

Nr 18-12

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 18-12;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Prinsenweg (ongenummerd) te Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van één woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Prinsenweg I” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1437-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-10-19;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 17 november tot en met 28 december 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 16 november 2017, nr. 66412, Gemeenteblad, de Barneveldse Krant, Barneveld huis-aan-huis van 16 november 2017 en in Stad Nijkerk van 15 november 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Prinsenweg I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1437-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Prinsenweg I” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 maart 2018.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage I		
Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Prinsenweg I	
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 3 Agrarisch - Onbebouwd	De afwijkingsregels inzake het toestaan van zonnecollectoren zijn gewijzigd opgebouwd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Bijlage 1 Inrichtingsplan	Het inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan is vervangen door het aangepaste inrichtingsplan d.d. 09-01-2018.	Naar aanleiding van de niet-ontvankelijk zienswijze inzake de overzichtelijkheid van het kruispunt Prinsenweg-Rubensstraat is het inrichtingsplan iets aangepast.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		