

Nr 18-31

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 18-31;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Damweg ongenummerd (naast nummer 29) in Zwarteboek om de daar beoogde ontwikkeling voor de realisatie van een extra vrijstaande woning met toepassing van functieverandering planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Damweg I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1443-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-01-03;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 19 januari tot en met 1 maart 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 18 januari 2017, nr. 3236, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 18 januari 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Damweg I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1443-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Damweg I" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 mei 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Damweg I"

Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 5.1 onder d, bestemmingsomschrijving	de term 'aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen' veranderen in 'bijbehorende bouwwerken'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 5.6 onder 1, afwijken van de gebruiksregels	de zinsnede 'mits is aangetoond dat de woningen passen binnen de gemeentelijke woningbouw-programmering alsmede dat voldoende parkeergelegenheid is gewaarborgd;' aanpassen in 'mits wordt voldaan aan de minimale oppervlakte zoals genoemd in de Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Barneveld;'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 5.6 onder 3	toevoegen sub h. aangetoond dient te worden dat de woningen passen binnen de Woonvisie 2017-2021 'Samen werken aan Wonen';	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 5.6 onder 3	toevoegen sub i. alsmede dat voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is gewaarborgd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld