

Nr 18-54

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 18-54;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Valkhof (ongenummerd) in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van 24 grondgebonden woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Barneveld-Zuid 1”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Valkhof I” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1454-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-04-10;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 1 juni tot en met 12 juli 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 31 mei 2018, nr. 30588, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 31 mei 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Valkhof I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1454-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Valkhof I” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Herstel bestemming "Tuin"	Bij vier rijwoningen is de bestemming "Tuin" toegevoegd.	Vanwege een technische fout was de tuinbestemming weggefallen op de digitale verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Dit wordt bij de vaststelling hersteld.
Wijziging bouwvlak binnen bestemming "Wonen"	Bij vier woningen (twee vrijstaande woningen en een twee-onder-één-kap woning) is het bouwvlak vergroot.	Ter plaatse van de in het ontwerp opgenomen veranda's is het bouwvlak vergroot, omdat het dakvlak doorloopt boven de veranda's en die daardoor onderdeel uitmaken van het hoofdgebouw.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 11.1 algemene afwijkingsregels	Er is een afwijkingsbevoegdheid toegevoegd voor het onder voorwaarden kunnen afwijken van de in de regels opgenomen voorwaardelijke verplichting.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		