

Nr. 1059659

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1059659;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel De Spil ongenummerd (ten zuidoosten van nummer 35) in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen van de herkaveling van het bestaande bedrijfsperceel Puurveen D-3 planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "De Spil I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1435-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-09-12;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 september tot en met 2 november 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 22 september 2017, nr. 54112, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 22 september 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "De Spil I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1435-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "De Spil I" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 november 2017.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 1**Staat van wijzigingen bestemmingsplan De Spil I****Verbeelding**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 6.1 toegevoegd (rest vernummerd)	Regeling over ondergronds bouwwerk verplaatst van algemene aanduidingsregels naar algemene bouwregels.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
artikel 6.2.2 toegevoegd	Afwijkingsbevoegdheid toegevoegd bij bouwregel voor dove gevel	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 7.1, lid 2	Toevoegen niet voldoen aan parkeernormen als strijdig gebruik ingevoegd als nieuw lid.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
artikel 7.2, lid 1	Niet meer verwijzen naar de parkeernormen uit de Nota parkeernormen, maar naar de Nota Parkeernormen. Dit omdat in de nota ook mogelijkheden voor afwijken van de normen zitten.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		