

Nr 19-04

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-04;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het plangebied Jan de Jagerweg 50, Veldkampstraat 1 en het "Knollenveld" in Voorthuizen om de verplaatsing van Korfbalvereniging Spirit naar sporthal De Voorde aan de Jan de Jagerweg 50 in Voorthuizen, de aanleg van korfbalvelden op het naastgelegen "Knollenveld", alsmede de aanleg van groen op de hoek Veldkampstraat 1/Jan de Jagerweg in Voorthuizen planologisch mogelijk te maken. Bij de sporthal De Voorde zal de kantine worden uitgebreid, is een berging gewenst en komt er een mogelijkheid om ook andere maatschappelijke voorzieningen in de kantine en sporthal te ontplooiën;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Voorthuizen-Oost";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Jan de Jagerweg-Veldkampstraat-Harremaatweg" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1442-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) 2017-11-01;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 18 mei tot en met 28 juni 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 17 mei 2018, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 17 mei 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Jan de Jagerweg-Veldkampstraat-Harremaatweg" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Jan de Jagerweg-Veldkampstraat-Harremaatweg” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1442-0003 in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage 2

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Jan de Jagerweg-Veldkampstraat-Harremaatweg
------------------------------	--

Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemming 'Gemengd' (artikel 3.2.2 onder a, b, c, e en f)	Volgorde van de zin 'mag niet meer dan ... m bedragen' gewijzigd vanwege consequentie in regels.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Buitengevelisolatie (algemene afwijkingsregel)	Artikel 9, derde lid toegevoegd zodat er een afwijking verleend kan worden voor buitengevelisolatie.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.

Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3 (planbeschrijving)	Passage en afbeeldingen over de absorberende geluidswering toegevoegd (onder de stedenbouwkundige toetsing).	Aanpassing in verband met ingediende zienswijze.
Paragraaf 5.2 (cultuurhistorie)	Aanpassing in verband met het besluit van de raad op 25 april 2018 over het cultuurhistorische beleid (nr. 18-27).	Aanpassing aan actuele standaard van gemeente Barneveld.
Paragraaf 5.3.1.2 (ecologie)	Er is een ontheffing voor steenuilen in het kader van de Wet natuurbescherming verleend welke inmiddels onherroepelijk is.	Aanpassing in verband met verleende ontheffing Wet natuurbescherming door gedeputeerde staten.
Paragraaf 8.3.1 (zienswijzen)	Er is één zienswijze ingediend. Er is een Nota zienswijzen opgesteld.	Aanpassing in verband met ingediende zienswijze.
Bijlagen 19 en 20	Toevoeging van deze twee bijlagen (Nota zienswijzen én een bijlage bij deze Nota zienswijzen).	Toevoeging in verband met ingediende zienswijze.