

Nr 18-56

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 18-56;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Pastoor Gowthorpestraat 20 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor het bouwen van twee woningen (en het bestemmen van de voormalige bedrijfswoning als burgerwoning) planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Barneveld-Centrum;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Pastoor Gowthorpestraat I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1453-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-03-05;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 16 maart tot en met 26 april 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 15 maart 2018, nr. 15334, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 15 maart 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Pastoor Gowthorpestraat I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Pastoor Gowthorpestraat I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1453-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Pastoor Gowthorpestraat I" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage II

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan "Pastoor Gowthorpestraat I"	
------------------------------	--	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Goothoogte woningen	De maximum goothoogte van de nieuw te bouwen woningen is teruggebracht naar 3 meter	Naar aanleiding van een zienswijze is de maximum goothoogte verlaagd van 4 meter naar 3 meter

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
x	x	x

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Cultuurhistorie	Toelichting in paragraaf 5.2 aangepast	Op 25 april heeft de raad ingestemd met een voorstel inzake cultuurhistorie. Het plan is hierop tekstueel aangepast
Divers	Enkele tekstuele aanpassingen	Enkele tekstuele aanpassingen doorgevoerd