

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 1079161;

overwegende dat het wenselijk is dat een uitwerkingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Schoutenstraat (naast 109) in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van twee appartementengebouwen en een woonzorgcomplex planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet mogelijk is binnen het geldende bestemmingsplan Barneveld-Noordwest, omdat daarin een uitwerkingsplicht is opgenomen;

dat daartoe is ontworpen het uitwerkingsplan Schoutenstraat I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1447-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-03-09;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het uitwerkingsplan van 30 maart tot en met 11 mei 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 29 maart 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het uitwerkingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen uitwerkingsplan Schoutenstraat I" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van uitwerkingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het uitwerkingsplan "Schoutenstraat I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1447-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het uitwerkingsplan "Schoutenstraat I" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 19 juni 2018,
de secretaris, de burgemeester,