk vier gaat in op de bestaande samenwerkingsverbanden op het terrein van care en services.

¹ Denk aan: woonzorgvoorzieningen, woningaanpassingen

² Denk aan: persoonlijke verzorging & verpleging, woonbegeleiding, tijdelijk verblijf/logeren

³ Denk aan: maaltijden, huishoudelijke hulp, ontspanning/vrije tijd, ontmoeten/sociale verbanden/voorkomen van isolement, klussendienst, hulp bij thuisadministratie, domotica, was- en strijkservice, vervoer

2 Prognoses Barneveld tot 2030 en verder

2.1 Inleiding

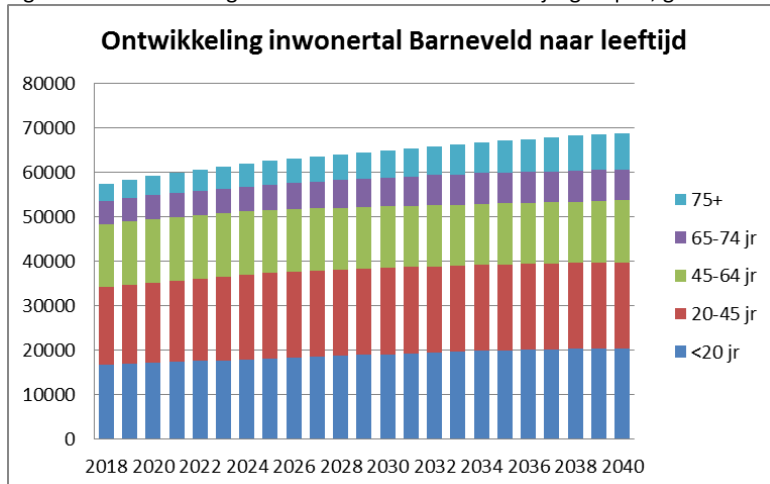
In dit hoofdstuk gaan we in op de demografische ontwikkeling van het aantal inwoners en huishoudens in gemeente Barneveld en de betekenis hiervan voor de intramurale en extramurale woonvraag voor volwassen personen in de gemeente Barneveld met een verminderde zelfredzaamheid. Daarbij wordt gekeken naar de ontwikkelingen tot 2030 maar ten dele ook tot 2040. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de meest actuele prognosecijfers en rapporten die beschikbaar zijn.

2.2 Ontwikkeling inwonertal en aantal huishoudens

Ontwikkeling inwonertal: toename en veroudering van de bevolking

- De komende jaren zal het inwonertal van Barneveld duidelijk nog verder in omvang toenemen, van thans (eind 2018) circa 57.950 inwoners tot ruim 59.000 personen in 2020 en bijna 65.000 inwoners in 2030 om vervolgens in 2040 rond ruim 68.800 inwoners uit te komen.
- De groei van het aantal inwoners manifesteert zich met name in de periode tot 2030, daarna vlakt de groei wat af, maar blijft er nog steeds sprake van groei.
- Gemeente Barneveld blijft een gemeente waar ook de komende decennia nog sprake zal zijn van een behoorlijke aanwas van jonge mensen. Zo zal het aantal 0-20 jarigen de komende jaren nog oplopen van bijna 17.000 tot ruim 20.000 personen.
- Opvallend is de ontwikkeling van de groep 45-64 jarigen: deze groep blijft min of meer stabiel (rond 14.000 personen) en groeit de komende jaren niet in omvang.

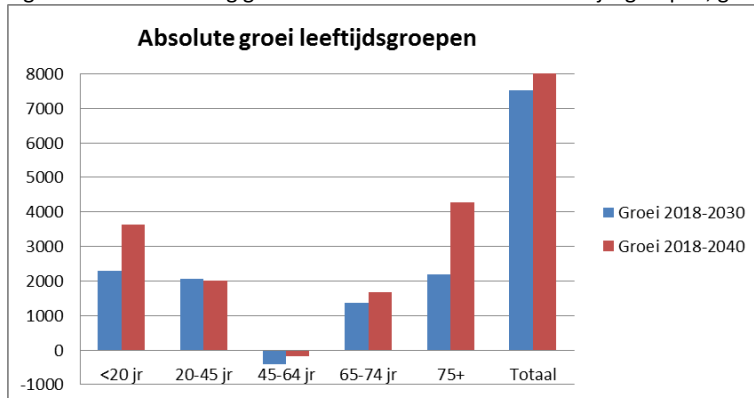
Figuur 2.1 Ontwikkeling inwonertal tot 2040 naar leeftijdsgroepen, gemeente Barneveld



Bron: PRIMOS bevolkingsprognose 2016, ABF

- Het aantal ouderen (65-plus) zal de komende decennia substantieel toenemen en in belangrijke mate bijdragen aan de groei van het inwonertal. Ten opzichte van 2018 zal het aantal 75-plussers in 2030 met zo'n 55% gegroeid zijn en in 2040 (ten opzichte van 2018) meer dan verdubbeld zijn: van ruim 4.000 naar ruim 8.300 personen. Het aandeel 65-74 jarigen neemt in genoemde tijdvakken eveneens met resp. 27% en ruim 33% toe (van ruim 5.100 naar zo'n 6.800 personen).
- Tot 2025 komen er jaarlijks zo'n 278 personen van 65 jaar en ouder bij, waarvan er 202 personen in de leeftijd van 75 jaar en ouder zijn.
- Het aandeel 65-plussers binnen de totale bevolking van Barneveld neemt derhalve toe van 16% in 2018 naar 20% in 2030 en 22% in 2040.

Figuur 2.2 Ontwikkeling groei inwonertal tot 2040 naar leeftijdsgroepen, gemeente Barneveld



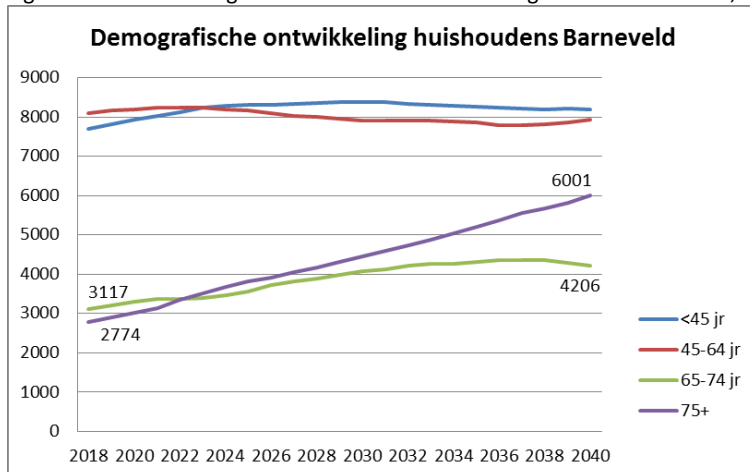
Bron: PRIMOS bevolkingsprognose 2016, ABF

Ontwikkeling aantal huishoudens: groei vooral inde periode tot 2030

Belangrijker voor de woningvraag is de ontwikkeling van het aantal huishoudens.

- De komende jaren zal het aantal huishoudens in Barneveld nog verder toenemen, van circa 21.670 huishoudens in 2018 tot ruim 26.300 huishoudens in 2040.
- De leeftijdsgroepen tot 45 jaar en 45-64 jarigen blijven in tijd qua volume redelijk stabiel: beiden rond 8.000 huishoudens.
- Het zijn met name de huishoudens in de leeftijdsgroepen 65-74 jaar en 75 jaar en ouder die de komende jaren nog in aantal zullen toenemen.
- Zo zal de leeftijdsgroep 65-74 jarigen toenemen van ruim 3.100 huishoudens in 2018 naar ruim 4.200 huishoudens in 2040.

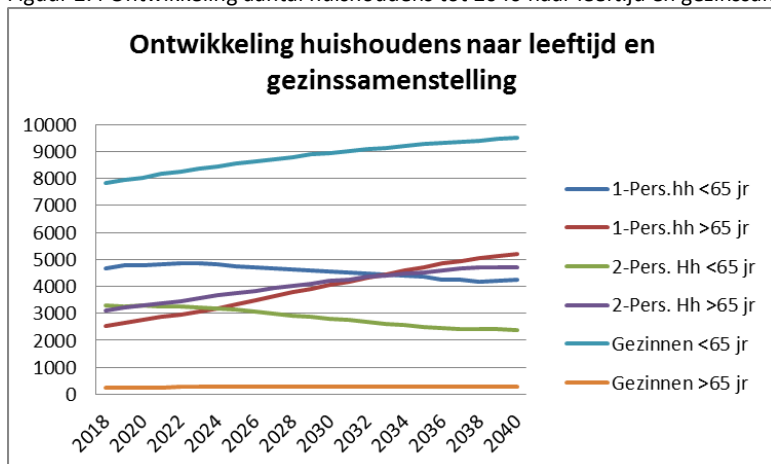
Figuur 2.3 Ontwikkeling aantal huishoudens tot 2040 gemeente Barneveld, naar leeftijdsgroep



Bron: PRIMOS bevolkingsprognose 2016, ABF

- Het aantal huishoudens van 75 jaar en ouderen neemt toe van thans circa 2.775 huishoudens tot circa 6.000 huishoudens in 2040! Dit betekent meer dan een verdubbeling van deze oudere huishoudensgroep.
- In de periode 2018-2025 neemt het aantal oudere huishoudens (65-plus) jaarlijks met **gemiddeld 211** huishoudens toe (waarvan **148 huishoudens in de leeftijd van 75 jaar en ouder**). Het is derhalve relevant om met de woonbehoeften van deze rekening te houden.

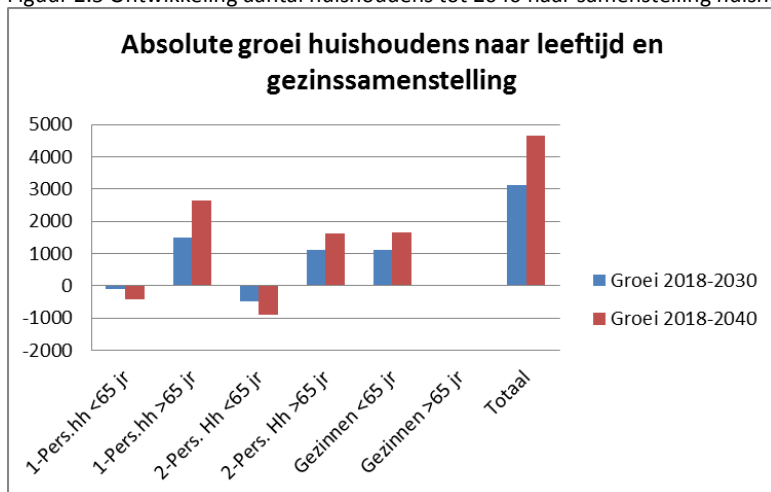
Figuur 2.4 Ontwikkeling aantal huishoudens tot 2040 naar leeftijd en gezinssamenstelling



Bron: PRIMOS huishoudensprognose 2016, ABF

De ontwikkeling van de samenstelling van de huishoudens laat zien momenteel zo'n 37% van alle huishoudens in Barneveld gezinnen met kinderen betreft en dat dit aantal de komende jaren weliswaar in absolute omvang nog wat zal groeien maar in relatieve zin in betekenis afneemt. Het zijn met name de oudere kleinere 1-2 persoons huishoudens (vooral alleenstaanden) die de komende jaren aan betekenis winnen en nu al een substantiële groep in Barneveld vormt.

Figuur 2.5 Ontwikkeling aantal huishoudens tot 2040 naar samenstelling huishouden en leeftijdsgroep



Bron: PRIMOS huishoudensprognose 2016, ABF

De combinatie van leeftijd van huishoudens en de gezinssamenstelling maakt nog explicieter dat:

- In de leeftijdsgroep tot 65 jaar vooral de groep gezinnen met kinderen groot is en als groep omvangrijk blijft (marktaandeel van 36% in 2018 en dit niveau is nog steeds aan de orde in 2040).
- In de leeftijd van 65 jaar en ouder vooral alleenstaande huishoudens bijkomen (ruim 2.600 huishoudens erbij in tijdvak 2018-2040) alsook tweepersoonshuishoudens (ruim 1.600 huishoudens erbij).

- In de leeftijd van 75 jaar en ouder bestaat iets meer dan de helft uit alleenstaande huishoudens bestaat en zo'n 45% uit samenwonenden zonder kinderen en verder nog een klein percentage met thuiswonende kinderen. Deze verhouding blijft de komende tijd zo ongeveer bestaan, maar dat de absolute en relatieve omvang van deze groep sterk zal toenemen.

Uit voorgaande informatie wordt duidelijk dat er op verschillende beleidsterreinen rekening moet worden gehouden met de veroudering van de huishoudens in Barneveld.

2.3 Ontwikkeling behoefte aan intramurale en extramuraal woningaanbod

Bureau ABF heeft in 2018 een nieuw verkennend onderzoek uitgevoerd naar wonen met zorg op basis van het prognosemodel Fortuna voor de sectoren V&V, GHZ en GGZ⁴). Een belangrijk punt van aandacht zijn de definities voor de diverse vormen van wonen met zorg.

De totale huisvesting voor ouderen wordt omschreven als geschikte huisvesting voor wonen met zorg. Deze valt uiteen in drie hoofdgroepen voor intramurale huisvesting V&V:

1. **Beschut wonen** omvat alle plaatsen in intramurale instellingen voor zover bewoond door personen met een ZZP1-4. Als gevolg van extramuralisering betreft dit met name de ZZP-4 groep.
2. **Beschermd wonen** betreft woon- en verblijfsvormen met 24-uurs nabije zorg en bescherming. Met 'nabij' wordt bedoeld op zorg die permanent aanwezig is. In het algemeen betreft het onzelfstandig wonen. Concreet betekent dit dat alle plaatsen in intramurale instellingen voor zover bewoond door personen met een ZZP5-8 tot het beschermd wonen worden gerekend. Hierbinnen wordt een nader onderscheid gemaakt naar personen met een ZZP5 of 7 (overwegend grondslag psychogeriatrisch) en personen met een ZZP 6 of 8 (overwegend grondslag somatiek).
3. **Intramuraal overig** omvat alle plaatsen in intramurale instellingen voor zover bewoond door personen met een ZZP9 of ZZP10. Deze cliëntengroep verblijft relatief kortdurend in een intramurale omgeving. Ook de zogenaamde sectorvreemde ZZP-s zijn aan deze categorie toegedeeld. Dit betreft de in V&V-instellingen verblijvende personen met een ZZP in de GGZ of Gehandicaptensector.

Ten aanzien van extramurale huisvesting worden als geschikte woningvoorraad eveneens 3 typen benoemd:

1. **Nultredenwoningen**: een woning die extern en intern toegankelijk en doorgankelijk is. Extern toegankelijk wil zeggen dat de woonkamer van de woning bereikbaar is zonder trappen te hoeven lopen. Intern toegankelijk: als de primaire vertrekken (keuken, toilet, douchegelegenheid en tenminste 1 slaapkamer) zonder traplopen bereikbaar zijn vanuit de woonkamer (kan ook door middel van een traplift).
2. **Aangepaste woning**: woning waarbij ten behoeve van personen met een handicap of lichamelijke beperking speciale voorzieningen zijn aangebracht of als de woning daarvoor bouwkundig is aangepast (zoals traplift)
3. **Geclusterde ouderenwoning**: woning die deel uitmaakt van een complex of groep woningen speciaal bestemd voor ouderen. Hiertoe behoren o.a. woon-zorgcomplexen, aanleunwoningen en serviceflats.

De inzet van deze woonvormen wordt overigens steeds meer 'hybride'. Zo kunnen bijvoorbeeld in aanleunwoningen ouderen wonen met een VPT met een zorgzwaarte die vergelijkbaar is met verpleeghuiszorg.

Landelijk beeld versus situatie Barneveld

Nederland zal de komende jaren nog duidelijk groeien in inwonertal en aantal huishoudens. Het aantal huishoudens zal naar verwachting groeien van 7,7 miljoen huishoudens tot 8,4 miljoen huishoudens in 2030. Dan zal het aandeel 65-plusser zijn toegenomen van 27% tot 34% en het aandeel 75-plussers van 12% naar 18%. Het aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking ligt momenteel landelijk rond 1 miljoen huishoudens (ruim 13% van alle huishoudens in Nederland).

Door de vergrijzing gaat het totaal aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking tot 2030 met ongeveer 270.000 huishoudens toenemen en kent ruim 15% in 2030 een mobiliteitsbeperking. Vooral het aantal

⁴ Verkenning wonen met zorg. Uitkomsten Fortuna 2017. Abf Research (mei 2018).

huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking neemt naar verhouding sterk toe: dit betreft huishoudens die binnenshuis gebruik maken van een rolstoel of rollator. Tot 2030 gaat het om een groei van ruim 78.000 huishoudens. Hiervan betreft een groot deel alleenstaanden (zo'n 70%); zij zijn kwetsbaarder dan samenwonenden waar de partner eventueel mantelzorg kan bieden.

Wanneer we deze cijfers afzetten tegen het beeld van gemeente Barneveld, dan blijkt dat niet alleen de huidige aandelen maar ook de groei van het aantal 65-plussers en 75-plussers vrijwel exact overeenkomt met dit landelijke beeld.

Tabel 2.1 Ontwikkeling aantal 65+ huishoudens tot 2030 en 75+ met zware mobiliteitsbeperking, Nederland en Barneveld

Huishoudens	Nederland		Gemeente Barneveld	
	Huishoudens	Toename % t.o.v. 2018	Huishoudens	Toename t.o.v. 2018
Aantal huishoudens 2018	7.700.000		21.670	
Aantal hh met mobiliteitsbeperking	1.016.400	13%	2.860	13%
Aandeel 65-plus	2.079.000	27%	5.890	27%
Aandeel 75-plus	924.000	12%	2.775	13%
Aandeel 75-plus met zware mobiliteitsbeperking	151.536	16%	444	16%
Aantal huishoudens 2030	8.400.000	700.000	24.800	3.130
Aantal hh met mobiliteitsbeperking	1.285.200	15%	268.800	15%
Aandeel 65-plus	2.856.000	34%	777.000	34%
Aandeel 75-plus	1.512.000	18%	588.000	18%
Aandeel 75-plus met zware mobiliteitsbeperking	230.000	15%	78.464	15%

Bronnen: Abf (Fortuna 2017) en Primos 2016

In Barneveld wonen nu reeds ruim 2.860 huishoudens met een mobiliteitsbeperking. Het aantal 75-plussers met zware mobiliteitsbeperkingen zal tot 2030 naar verwachting toenemen met circa 220 huishoudens tot bijna 670 huishoudens in 2030.

Beeld ontwikkeling intramurale cliënten: Nederland versus Barneveld

Onder invloed van de eerder geschetste sterke vergrijzing zal het aantal intramuraal verblijvende cliënten in Nederland tot 2040 met circa 96.000 personen flink toenemen. Deze toename betreft vrijwel uitsluitend de verpleging & verzorging (V&V) sector, met een groei van 73%. Als gevolg van het extramuraliseringsbeleid is de afgelopen jaren sprake geweest van een lichte achteruitgang van het aantal cliënten. In de V&V sector neemt echter na 2020 door toedoen van de vergrijzing het aantal intramurale personen weer toe.

Vooral de sector Beschermd wonen neemt duidelijk in belangrijkheid toe (groei van ruim 78.800 personen).

De omvang van de GHZ blijft de komende jaren per saldo stabiel op 71.000 personen. Wel is er sprake van een toename van het aantal verstandelijke gehandicapten met een matige of zware indicatie (groei van resp. 2.000 en 1.000 personen tot 2040) en verdwijnen de lichte categorieën (afname van 2.000 personen) uit de intramurale sector. Daarnaast is de verwachting dat het aantal VG verblijf met behandeling verder zal teruglopen (van 2.700 naar 2.300 personen).

Het aantal personen met GGZ-zorg via de Wlz is zeer gering (rond 6.000 personen) en zal de komende jaren naar verwachting licht stijgen (+1.000 personen tot 2040).

Tabel 2.2 Beeld ontwikkeling intramurale cliënten tot 2040, Nederland en Barneveld

Aantal personen Nederland	2017	2040	Nederland		Aantal personen Barneveld	2017	2040	Barneveld	
			Relatieve toename tot 2040	Ontwikkeling tot 2040				Relatieve toename tot 2040	Ontwikkeling tot 2040
V&V: verpleging & verzorging	129.300	224.000	73%	94.700	411	712	73%	301	
Beschut wonen (ZZP VV1-4)	32.000	44.700	40%	12.700	111	155	40%	44	
Beschermd wonen (ZZP VV5-8)	92.600	171.400	85%	78.800	285	528	85%	243	
Intramuraal overig (ZZP VV9-10)	4.800	7.800	63%	3.000	15	24	63%	9	
GHZ: gehandicaptenzorg	71.000	71.300	0,4%	300	220	221	0,4%	1	
GGZ-geestelijke gezondheidszorg: Wlz	5.900	6.900	17%	1.000	85	99	17%	14	
Totaal	206.200	302.200	47%	96.000	716	1.049	47%	333	

Bronnen: Abf (Fortuna 2017), CAK gegevens en CBS (personen in institutionele huishoudens)

Wanneer we deze trend afzetten tegenover de feitelijke situatie in Barneveld (circa 715 personen in institutionele instellingen in 2017) dan is te verwachten dat ook in Barneveld vooral de capaciteit in de intramurale sector V&V de komende jaren zal moeten groeien (+ 300 personen tot de periode 2040) om

tegenoet te komen aan de vraag. Met name in de sfeer van Beschermd wonen voor ouderen is er een uitbreidingsbehoefte, met name voor ouderen met dementie of een psychogeriatrische aandoening.

De gewenste uitbreiding van de intramurale capaciteit in de GHZ en GGZ is relatief bescheiden.

Daarbij moet wel worden opgemerkt dat vanwege de specifieke signatuur van bepaalde organisaties (zoals Adullam en Tharah/Siloah) dat er sprake is van een bovenregionale functie van deze instellingen, waardoor de reikwijdte van het aanbod in Barneveld groter is dan alleen op basis van de lokale behoefte.

Voor de periode 2018 tot 2025 betekent dit, mede gezien het verloop van de demografische groei, dat het intramurale aanbod met ongeveer 32% zou kunnen toenemen: ofwel ruim 100 plaatsen.

Beeld ontwikkeling wonen met zorg extramuraal: groeiende vraag naar meer geschikte woningen

Door de vergrijzing staat Nederland (alook Barneveld) ook voor wat betreft de extramurale huisvesting eveneens voor een flinke opgave.

Landelijk wordt aanbevolen om in de periode tot 2030 zo'n 300.000 van de totaal ruim 700.000 te bouwen voor oudere huishoudens en huishoudens met een beperking ofwel 42%.

Gezien de overeenkomstige aandelen ouderen in Barneveld en trend ten aanzien van de toename van het aantal oudere huishoudens zou dit voor Barneveld betekenen dat er tot 2030 minimaal **ruim 1.300** geschikte woningen voor deze groepen bij moeten worden gebouwd.

Daarbij zou (in lijn met landelijke trend) het moeten gaan om:

- Nultredenwoningen (50%) ofwel circa 650 woningen
- Aangepaste woningen (28%) ofwel circa 370 woningen
- Geclusterde ouderenwoningen (23%) ofwel circa 300 woningen.

De grootste toename van deze woningen zit in de koopsector. Met name nultredenwoningen en aangepaste woningen zijn vooral (>80%) in de koopsector gewenst. Geclusterde woningen (bijvoorbeeld onderdeel uitmakend van een woonzorgcomplex) zijn in belangrijke mate (>70%) in de huursector gewenst.

Voor de periode 2018 tot 2025 betekent dit, mede gezien het verloop van de demografische groei, dat het extramurale aanbod in Barneveld met ruim 750 geschikte woningen zou moeten toenemen (ruim 107 per jaar): ofwel ruim 375 nultredenwoningen (circa 55 per jaar, accent op koopwoningen), 205 aangepaste woningen (circa 30 per jaar, accent op koopwoningen) en 170 geclusterde ouderenwoningen (circa 25 per jaar, met accent op huurwoningen).

Samenvattend ligt de belangrijkste opgave in relatie tot de demografische ontwikkelingen in Barneveld besloten in het faciliteren van vormen van verzorgd wonen (intramuraal) en het creëren van meer voor ouderen en voor mensen met een beperking geschikte reguliere woningen. Dit kan zowel middels nieuwbouw maar ook door veranderingen en aanpassingen in het bestaande zorg- en woonvastgoed.

3 Ontwikkelingen in Wonen in Barneveld

3.1 Intramuraal wonen

Naar aanleiding van de nulfoto uit 2014 en het visiedocument uit 2015 is in 2018 opnieuw door verschillende wonen met zorg aanbieders in de gemeente Barneveld een beeld geschetst met betrekking tot het huidige woonaanbod en hun toekomstplannen voor de komende jaren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan, welke maatregelen de verschillende organisaties denken te nemen in relatie tot de verschillende ontwikkelingen, zoals de verdergaande extramuralisering en demografische ontwikkelingen, die aan de orde zijn.

Het overall beeld dat in Barneveld is ontstaan is dat naar de nabije toekomst (richting 2025):

- het intramurale aanbod in de V&V, na geringe krimp weer zal groeien, vooral in zwaardere categorieën (ZZP 4 t/m 9)
- er in een aantal situaties ook sprake zal zijn van verdere verbreding en vermenging van doelgroepen.
- in de GHZ er sprake zal zijn van enige uitbreiding voor wat betreft intramurale zorg (sterker dan landelijke trend), waaronder voor cliënten met een ernstige meervoudige beperking (EMB ZZP8)
- in de GGZ voor wat betreft de intramurale huisvesting er sprake zal zijn van consolidatie en meer aandacht voor uitstroom beschermd wonen
- ambulante begeleiding en Eerste Lijns Verblijf (ELV) alsook respijtzorg door meerdere partijen wordt opgepakt.

3.1.1 Verpleging & Verzorging

Maatregelen wonen 2015 tot 2018

Met betrekking tot het woonvastgoed van de verschillende in Barneveld organisaties is er bij de meeste sprake partijen sprake van consolidatie. Zorgorganisatie Norschoten vormde hierop een uitzondering door zowel op de bestaande locatie Klaverweide een vernieuwing door te voeren en bovendien in Kootwijkerbroek met een nieuwe locatie met 32 verpleegplaatsen te starten (verplaatsing van een deel van de capaciteit uit de kern Barneveld).

De totale omvang is ten opzichte van 2014 vrijwel hetzelfde gebleven (toen 537 plaatsen). Veruit het meeste aanbod bevindt zich in de kern Barneveld, gevolgd door het aanbod in Voorthuizen.

Behalve het intramurale aanbod, bieden de meeste organisaties ook een aantal aanleunwoningen (zoals Neboplus en Zorggroep Ena of huisvesting in het kader van Eerste Lijns Verblijf, ELV (zoals bij Zorgorganisatie Norschoten, RST en Zorggroep Ena) of kort verblijf voor overbruggingszorg of respijt zorg (zoals bij Vellerveste en 3 ELV plaatsen bij Nieuw Avondrust). ELV-verblijf valt onder de basisverzekering van de ZvW (bedrag gaat van eigen risicodeel af).

Verschiedende organisaties geven aan zekere wachtlijsten te hebben, met name in de zwaardere verpleegzorg gaat het per organisatie om 5-10 cliënten, voor wonen en zorg en voor aanleunwoningen bestaan langere wachtlijsten.

Tabel 3.1 Woningaanbod in Verpleging & Verzorging

V&V (Verpleging en Verzorging)				2018	2018
Kern	Organisatie	Naam gebouw	Vorm	Capaciteit intramuraal	Capaciteit extramuraal*
Barneveld	Lelie Zorggroep	Zorghuys Vellerveste	Verpleeghuis	14	
	Zorggroep Ena	Ruimzicht	Verpleeghuis	49	34
	Zorgorganisatie Norschoten	Norschoten Klaverweide 1/tm 4	Verpleeghuis: Psychogeriatric	28	
	Zorgorganisatie Norschoten	Norschoten Klaverweide 5/6	Verpleeghuis: Somatiek (tevens locatie met geriatrische revalidatie en elv)	16	38
	Zorgorganisatie Norschoten	Norschoten Klaverweide 1B/Drostendijk	Somatiek plus psychogeriatric	32	
	Zorgorganisatie Norschoten	Norschoten Kweekweg 5 (w 1 t/m 8)	Psychogeriatric en somatiek	48	1
		Norschoten Kweekweg 5 (w 9)	Gerontopsychiatric	7	
	Zorgorganisatie Norschoten	Norschoten Kweekweg 5 (w 10)	Meervoudig complex gehandicapt	5	
	Zorgorganisatie Norschoten	Norschoten Kweekweg 5 (w 11/12)	Somatiek jongeren tot 60 jr	12	
	Zorgorganisatie Norschoten	Norschoten Kweekweg 5	Hospice	4	
	SVZRO/SVRO	Zorgcentrum Elim	Verpl. & verz.huis	96	
	SVRO	Zorgcentrum Elim verhuur aan Norschoten	Verpleeghuis: Psychogeriatric	16	
	Neboplus	Neboplus	Woonzorgcomplex*	86	54
Subtotaal	Barneveld			413	127
Voorthuizen	Zorggroep Ena	Nieuw Avondrust	Woonzorg- en verpleeghuis: somatiek plus psychoger.	88	46
Subtotaal	Voorthuizen			88	46
Garderen	Zorgorganisatie Norschoten	Kruimelstaete	8x Psychogeriatric Psychogeriatric (24) en somatiek (8)	8	1
Kootwijkerbroek	Zorgorganisatie Norschoten	Norschoten		32	
Subtotaal	Overige kernen			40	
Totaal gemeente Barneveld				541	173

Bron: info van organisaties

Ontwikkelingen tot 2023

Tot 2023 is er sprake van een uitbreiding van het intramurale aanbod met 36 plaatsen, door de ontwikkeling van een nieuw woonzorg complex in Voorthuizen met 36 zorgappartementen voor ouderen met een zwaardere indicatie.

Tabel 3.2 Wooncapaciteit V&V in 2023

V&V (Verpleging en Verzorging)				2023	2023		
Kern	Naam gebouw	Organisatie	Vorm	Capaciteit intramuraal	Capaciteit extramuraal *	Trend tov 2018	
Barneveld	Zorghuys Vellerveste	Lelie Zorggroep	Verpleeghuis	14		Stabiel	
	Ruimzicht	Zorggroep Ena	Verpleeghuis	49	34	Stabiel	
	Norschoten Klaverweide /Drostendijk	Zorgorganisatie Norschoten	Verpleeghuis	76	38	Stabiel	
	Norschoten Kweekweg	Zorgorganisatie Norschoten	Verpleeghuis	76	1	Stabiel	
	Zorgcentrum Elim	SVRO	Verpl. & verz.huis	96		Stabiel	
	Zorgcentrum Elim	SVZRO/SVRO	Verpl. verhuur aan Norschoten	16		Stabiel	
	Neboplus Joh. De Wittln	Neboplus	Woonzorgcomplex	86	54	Stabiel	
	Voorthuizen	Nieuw Avondrust	Zorggroep Ena	Woonzorg en verpleeghuis	88	54	Lichte groei
		Neboplus Holzenbosch	Neboplus	Woonzorgcomplex	36	26	Nieuw:groei
	Kootwijkerbroek	Norschoten	Zorgorganisatie Norschoten	Verpleeghuis	32		Stabiel
Garderen	Kruimelstaete	Zorgorganisatie Norschoten	Ged. Verpleeghuis	8	1	Stabiel	
Totaal gemeente Barneveld				577	208		

Bron: info van organisaties

Behalve deze intramurale uitbreiding is er dus ook sprake van meer extramuraal aanbod bij deze instellingen, waaronder 26 huurappartementen bij Neboplus in Holzenbosch (Voorthuizen). Verder worden er (behalve deze 3 eerder genoemde ELV plaatsen) in Nieuw Avondrust in Voorthuizen nog 8 nieuwe ELV plaatsen gecreëerd door de ombouw van kantoorruimte tot appartementen/studio's.

Naast genoemde ontwikkelingen zijn er meerder initiatieven in voorbereiding. Deze plannen hebben echter nog geen formele status. Intramuraal gaat het aanvullend indicatief om circa 100 plaatsen.

3.1.2 Gehandicaptenzorg (GHZ)

Maatregelen wonen 2015 tot 2018

Het aanbod in de gehandicaptenzorg is de afgelopen drie jaar enigszins gewijzigd. Zo is afscheid genomen van de locatie van Tharah/Siloah in Voorthuizen en een locatie in Barneveld en zijn er 31 cliënten overgeplaatst naar het gebouw Elim in Barneveld. Bij deze locatie is recent ook een nieuw gebouw gerealiseerd met huisvesting voor 24 (zwaardere VG-groepen) cliënten en in gebruik genomen. De locatie van 's Heerenloo in Kootwijkerbroek is komen te vervallen (Paltrokstraat) waardoor deze organisatie geen huisvesting meer in gemeente Barneveld aanbiedt. Het aanbod in de kleinere kernen is behoudens het aanbod in Zwartebroek, verdwenen. Per saldo is het aanbod door al deze mutaties nauwelijks toegenomen ten opzichte van 2015 (toen 228 plaatsen) maar concentreert het aanbod zich in toenemende mate in de kernen Voorthuizen en Barneveld. Bij sommige instellingen is er ook sprake van een beperkte logeercapaciteit.

Tabel 3.3 Woningaanbod in de Gehandicaptenzorg (GHZ)

Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Kern	Organisatie	Naam gebouw	Adres	Capaciteit	Opm.
Barneveld	De Rozelaar	Iris	Irishof 2	11	
	De Rozelaar	Het Gasthuis	Gasthuisstr 12	17	
	De Rozelaar	De Vlinder	Lakenvelderln 6	23	
	St. Zorg Adullam	Woonvoorziening Barneveld	Ds. E Fransenlaan	47	
	Philadelphia	Columbusstraat	Columbusstraat 86	12	
	Tharah/Siloah	Elim	Vliegersveldlaan	31	verplaatsing
	Tharah/Siloah	Elim	Vliegersveldlaan	24	nieuwbouw
	Tharah/Siloah	De Bijeborg	De Heusplein	5	
	Subtotaal	Barneveld		170	
Voorthuizen	De Rozelaar	De Rozenhof	Hoorbloem 73	18	
	Philadelphia	GH Roeterdink*)	GH Roeterdinkstr 2	1	
	Philadelphia	Nieuwe Brink	Paulus Potterstr 1	18	
	JP van den Bentsichting	t Werelthuis	GH Roeterdinkstr 38 40	10	
		Subtotaal	Voorthuizen		47
Zwartebroek	St. Zorg onder de Vleugels	Onder de Vleugels	Ds. W.L. Mulderstraat 41	12	
Totaal gemeente Barneveld				229	

Bron: info organisaties

Organisaties als Adullam en Tharah/Siloah hanteren op basis van hun signatuur/identiteit een strikt toelatingsbeleid en hebben daardoor een bovenregionale functie.

Bij De Rozelaar is er sprake van een wachtlijst van circa 50 personen. Deze cliënten wonen nu deels in andere instellingen of staan ook bij andere organisaties ingeschreven.

Ontwikkelingen tot 2023

In de periode tot 2023 is er sprake van een uitbreiding van het intramuraal aanbod met 49 plaatsen, door de ontwikkeling van een aantal nieuwe woongebouwen, waaronder aan de Schoutenstraat (Philadelphia), de Amersfoortsestraat (De Rozelaar) en Holzenbosch (JP van den Bent) in Voorthuizen.

Het gaat daarbij gedeeltelijk ook om verplaatsing van bewoners naar deze nieuwe locaties. Oude locaties worden grotendeels afgestoten.

Deze groei met bijna 50 plaatsen is niet in de landelijke trend (zie hoofdstuk 2) terug te zien, maar mede te verklaren door de sterke identiteit van bepaalde instellingen, waardoor er sprake is van een bovenregionale functie van deze instellingen. Wel is duidelijk dat de zorgzwaarte van bewoners toeneemt, bijvoorbeeld op de nieuwe locatie bij Elim.

In het voormalige Werelthuis in Voorthuizen biedt Ruiter Actief vanaf 2020 aan 10 jongvolwassenen met een verstandelijke beperking een gezinshuis.

Tabel 3.4 Wooncapaciteit GHZ in 2023

Gehandicaptenzorg (GHZ)				2023	
Kern	Gebouw	Organisatie	Adres	Capaciteit	Trend tov 2018
Barneveld	Iris	Rozelaar	Irishof 2	11	Stabiel
	Iris	Rozelaar	Amersfoortsestraat	27	Nieuw: uitbreiding/verplaatsing
	Het Gasthuis	Rozelaar	Gasthuisstr 12	0	Afbouw
	De Vlinder	Rozelaar	Lakenvelderln 6	23	Stabiel
	Woonvoorziening Barneveld	Adullam	Ds. E. Fransenlaan 9	47	Stabiel
	Schoutenstraat	Philadelphia	Schoutenstraat	30	Nieuw: uitbreiding/verplaatsing
	Bijberg	Tharah/Siloah	De Heusplein	5	Stabiel
	Elim	Tharah/Siloah	Vliegersveldlaan	31	Stabiel
	Elim	Tharah/Siloah	Vliegersveldlaan	24	Stabiel
	Subtotaal			198	
Voorthuizen	De Rozenhof	Rozelaar	Hoornbloem 73	27	Uitbreiding (+9)
	GH Roeterdink*)	Philadelphia	GH Roeterdinkstr 2	1	Stabiel
	Nieuwe Brink	Philadelphia	Paulus Potterstr 1	18	Stabiel
	Voormalig Werelthuis	Ruiter Actief	GH Roeterdinkstr 38 40	10	Nieuw gezinshuis
		JP van den Bent			
	Holzenbosch / 't Werelthuis	stichting	Katerskamp 1 t/m 39	12	Nieuw: kleine uitbreiding/verpl.
	Subtotaal			68	
Zwartebroek	Onder de Vleugels	St. Zorg onder de Vleugels	Ds. W.L. Mulderstraat 41	12	Stabiel
Totaal gemeente Barneveld				278	

Bron: info organisaties

Met deze uitbreiding zullen bestaande wachtlijsten naar verwachting weer korter worden. Het aanbod blijft geconcentreerd in de kernen Voorthuizen en Barneveld.

3.1.3 Geestelijke gezondheidszorg

Maatregelen wonen 2015 tot 2018

GGZ Centraal was tot voor enkele jaren geleden de enige partij in Barneveld die specifiek voor de GGZ-doelgroep aanbod in de gemeente Barneveld had. Stichting Breder is daar bij gekomen. Stichting Breder biedt huisvesting aan diverse personen, een mix van geestelijke gezondheidszorg, personen met een lichamelijke of verstandelijke beperking en Jeugdwet. Dit in de vorm van Beschermd Wonen (Wmo) of via de Wlz. Mede hierdoor is het totale aanbod uitgebreid van zo'n 57 plaatsen naar inmiddels ruim 109 plaatsen: een toename met 42 plaatsen die echter niet helemaal aan de GGZ-doelgroep toekomt.

Tabel 3.5 Woningaanbod in de Gehandicaptenzorg (GGZ)

GGZ					2018	
Kern	Organisatie	Gebouw	Adres	Vorm	Capaciteit	
Barneveld	GGZ Centraal	De Haven	Past. Gowthorpestr 12 e.v./Ds Mensingapad	Beschermd wonen	38	
		De Vondelhove	Lorsweg 5 e.v.	Kleinschalige woonvorm	16	
		Korenbloemstraat	Korenbloemstr 16	Trainingswoning	3	
	Stichting Breder	Bentinklaan	Bentinklaan		Wooncoaching en GGZ arrang.	15
		Henri Dunantlaan	Henri Dunantlaan 65		18-plus , trainingswoning	5
		Uilebaardlaan	Uilebaardlaan 35/37		Jeugd, Wlz en BW	12
		Brahmalaan	Brahmalaan 43/45		Jeugd, Wlz en BW	8
		Stationsweg	Stationsweg 51		BW	8
		Wyandottelaan	Wyandottelaan		Wooncoaching	4
	Totaal gemeente Barneveld					109

Bron: info GGZ Centraal en Stichting Breder

Gedeeltelijk zijn dit al extramurale woonvormen, zoals de trainingswoningen aan de Korenbloemstraat en de Henri Dunantlaan.

Verder zet GGZ Centraal VPT (Volledig Pakket Thuis) in bij de verdergaande extramuralisering.

Het aanbod bevindt zich met name in de kern Barneveld.

Ontwikkelingen tot 2023

Vooralsnog staat er geen verdere uitbreiding gepland. GGZ-Centraal wil de komende jaren het aanbod op de locaties Vondelhove en De Haven continueren. Een groei van intramurale zorg wordt niet gezien, maar wel het anders organiseren van de zorgvraag. Ook Stichting Breder gaat verder met de inmiddels 6 verschillende locaties in de kern Barneveld.

Verder zien we dat meerdere organisaties kleinschalige huisvesting bieden, zoals bijvoorbeeld in De Wijde Mantel in De Glind (meervoudig beperkte jongvolwassenen).

Tabel 3.6 Wooncapaciteit GGZ in 2023

GGZ					2023	
Kern	Organisatie	Gebouw	Adres	Vorm	Capaciteit	
Barneveld	GGZ Centraal	De Haven	Past. Gowthorpestr 12 e.v./Ds Mensingapad	Beschermd wonen	38	
		De Vondelhove	Lorsweg 5 e.v.	Kleinschalige woonvorm	16	
		Korenbloemstraat	Korenbloemstr 16	Trainingswoning	3	
	Stichting Breder	Bentincklaan	Bentincklaan		Wooncoaching en GGZ arrang.	15
		Henri Dunantlaan	Henri Dunantlaan 65		18-plus , trainingswoning	5
		Uilebaardlaan	Uilebaardlaan 35/37		Jeugd, Wlz en BW	12
		Brahmalaan	Brahmalaan 43/45		Jeugd, Wlz en BW	8
		Stationsweg	Stationsweg 51		BW	8
		Wyandottelaan	Wyandottelaan		Wooncoaching	4
	Totaal gemeente Barneveld					109

Bron: info GGZ Centraal en Stichting Breder

Uitstroom Beschermd Wonen

De VNG-commissie Toekomst Beschermd Wonen heeft eind 2015 aangegeven dat van de ruim 26.000 mensen die begin 2015 in beschermd wonen verbleven één tot tweederde onder bepaalde voorwaarden kan uitstromen naar een zelfstandige woning in de wijk. Dit levert een extra vraag naar reguliere woningen, alsook doordat in de toekomst mensen niet meer kunnen instromen in beschermd wonen vanuit de klinische GGZ.

Uit onderzoek (bureau Companen, 2017) blijkt dat voor Barneveld een jaarlijkse uitstroom van **10 tot 15** cliënten wordt verondersteld. Deze cliënten zijn vooral op zoek naar betaalbare, kleine woonruimten, waaronder tweekamerwoningen met eigen voorzieningen (sanitair en keuken). Maar wel met de mogelijkheid om 'samen iets te doen'. Woonruimte waar volledige huurtoeslag mogelijk is. Er is ook een groep die niet alleen wil wonen, maar juist wel met één of meerdere huisgenoten, om elkaar tot steun te zijn. Geclusterde voorzieningen moeten kleinschalig van aard zijn.

Een veilige, rustige, prikkelarme omgeving heeft de voorkeur. Vanwege de behoefte aan begeleiding verdient een locatie niet al te ver van de BW-woonvorm de voorkeur. Inzet van ondersteuning/coaching is wenselijk, maar moet flexibel zijn, met mogelijkheid tot af- of opschalen.

Genoemde trainingswoningen van GGZ-centraal en Stichting Breder zijn voorbeelden van uitstroomwoningen.

Prestatieafspraken met Woningstichting Barneveld

Woningstichting Barneveld heeft ten aanzien het toewijzen van het woonruimteverdelingsbeleid de ruimte om een aantal woningen rechtstreeks te bemiddelen. In de prestatieafspraken 2019-2023 is opnieuw overeengekomen dat 25% van alle mutaties voor huisvesting van bijzondere doelgroepen wordt gereserveerd, waaronder gemiddeld zo'n 35 woningen ten behoeve van de uitstroom van beschermd wonen en huishoudens met lokale urgentie.

3.2 Uitbreiding woningvoorraad met geschikte woningen

Het WoON 2015 (woningbehoefte) onderzoek komt tot de constatering dat bijna 25% van de totale woningvoorraad in Barneveld als levensloopbestendig / geschikte woningen aan te merken zou zijn. Dit zijn woningen en leefomgevingen die de voorzieningen hebben om bewoners erin te laten blijven wonen als hun persoonlijke levensomstandigheden over langere periodes veranderen. Denk hierbij met name aan ouderdom, ziekte of een handicap. Nultredenwoningen

Dit percentage wordt op basis van gemeentelijke vastgoedinformatie (zoals het WOZ-bestand) niet helemaal herkend en wordt eerder op 15 tot 20% geraamd. Het aandeel 'geschikte/levensloopbestendige' aanbod van Woningstichting Barneveld bestaat uit ruim 20%. Gezien de vergrijzing er de komende jaren nog wel een opgave ligt om dit percentage verder te doen stijgen, door:

- gerichte nieuwbouw van levensloopbestendige woningen en andere specifieke woonvormen (zoals geclusterd wonen)

- middels advisering en voorlichting eigenaren en huurders van woningen bewust te maken van de mogelijkheden van het opplussen van de woning om langer prettig en veilig thuis te kunnen blijven wonen.

In de eind 2016 vastgestelde woonvisie van gemeente Barneveld 'Samen werken aan Wonen'; Woonvisie 2017-2021 met doorkijk tot 2025 *en verder*, is dan ook duidelijk aandacht voor verduurzaming van onze woningvoorraad, mede door middel van de bouw van levensloopbestendige woningen.

Als ambities is in de vastgestelde woonvisie opgenomen om in de periode 2017-2021 het volgende opgenomen:

- ✓ We streven ernaar om in de periode 2017-2021 zo'n 100 tot 120 nultredenwoningen per jaar toe te voegen (ofwel 25 tot 30% van de jaarlijkse nieuwbouw), idealiter evenredig verspreid over de dorpen (en wijken) door middel van nieuwbouw in de vorm van appartementen en grondgebonden woningen. Het heeft onze voorkeur de bouw van nultredenwoningen op inbreidinglocaties nabij voorzieningen te realiseren.
- ✓ Bij nieuwbouw maken we het middels de bestemmingsplanregels mogelijk dat woningen eenvoudig in een later stadium aanpasbaar en ombouwbaar zijn. Bijvoorbeeld voor een andere doelgroep.
- ✓ We stellen de verschillende zorgpartijen in staat circa 100 extra 'verzorgd of beschermd wonen' woningen (nabij bestaande en nieuwe zorginstellingen) te realiseren in de periode 2017-2021.
- ✓ De gemeente en WsB nemen nu al samen de verantwoordelijkheid voor voldoende geschikte (huur)woningen voor inwoners met een functionele beperking. We actualiseren de bestaande afspraken.
- ✓ We faciliteren vormen van verzorgd wonen en het creëren van meer voor ouderen en voor mensen met een beperking geschikte woningen. We vergroten de bekendheid van de aanwezige voorzieningen en het optimaliseren van de (onderlinge) samenwerking tussen organisaties op het gebied van wonen, zorg en welzijn.
- ✓ We stimuleren de ontwikkeling van (nieuwe) vormen van comfortabel wonen voor kapitaalkrachtige senioren. Indicatief zo'n 5% van het jaarlijkse nieuwbouwprogramma.

In hoofdstuk 2 is geconstateerd dat voor de periode 2018 tot 2025, mede gezien het verloop van de demografische groei, het extramurale aanbod in Barneveld met tenminste ruim 750 geschikte woningen zou moeten toenemen (ruim 107 per jaar): ofwel ruim 375 nultredenwoningen (circa 55 per jaar, vooral koop), 205 aangepaste woningen (circa 30 per jaar, vooral koop) en 170 geclusterde ouderenwoningen (circa 25 per jaar, vooral huur).

Dit komt overeen met de ambitie in de in 2016 vastgestelde woonvisie.

Wanneer we dit afzetten tegen de feitelijke nieuwbouwprestaties in 2017 en 2018 en de voorgenomen bouwprojecten tot 2023, dan blijkt dat ruimschoots aan de doelstelling om jaarlijks ruim 100 geschikte woningen aan de woningvoorraad toe te voegen, zal worden voldaan. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de bouw van 22 seniorenappartementen nabij Nieuw Avondrust (Voorthuizen) in opdracht van Woningstichting Barneveld, alsook de 8 grondgebonden seniorenwoningen nabij Kruimelstaete (Garderen) van deze organisatie. Maar ook aan appartementenontwikkelingen als aan de Schoutenstraat en Thorbeckelaan in Barneveld en de Puntlocatie in Voorthuizen.



Nieuwbouw Boomgaard met 8 gerealiseerde grondgebonden seniorenwoningen in Garderen

Verder zijn in projecten als Jonkershof, Vlasbekje en projecten in Wikselarse Eng, Veller en Holzenbosch levensloopbestendige woningen (grondgebonden en gestapeld) opgenomen.

Voor de woningbouwlocatie Bloemendal (met ruim 1.500 woningen) in de kern Barneveld is in het Masterplan expliciet opgenomen dat indicatief minimaal 40% in de vorm van nultredenwoningen en/of makkelijk

ombouwbare woningen moet worden gerealiseerd. Gezien de karakteristieken van het plangebied zou circa 30% in een gestapelde vorm gerealiseerd kunnen worden, solitair en in geclusterde vorm in verschillende eigendomsverhoudingen en prijsklassen. Daarnaast kan worden gedacht aan grondgebonden seniorenwoningen en andere levensloopbestendige woonvormen. Ook wordt hier een aantal tiny houses gerealiseerd. Dit gebied zal vanaf 2020 gerealiseerd worden.

Gezien de gewenste doorstroming (en uitstroom) bij bepaalde woonvoorzieningen (zoals bij GGZ) en de vervolghuisvesting van bijvoorbeeld de uitstroom uit gezinshuizen is het wenselijk dat er meer aandacht komt voor de verschillende treden op de woonladder om zo een bepaalde woon carrière te kunnen doorlopen. Dit kan door bijvoorbeeld door de inzet van specifieke huisvesting, waaronder tiny houses, studio's, kleine zelfstandige en onzelfstandige woonruimten, om zo vanuit een meer beschermde situatie tijdig te kunnen doorstromen naar regulier wonen. Dit kan soms met de inzet van tijdelijke huurcontracten.

Nog niet alle woningbouwplannen zijn tot in detail uitgewerkt. In 2019 komen de nieuwe resultaten van het woningbehoefteonderzoek WoOn2019 beschikbaar. Deze uitkomsten zullen worden gedeeld in het bestuurlijk overleg Wonen, Zorg en Welzijn voor wat betreft de behoefte aan geschikte woningen voor ouderen en mensen met een beperking. Gemeente Barneveld zal deze uitkomsten meenemen in de verdere uitwerking van het woningbouwbeleid en woningbouwprogrammering en de wens om te komen tot voldoende doorstroming en kansen op het doorlopen van een woon carrière binnen de gemeente Barneveld en/of regio Foodvalley.

Faciliteren van mantelzorgwoningen in de bebouwde kom en het buitengebied

Om langer zelfredzaam te zijn is het belangrijk dat familie, vrienden en burens meer naar elkaar omkijken en mensen elkaar meer ondersteuning geven.

De positie van de mantelzorger wordt in de nieuwe Wmo versterkt. Daarnaast zijn met de wijzigingen in de wet- en regelgeving (Bor) sinds 2014 de mogelijkheden voor het realiseren van mantelzorgwoningen sterk verruimd. Mantelzorgwoningen kunnen nu onder voorwaarden vergunningvrij bij een woning worden gebouwd onder dezelfde ruimtelijke voorwaarden die gelden voor andere bijbehorende bouwwerken (zoals een garage of schuur) waarvoor geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Ook kunnen bijbehorende bouwwerken (zoals een garage) gebruikt worden ten behoeve van mantelzorg.

Ten aanzien van de *bestaande woningvoorraad* zullen onder andere via het project Woonbewust verschillende woonadviseurs huisbezoeken blijven afleggen bij ouderen of bij gezinnen met verminderde zelfredzaamheid. Voorlichting blijft op dit vlak nodig.

4 Ontwikkelingen in Care en Services

4.1 Care – extramurale (langdurige) zorg of ondersteuning

Voor de verschillende vormen van care, is een aantal organisaties actief. Soms is dit één partij per type zorg/ondersteuning, maar soms zijn dit meerdere partijen die aan één of meerdere doelgroepen (ouderen, gehandicapten, geestelijke gezondheidszorg) zorg verlenen.

<i>Extramurale zorg/ondersteuning</i>	<i>Aanbieder</i>
Dagbehandeling	Zorgorganisatie Norschoten (Barneveld, Garderen)
Tijdelijk verblijf/logeeropvang	Zorgorganisatie Norschoten (Barneveld) Zorggroep Ena (Voorthuizen)
Thuiszorg (verpleging&verzorging)	Icare, HdS Zorg, RST, Buurtzorg vanuit/rondom intramurale V&V-voorzieningen
Dagverzorging	RST (Barneveld) Zorgorganisatie Norschoten Neboplus (Barneveld) Zorggroep Ena (B'veld, Voorthuizen, Garderen) Welzijn Barneveld (Kootwijkerbroek) Rumah Kita (Barneveld) Elim 't Paradijs
Thuisbegeleiding	Icare, Elan
Dagactiviteiten/ dagbesteding	Zorgorganisatie Norschoten Ons Bedrijf (Barneveld) Zorgboerderijen (buitengebied) De Rozelaar RuiterActief (Barneveld, Stroe) Boerderij 't Paradijs Stichting Boogh
Woonbegeleiding	Philadelphia 's Heerenloo Stichting Breder Eleos, GGZ Centraal De Rozelaar JP van den Bentstichting Ons Bedrijf

Bron: inventarisatie gemeente Barneveld

Op het gebied van care verandert er (ogenschijnlijk) niet zo veel. De bestaande samenwerkingsverbanden met organisaties als Icare, HdS Zorg, RST en Buurtzorg zullen worden gecontinueerd en mogelijk worden verstevigd. Uiteraard met in achtname van het zoveel mogelijk organiseren en een efficiënte bedrijfsvoering.

Meer organisaties willen op het gebied van ambulante begeleiding en/of thuisbegeleiding meer betekenen.

4.2 Services

Mensen met een verminderde zelfredzaamheid hebben vooral behoefte aan ontmoeting, contact en relatie en bepaalde activiteiten, los van de eventuele zorg- of ondersteuningsvraag. In Barneveld zijn verschillende instanties actief die het nodige hebben te bieden, waaronder Welzijn Barneveld. Binnen de gemeentegrenzen bevinden zich tal van voorzieningen, publieke voorzieningen maar ook commerciële voorzieningen.

Ten aanzien van services en welzijnsdiensten willen de organisaties die nu al een functie voor de wijk hadden dit continueren (en eventueel verder uitbouwen) en bijvoorbeeld steunpunten voor ontmoeting inrichten.

Activiteiten in (en rond) gemeente Barneveld

- Buurthuis Bronveld en See Joe
- activiteiten van kerken (zoals de woensdagmiddaginloop in Gereformeerde kerk Voorthuizen)
- De Klup, ASRO
- Alzheimersalon Barneveld
- Parkinsoncafé
- NAH-café
- Stichting Present
- activiteiten van De Zonnebloem
- HdS Zorg, RST, TSN, Buurtdiensten inzake hulp bij het huishouden
- diverse ouderenbonden: informatieve bijeenkomsten, recreatieve en culturele activiteiten.
- Welzijn Barneveld: ontmoetings- en bewegingsactiviteiten voor senioren
- Cursussen digitale vaardigheden.

Maaltijden

- Zorggroep Ena in Nieuw-Avonddrust en Ruimzicht
- Norschoten in Klaverweide/Kweekweg
- diverse commerciële aanbieders
- Stichting Maaltijd aan Huis (Welzijn Barneveld & Hervormde Diakonie Barneveld).

Vervoer

- Valleihopper
- Automaatje.

Overig:

- Aanbod van ledenverenigingen van bepaalde thuiszorginstanties
- Maatjesproject
- Steunpunt Mantelzorg
- Meldpunt vrijwillige hulp
- Boodschappenservices van diverse supermarkten
- Vrijwillige hulp bij thuisadministratie (Diaconaal Netwerk)
- 75+ huisbezoek.

Ten aanzien van care en services kan geconcludeerd worden dat in gemeente Barneveld voldoende voorzieningen aanwezig zijn en activiteiten georganiseerd worden, maar dat er soms meer bekendheid aan de aanwezigheid van bepaalde voorzieningen/activiteiten mag worden gegeven en dat daarnaast samenwerking tussen organisaties op het gebied van wonen, zorg en welzijn onderling nog verder geoptimaliseerd kan worden door beter van elkaar te weten wie wat doet.