

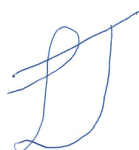
Notitie 21800068.N01

Verkeerslawaaï Schoutenstraat Oost in Barneveld,
Aanvullende notitie behorende bij
akoestisch rapport 21800068.R01, d.d. 14 februari 2018

Datum:
14 maart 2018

Opdrachtgever: Gemeente Barneveld
De heer F. van Drie
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD
F.vanDrie@barneveld.nl

Auteur:
De heer ing. L.F.A. Theuws





Inleiding

In opdracht van de gemeente Barneveld is een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder uitgevoerd, voor de realisatie van 3 nieuwe bouwblokken, tussen de Thorbeckelaan en de Schoutenstraat. Uit dit onderzoek (rapport 21800068.R01) blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Thorbeckelaan op alle bouwblokken, en ten gevolge van de Schoutenstraat op 2 van de 3 bouwblokken, hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB maar lager dan de maximale ontheffing van 63 dB.

Er zijn in het onderzoek diverse maatregelen afgewogen, maar gezien de situatie en de berekende geluidbelastingen, zijn er geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting bij de nieuwe woningen te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde).

Om deze woningen te kunnen realiseren, dient de gemeente Barneveld hogere waarden ten gevolge van het wegverkeerslawaai, vast te stellen en vastleggen in het kadaster.

Voor de Wet geluidhinder is het dus niet nodig om aanvullende maatregelen te treffen. Wel moeten er hogere waarden vastgesteld worden.

De gemeente Barneveld heeft beleidsregels opgesteld voor het toekennen van hogere waarden. Hiermee wil de gemeente een goed woon- en leefklimaat realiseren bij nieuwe woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat met het ontwerp ten tijde van het akoestisch onderzoek, niet bij alle woningen werd voldaan aan de voorwaarden uit het gemeentelijke geluidbeleid. Het betrof hier de voorwaarden, ten aanzien van de geluidluwe gevel en de buitenruimte (bij voorkeur aan de geluidluwe zijde).

Mede naar aanleiding van overleg met alle betrokken partijen (d.d. 5 maart 2018), is het ontwerp van de 3 bouwblokken, aangepast. In figuur 1 is de nummering van de bouwblokken weergegeven (thans A t/m C; ten tijde van het akoestisch onderzoek 1 t/m 3 en andere volgorde).

In deze aanvullende notitie, wordt het nieuwe ontwerp van de 3 bouwblokken, getoetst aan het gemeentelijke geluidbeleid, ten aanzien van de geluidluwe gevel en de buitenruimte.

Algemene maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied

In het akoestisch rapport zijn al diverse bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen. Deze maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend of er zijn overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard.

De bouwblokken moeten op deze locatie gerealiseerd worden en wel om de volgende redenen. In overleg met gemeente is gezocht naar stevige volumes in een groene setting om locatie en omgeving te laten aansluiten. Deze locatie leent zich voor woningbouw aan de straatzijde en op het achter terrein kan een ander programma worden gesitueerd. Er zijn al langlopende gesprekken met Stichting Philadelphia Zorg geweest en andere locaties onderzocht. Deze locatie leent zich uitstekend voor de combinatie van functies, op de grens van scholen, zorg, sociale voorzieningen en woningbouw. Philadelphia is een apart programma en een zorggebouw gesitueerd in het binnen gebied. De rand (2 oostelijke bouwblokken) is op deze manier ontwikkeld samen met de gemeente, om een luxe uitstraling van twee dorps villa's in een groene setting te kunnen maken.



Maatregelen in en aan het gebouw

Uitvoering balkons

Om geluidluwe gevels achter de balkons te realiseren, zijn ook (verdiepingshoge) balkon-schermen overwogen. De appartementengebouwen bestaan uit veelal luxe appartementen, gelegen aan de Thorbeckelaan (van oudsher een laan met luxe villa's). Deze uitstraling dienen de nieuwe gebouwen ook te hebben en het wooncomfort dient navenant te zijn. Het groene karakter moet niet alleen gezien, maar ook beleefd worden. Gesloten balkons en schermen doen geen recht aan de luxe uitstraling en de beleving van het buiten zijn.

Daar waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde, worden de balkons voorzien van een gesloten borstwering (bijvoorbeeld glas). De onderzijde van een eventueel bovenliggend balkon, wordt uitgevoerd met een geluidabsorberend plafond (bv. houtwolcementplaten). Dit geldt zowel voor de uitkragende balkons van bouwblok A, als de half inspringende en (hoek)balkons van bouwblokken B en C.

Conform de Herziene Rekenmethode Geluidwering Gevels 1989 (publicatie 112 van VROM), geldt dat met de hiervoor omschreven uitvoering van de balkons, een geluidreductie van minimaal 1 dB gerealiseerd wordt.

Bouwblok A – woon-/zorggebouw

In figuur 1 is de ligging van gebouw A en de directe omgeving weergegeven. In figuur 2 is de indeling per bouwlaag weergegeven.

Op basis van het akoestisch onderzoek en figuur 2, blijkt dat 8 woningen in het noordoostelijke deel van het gebouw niet beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Het betreft hier de woningen 4, 12, 13, 14, 21, 22, 23 en 24. De geluidbelasting varieert hier van 49 dB tot maximaal 52 dB, hetgeen net hoger is dan de voorkeurswaarde.

Om een goed woon- en leefklimaat te realiseren, zijn/worden de volgende voorzieningen getroffen:

- Per bouwlaag wordt in het zuidelijke deel, een gemeenschappelijke woonkamer gerealiseerd. Deze woonkamers beschikken over 2 geluidluwe gevels.
- Per bouwlaag wordt in het zuidelijke deel, een gemeenschappelijke buitenruimte (terras) gerealiseerd. Deze buitenruimten liggen aan de geluidluwe gevels.
- Om een goed woon- en leefklimaat in alle woningen te bereiken, worden de gevels goed geïsoleerd (bijvoorbeeld met geluidisolierend glas, goede kier- en naaddichting en indien nodig geluidgedempte ventilatie).

Bouwblok B – luxe woningen

In figuur 1 is de ligging van gebouw B en de directe omgeving weergegeven. In figuur 3 is de indeling per bouwlaag weergegeven.

Bouwblok B is nu zodanig ingericht dat:

- appartementen 1, 4, en 7 ieder over 2 buitenruimten beschikken, waarvan er 1 aan de geluidluwe zijde ligt. Omdat de geluidbelasting van deze appartementen hoger is dan 53 dB, stelt het gemeentelijke geluidbeleid dat er 1 slaapkamer aan de geluidluwe gevel ligt. Dat is bij deze appartementen niet het geval. Binnen het hele bouwplan zijn dit de enige 3 appartementen die hieraan niet kunnen voldoen.



Alle appartementen zijn zodanig gepositioneerd en gelegen dat zij zo veel mogelijk uitzicht hebben op de mooie zijden, het groen binnenterrein en langs de Thorbeckelaan en Schoutenstraat. Indien op enkele plekken de slaapkamer wordt verwisseld met de woonkamer wordt het uitzicht en de beleving van het mooie groene terrein sterk verminderd vanuit de woonkamer. Dit wooncomfort weegt in deze situatie zwaarder dan een slaapkamer gelegen op een zijde waar een gewenste waarde niet gehaald wordt (het is immers geen verplichting vanuit de Wet geluidhinder);

- appartementen 2, 5, en 8 over ieder 1 buitenruimte beschikken, die aan de geluidluwe zijde ligt.
- appartementen 3, 6, en 9 ieder over 1 buitenruimte beschikken, die aan de geluidluwe zijde ligt. Omdat de geluidbelasting van deze appartementen hoger is dan 53 dB, stelt het gemeentelijke geluidbeleid dat er 1 slaapkamer aan de geluidluwe gevel ligt. Ook hieraan wordt bij deze appartementen voldaan;
- Appartement 10 (penthouse) over 1 grote buitenruimte beschikt aan de zuidwest- en zuidoost-gevel. De zuidoost-gevel is een geluidluwe gevel. Omdat de geluidbelasting van dit appartement hoger is dan 53 dB, stelt het gemeentelijke geluidbeleid dat er 1 slaapkamer aan de geluidluwe gevel ligt. Ook hieraan wordt bij dit appartement voldaan;
- om een goed woon- en leefklimaat in alle woningen te bereiken, de gevels goed geïsoleerd worden (bijvoorbeeld met geluidisolierend glas, goede kier- en naaddichting en indien nodig geluidgedempte ventilatie).

Bouwblok C – luxe woningen

In figuur 1 is te zien dat bouwblok C, dezelfde bouwvorm heeft als bouwblok B. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op bouwblok C (voorheen 2) lager is dan die van bouwblok B. Als bouwblok C op een vergelijkbare wijze als bouwblok B wordt ingedeeld, zullen alle appartementen in dit bouwblok, een geluidluwe gevel en buitenruimte hebben. In dit bouwblok zijn maar 2 appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB. Deze 2 appartementen beschikken over een slaapkamer aan de geluidluwe gevel.

Conclusie

Door de aangepaste gebouwindelingen, wordt bij bijna alle nieuwe woningen direct voldaan aan het gemeentelijke geluidbeleid. Daar waar niet direct voldaan wordt, worden aanvullende voorzieningen gerealiseerd zoals gezamenlijke woonkamers en buitenruimten of zijn er argumenten gegeven waarom afgeweken wordt van het gemeentelijke beleid. Om een voldoende lage geluidbelasting binnen de nieuwe woningen te realiseren, worden de gevels goed geïsoleerd (bijvoorbeeld met geluidisolierend glas, goede kier- en naaddichting en indien nodig geluidgedempte ventilatie).

Op basis van het voorgaande zal er ten aanzien van geluid, sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat bij alle nieuwe woningen binnen het bouwplan.

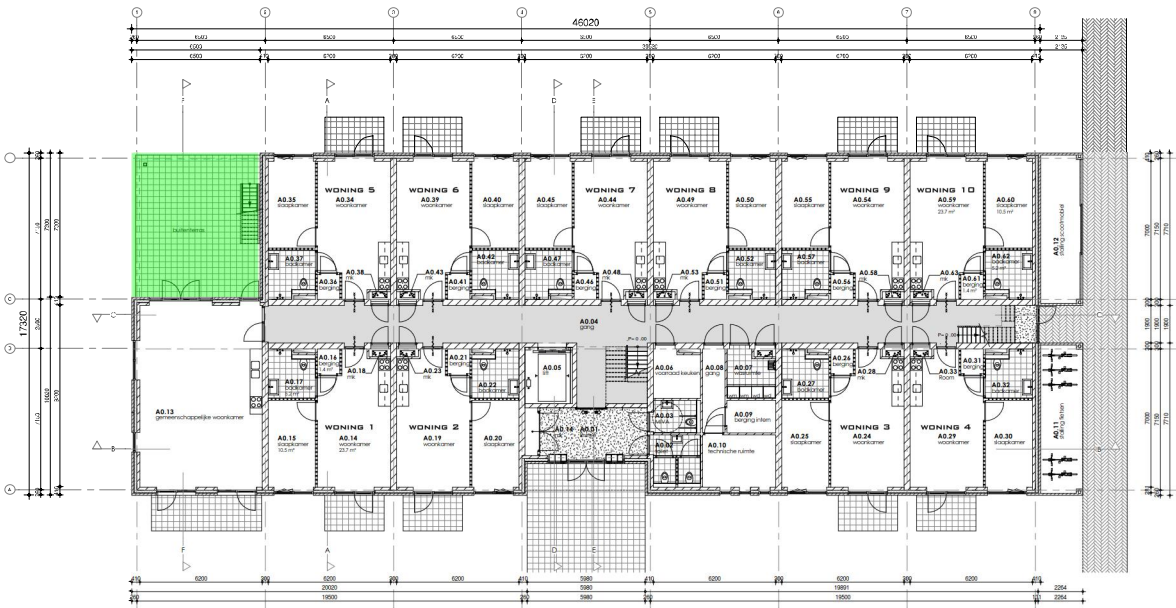


FIGUREN

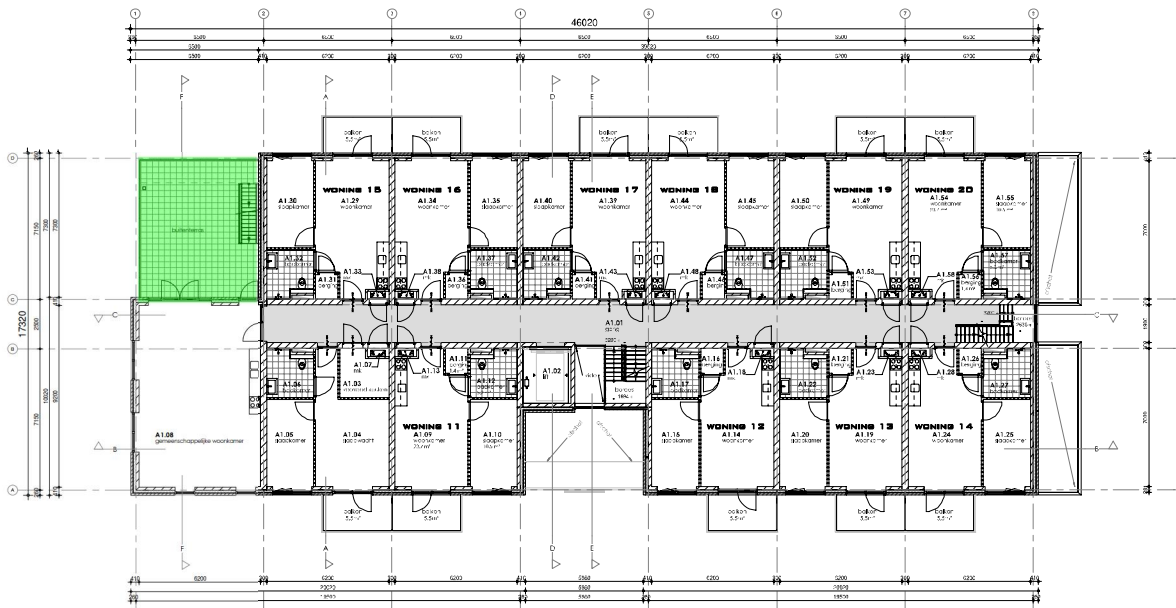


Wegverkeerslawai - RMW-2012, [21800068r01 Barneveld TOTAAL 201801 - WEG Jaar 2030] , Geomilieu V4.30

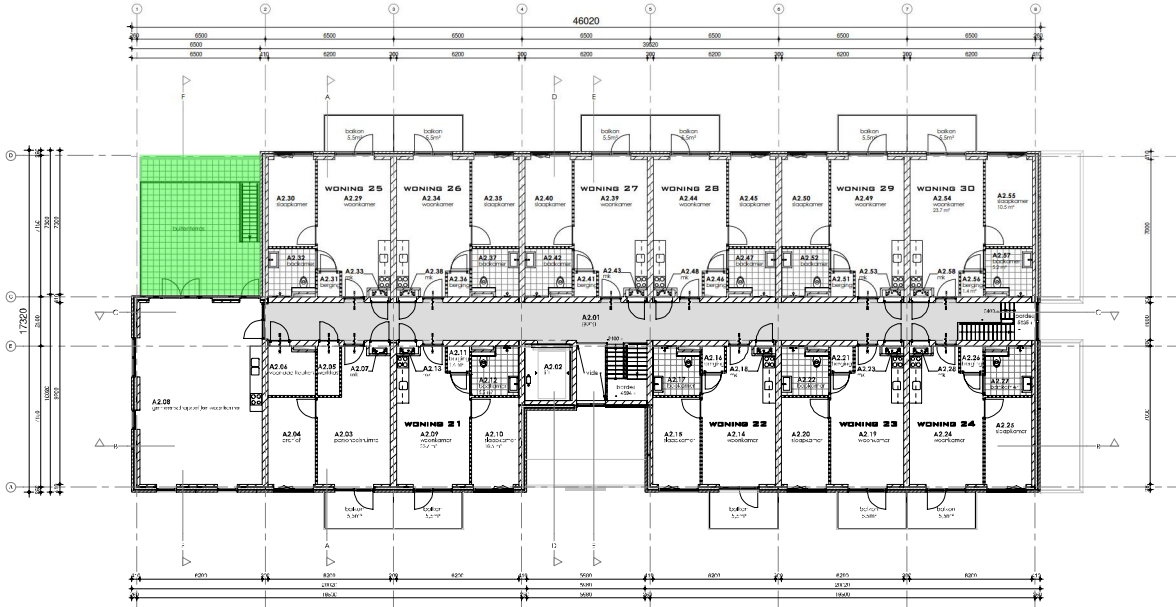
Bouwplan aan de Schoutenstraat in Barneveld
Overzicht van het bouwplan en de directe omgeving



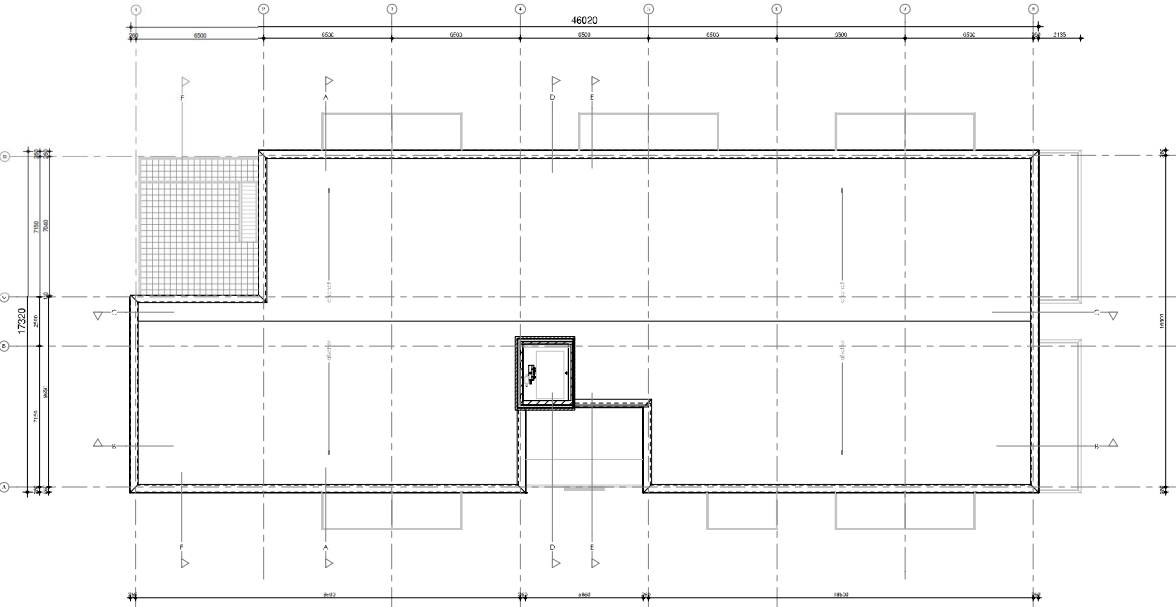
BEGANE GROND



1E VERDIEPING

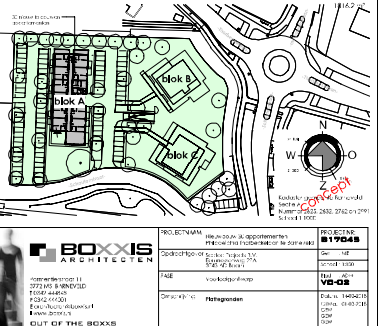


2E VERDIEPING

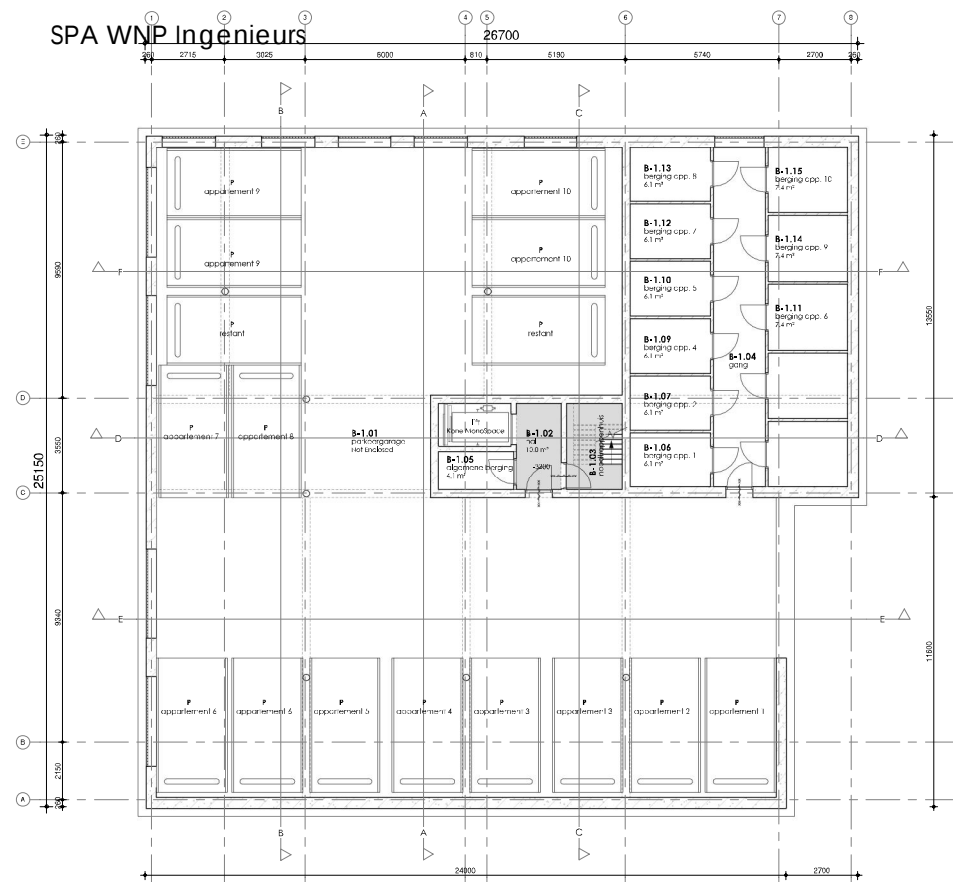


DAKOVERZICHT

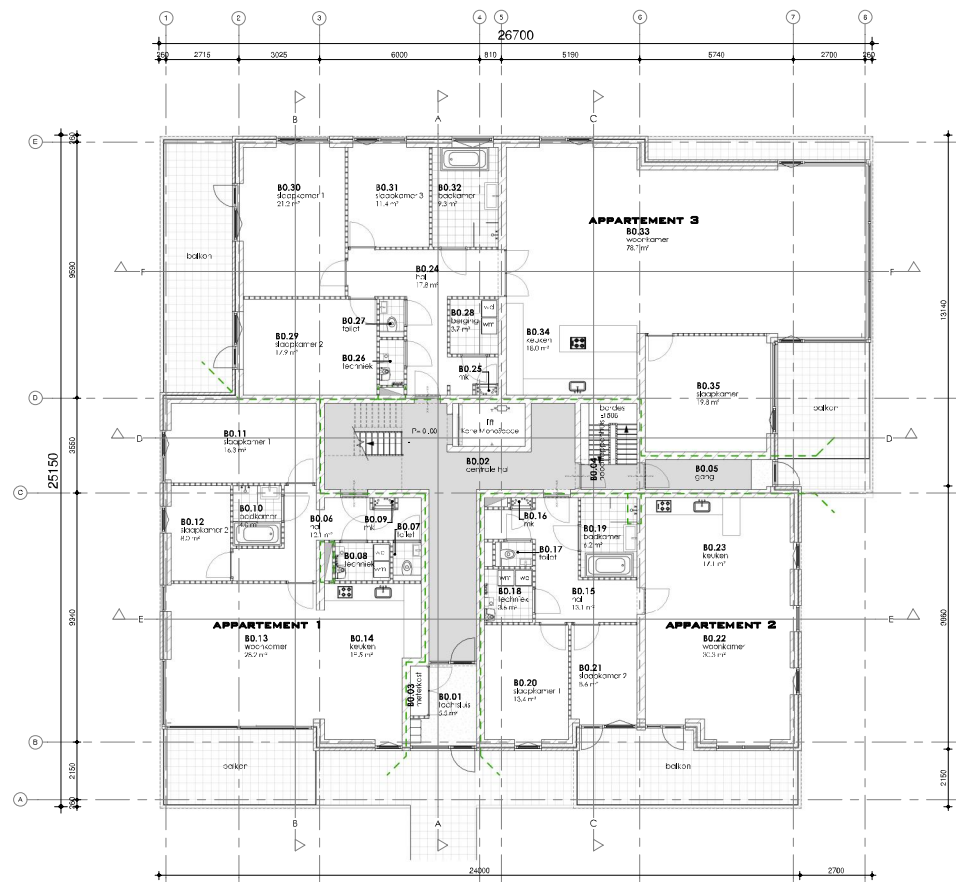
Verdieping	Ruimte	Opp.	Verdieping	Ruimte	Opp.
Grond	A0.01 Entree	3.2 m²	1e	A1.01 Gang	4.1 m²
Grond	A0.02 Lift	8.5 m²	1e	A1.02 Gang	4.1 m²
Grond	A0.03 WPA	5.5 m²	1e	A1.03 Gang	4.1 m²
Grond	A0.04 Parq	8.5 m²	1e	A1.04 Gang	4.1 m²
Grond	A0.05 Overstroomde ruimte	4.0 m²	1e	A1.05 Gang	4.1 m²
Grond	A0.06 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.06 Gang	4.1 m²
Grond	A0.07 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.07 Gang	4.1 m²
Grond	A0.08 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.08 Gang	4.1 m²
Grond	A0.09 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.09 Gang	4.1 m²
Grond	A0.10 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.10 Gang	4.1 m²
Grond	A0.11 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.11 Gang	4.1 m²
Grond	A0.12 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.12 Gang	4.1 m²
Grond	A0.13 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.13 Gang	4.1 m²
Grond	A0.14 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.14 Gang	4.1 m²
Grond	A0.15 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.15 Gang	4.1 m²
Grond	A0.16 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.16 Gang	4.1 m²
Grond	A0.17 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.17 Gang	4.1 m²
Grond	A0.18 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.18 Gang	4.1 m²
Grond	A0.19 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.19 Gang	4.1 m²
Grond	A0.20 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.20 Gang	4.1 m²
Grond	A0.21 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.21 Gang	4.1 m²
Grond	A0.22 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.22 Gang	4.1 m²
Grond	A0.23 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.23 Gang	4.1 m²
Grond	A0.24 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.24 Gang	4.1 m²
Grond	A0.25 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.25 Gang	4.1 m²
Grond	A0.26 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.26 Gang	4.1 m²
Grond	A0.27 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.27 Gang	4.1 m²
Grond	A0.28 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.28 Gang	4.1 m²
Grond	A0.29 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.29 Gang	4.1 m²
Grond	A0.30 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.30 Gang	4.1 m²
Grond	A0.31 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.31 Gang	4.1 m²
Grond	A0.32 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.32 Gang	4.1 m²
Grond	A0.33 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.33 Gang	4.1 m²
Grond	A0.34 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.34 Gang	4.1 m²
Grond	A0.35 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.35 Gang	4.1 m²
Grond	A0.36 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.36 Gang	4.1 m²
Grond	A0.37 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.37 Gang	4.1 m²
Grond	A0.38 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.38 Gang	4.1 m²
Grond	A0.39 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.39 Gang	4.1 m²
Grond	A0.40 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.40 Gang	4.1 m²
Grond	A0.41 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.41 Gang	4.1 m²
Grond	A0.42 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.42 Gang	4.1 m²
Grond	A0.43 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.43 Gang	4.1 m²
Grond	A0.44 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.44 Gang	4.1 m²
Grond	A0.45 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.45 Gang	4.1 m²
Grond	A0.46 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.46 Gang	4.1 m²
Grond	A0.47 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.47 Gang	4.1 m²
Grond	A0.48 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.48 Gang	4.1 m²
Grond	A0.49 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.49 Gang	4.1 m²
Grond	A0.50 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.50 Gang	4.1 m²
Grond	A0.51 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.51 Gang	4.1 m²
Grond	A0.52 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.52 Gang	4.1 m²
Grond	A0.53 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.53 Gang	4.1 m²
Grond	A0.54 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.54 Gang	4.1 m²
Grond	A0.55 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.55 Gang	4.1 m²
Grond	A0.56 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.56 Gang	4.1 m²
Grond	A0.57 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.57 Gang	4.1 m²
Grond	A0.58 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.58 Gang	4.1 m²
Grond	A0.59 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.59 Gang	4.1 m²
Grond	A0.60 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.60 Gang	4.1 m²
Grond	A0.61 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.61 Gang	4.1 m²
Grond	A0.62 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.62 Gang	4.1 m²
Grond	A0.63 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.63 Gang	4.1 m²
Grond	A0.64 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.64 Gang	4.1 m²
Grond	A0.65 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.65 Gang	4.1 m²
Grond	A0.66 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.66 Gang	4.1 m²
Grond	A0.67 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.67 Gang	4.1 m²
Grond	A0.68 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.68 Gang	4.1 m²
Grond	A0.69 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.69 Gang	4.1 m²
Grond	A0.70 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.70 Gang	4.1 m²
Grond	A0.71 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.71 Gang	4.1 m²
Grond	A0.72 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.72 Gang	4.1 m²
Grond	A0.73 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.73 Gang	4.1 m²
Grond	A0.74 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.74 Gang	4.1 m²
Grond	A0.75 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.75 Gang	4.1 m²
Grond	A0.76 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.76 Gang	4.1 m²
Grond	A0.77 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.77 Gang	4.1 m²
Grond	A0.78 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.78 Gang	4.1 m²
Grond	A0.79 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.79 Gang	4.1 m²
Grond	A0.80 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.80 Gang	4.1 m²
Grond	A0.81 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.81 Gang	4.1 m²
Grond	A0.82 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.82 Gang	4.1 m²
Grond	A0.83 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.83 Gang	4.1 m²
Grond	A0.84 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.84 Gang	4.1 m²
Grond	A0.85 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.85 Gang	4.1 m²
Grond	A0.86 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.86 Gang	4.1 m²
Grond	A0.87 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.87 Gang	4.1 m²
Grond	A0.88 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.88 Gang	4.1 m²
Grond	A0.89 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.89 Gang	4.1 m²
Grond	A0.90 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.90 Gang	4.1 m²
Grond	A0.91 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.91 Gang	4.1 m²
Grond	A0.92 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.92 Gang	4.1 m²
Grond	A0.93 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.93 Gang	4.1 m²
Grond	A0.94 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.94 Gang	4.1 m²
Grond	A0.95 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.95 Gang	4.1 m²
Grond	A0.96 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.96 Gang	4.1 m²
Grond	A0.97 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.97 Gang	4.1 m²
Grond	A0.98 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.98 Gang	4.1 m²
Grond	A0.99 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.99 Gang	4.1 m²
Grond	A0.100 Wastafel	0.6 m²	1e	A1.100 Gang	4.1 m²



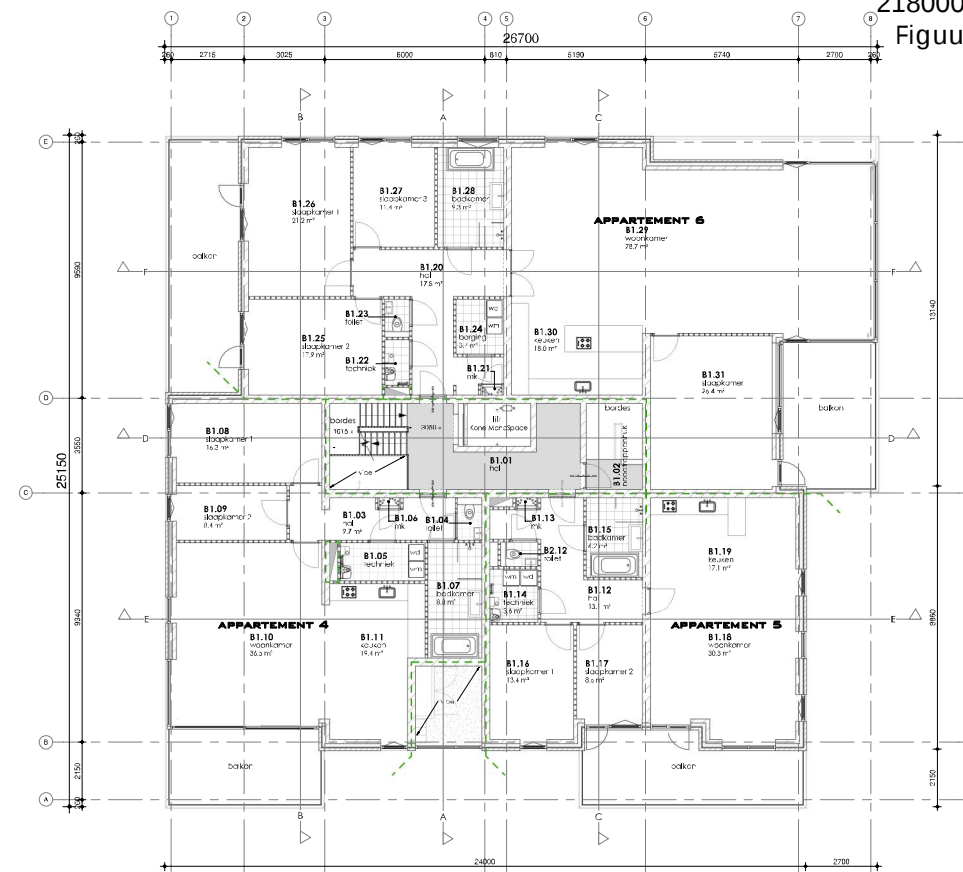
BOXXIS
ARCHITECTURE
Boulevard de la Woluwe 62
1200 Brussels
T +32 (0) 27 35 11 11
F +32 (0) 27 35 11 12
info@boxxis.be
www.boxxis.be



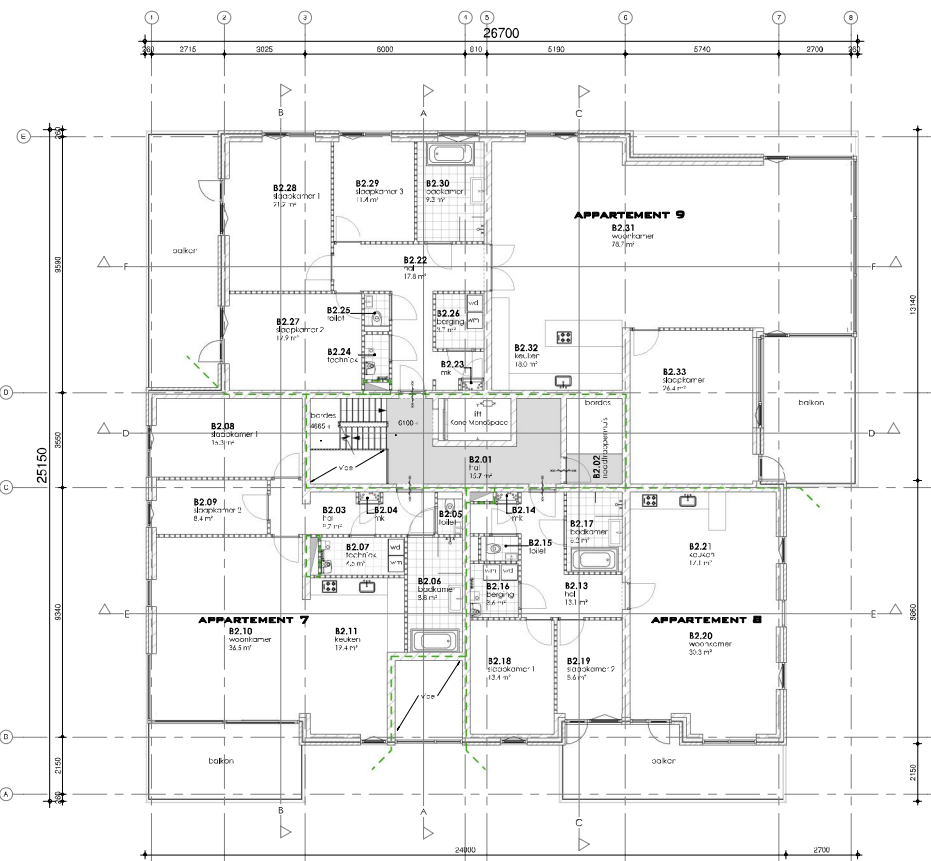
KELDER



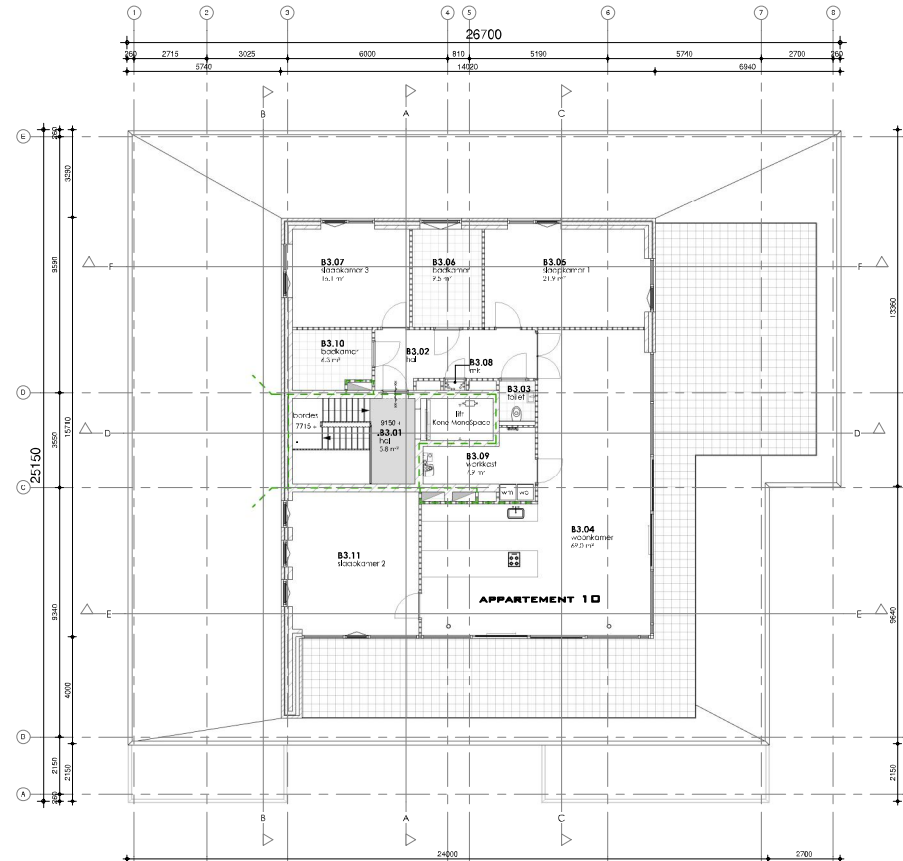
BEGANE GROND



1 E VERDIEPING



2E VERDIEPING



3E VERDIEPING

broednest	Nr.	Puntste	Oep
Algemeen			
Algemeen	B0.01	tachtidul	5.5 m ²
Algemeen	B0.02	centrale hol	36.6 m ²
Algemeen	B0.03	merkstak	1 m ²
Algemeen	B0.04	hoostrappenhus	6.8 m ²
Algemeen	B0.05	gang	5 m ²
Algemeen	B1.01	hol	15.7 m ²
Algemeen	B0.02	hoostrappenhus	6.8 m ²
Algemeen	B0.01	hol	15.7 m ²
Algemeen	B3.02	hoostrappenhus	6.8 m ²
Algemeen	B2.01	hol	5.8 m ²
Algemeen	B3.02	woonkamer	Not Flaced
Algemeen	B1.01	parkergang	Not Enclosed
Algemeen	B1-02	keuken	10.2 m ²
Algemeen	B3.03	hoostrappenhus	6.8 m ²
Algemeen	B1-04	gang	24.7 m ²
Algemeen	B1-05	algemeene berging	41.3 m ²
appartement 1			
appartement 1	B0.06	hol	12.1 m ²
appartement 1	B0.07	toilet	1.3 m ²
appartement 1	B0.08	tecknick	2.9 m ²
appartement 1	B0.09	keuken	0.3 m ²
appartement 1	B0.10	bodakamer	0.3 m ²
appartement 1	B0.11	dopakamer 1	16.3 m ²
appartement 1	B0.13	dopakamer 2	8.0 m ²
appartement 1	B0.13	woonkamer	28.2 m ²
appartement 1	B1-04	keuken	19.3 m ²
appartement 1	B1-06	berging app. 2	6.1 m ²
appartement 2			
appartement 2	B0.15	hol	13.1 m ²
appartement 2	B0.16	mk	0.3 m ²
appartement 2	B0.17	toilet	1.3 m ²
appartement 2	B0.18	tecknick	3.6 m ²
appartement 2	B0.19	bodakamer	6.2 m ²
appartement 2	B0.14	keuken	13.4 m ²
appartement 2	B0.21	dopakamer 2	8.4 m ²
appartement 2	B0.22	woonkamer	30.3 m ²
appartement 2	B0.23	keuken	17.1 m ²
appartement 2	B1-07	berging app. 2	6.1 m ²
appartement 3			
appartement 3	B0.15	hol	9.7 m ²

bowdjet	Nr.	Ruimte	Opp.
appartement 3			
appartement 3	80-24	hol	17,8 m ²
appartement 3	80-25	nic	0,3 m ²
appartement 3	80-26	fec-riek	1,6 m ²
appartement 3	80-27	hol	1,1 m ²
appartement 3	80-28	berging	3,7 m ²
appartement 3	80-29	slaapkamer 2	17,9 m ²
appartement 3	80-30	slaapkamer 1	21,2 m ²
appartement 3	80-31	slaapkamer 3	11,4 m ²
appartement 3	80-32	bodkamer	9,3 m ²
appartement 3	80-33	woorkamer	78 m ²
appartement 3	80-34	keuken	18,0 m ²
appartement 3	80-35	slaapkamer	19,8 m ²
appartement 3	B+1-08	berging opp. 3	200,8 m ²
appartement 4			
appartement 4	B1-03	hol	9,7 m ²
appartement 4	B1-04	hol	1,2 m ²
appartement 4	B1-05	fec-riek	4,5 m ²
appartement 4	B1-06	nic	0,8 m ²
appartement 4	B1-07	bodkamer	8,8 m ²
appartement 4	B1-08	slaapkamer 1	16,3 m ²
appartement 4	B1-09	slaapkamer 2	8,4 m ²
appartement 4	B1-10	woorkamer	36,5 m ²
appartement 4	B1-11	keuken	19,4 m ²
appartement 4	B1-12	berging opp. 4	61 m ²
			111,2 m ²
appartement 5			
appartement 5	B1-12	hol	13,1 m ²
appartement 5	B1-13	hol	0,3 m ²
appartement 5	B1-14	fec-riek	3,6 m ²
appartement 5	B1-15	bodkamer	6,2 m ²
appartement 5	B1-16	slaapkamer 1	13,4 m ²
appartement 5	B1-17	slaapkamer 2	8,6 m ²
appartement 5	B1-18	slaapkamer 3	30,3 m ²
appartement 5	B1-19	keuken	17,1 m ²
appartement 5	B+1-10	berging opp. 5	61 m ²
			98,6 m ²
appartement 6			
appartement 6	B1-20	hol	17,8 m ²
appartement 6	B1-21	hol	0,3 m ²
appartement 6	B1-22	fec-riek	1,6 m ²
appartement 6	B1-23	nic	1,1 m ²
appartement 6	B1-24	berging	3,7 m ²
appartement 6	B1-25	slaapkamer 2	17,9 m ²
appartement 6	B1-26	slaapkamer 1	21,2 m ²
appartement 6	B1-27	slaapkamer 3	11,4 m ²
appartement 6	B1-28	bodkamer	9,3 m ²
appartement 6	B1-29	woorkamer	78 m ²
appartement 6	B1-30	keuken	18,0 m ²
appartement 6	B1-31	slaapkamer	19,8 m ²
appartement 6	B+1-11	berging opp. 6	264,4 m ²
			274,7 m ²

beurdeel	Nr	Ruimte	Oopp
appartement 7			
appartement 7	B2.03	hol	9,7 m ²
appartement 7	B2.04	mt	0,3 m ²
appartement 7	B2.05	toilet	1,2 m ²
appartement 7	B2.06	badkamer	2,9 m ²
appartement 7	B2.07	techniek	4,5 m ²
appartement 7	B2.08	dakplaster 1	16,3 m ²
appartement 7	B2.09	dakplaster 2	8,4 m ²
appartement 7	B2.10	woonkamer	36,5 m ²
appartement 7	B2.11	keuken	12,2 m ²
appartement 7	B2.12	toilet	1,1 m ²
appartement 7	B3.11	dakplaster 2	24,9 m ²
appartement 7	B3.12	berging app. 7	6,1 m ²
			137 m ²
appartement 8			
appartement 8	B2.13	hol	13,1 m ²
appartement 8	B2.14	mt	0,3 m ²
appartement 8	B2.15	toilet	1,1 m ²
appartement 8	B2.16	badkamer	2,9 m ²
appartement 8	B2.17	techniek	4,5 m ²
appartement 8	B2.18	dakplaster 1	13,4 m ²
appartement 8	B2.19	dakplaster 2	8,6 m ²
appartement 8	B2.20	woonkamer	30,3 m ²
appartement 8	B2.21	keuken	12,2 m ²
appartement 8	B3.13	berging app. 8	6,1 m ²
			99,9 m ²
appartement 9			
appartement 9	B2.22	hol	17,8 m ²
appartement 9	B2.23	mt	0,3 m ²
appartement 9	B2.24	techniek	1,6 m ²
appartement 9	B2.25	toilet	1,1 m ²
appartement 9	B2.26	berging	3,7 m ²
appartement 9	B2.27	dakplaster 2	17,9 m ²
appartement 9	B2.28	dakplaster 1	12,2 m ²
appartement 9	B2.29	dakplaster 3	11,4 m ²
appartement 9	B2.30	badkamer	9,3 m ²
appartement 9	B2.31	woonkamer	78,7 m ²
appartement 9	B2.32	keuken	18,0 m ²
appartement 9	B2.33	dakplaster	12,2 m ²
appartement 9	B3.14	berging app. 9	7,4 m ²
			214,8 m ²
appartement 10			
appartement 10	B3.02	hol	11,8 m ²
appartement 10	B3.03	toilet	2,2 m ²
appartement 10	B3.04	woonkamer	69,0 m ²
appartement 10	B3.05	dakplaster 1	21,9 m ²
appartement 10	B3.06	badkamer	9,5 m ²
appartement 10	B3.07	dakplaster 3	3,3 m ²
appartement 10	B3.08	keuken	12,2 m ²
appartement 10	B3.09	werkkst	7,9 m ²
appartement 10	B3.10	badkamer	6,3 m ²
appartement 10	B3.15	berging app. 10	7,4 m ²
			121,0 m ²
			579,8 m ²