

Parkeerplaats berekening

Plaats: Kootwijkerbroek, Industrierrein 'Het Puurveen'

Naam bedrijf: Van de Stroet Kunststofsysteinen

Kavelnr: Kavel D-3, perceel 1 op tekening 17011_SO-02C

Datum: 16-06-2017

Naar aanleiding van de gesprekken over de parkeergelegenheid van de kavel D-3 te Kootwijkerbroek is hier een parkeerplaats berekening met daarbij een begeleidende brief over de bedrijfsomvang.

1. Omvang bedrijf

1.1 Huidige staat van het bedrijf (omvang)

Het bedrijf Van de Stroet Kunststofsysteinen is momenteel gevestigd aan de Nachtegaalweg 5 te Kootwijkerbroek. Op dit perceel is een bedrijfsfunctie gelegen. Het bedrijf heeft in de huidige situatie drie werknemers in dienst. Waarvan een op het kantoor en twee in de werkplaats. Op het perceel zijn vier parkeerplaatsen gesitueerd. Dit is tot nu toe altijd afdoende gebleken. Dit door dat woon-werk verkeer veelal met de fiets gebeurt.

1.2 Toekomstige staat van het bedrijf (omvang)

De verplaatsing van het bedrijf naar kavel D-3 heeft voornamelijk als reden dat de bedrijfsactiviteiten efficiënter worden en dat de buitenopslag naar binnen kan verplaatst worden.

Hierdoor omvat de toekomstige bedrijfshal twee functies, met daarbij de verwachte oppervlakte:

- Bedrijf (industrie, lab, werkplaats) á 780m²
- Bedrijf (lood, opslag, transport) á 300m²

De verwachting is, is dat er één werknemer in de toekomst wordt aangenomen. Dit zal de meest ideale bezetting zijn van de bedrijfshal. Door de automatisering in de hal zal er een grote omvang qua vierkante meters nodig zijn met relatief weinig werknemers per vierkante meter.

Een grotere bezetting geniet niet de voorkeur. De maximale bezetting gaat ten koste van de efficiëntie waardoor Van de Stroet in de toekomst zal gaan werken met vier werknemers.

Omschrijving	Aantal werknemers
Huidige bezetting	3
Toekomstige bezetting	4

2. Parkeerplaats berekening

2.1 Verkeersbewegingen

Hieronder staan de verkeersbewegingen voor Van de Stroet omschreven.

Omschrijving	Eenheid	
<u>Openingstijden:</u>		
Maandag tot vrijdag:	07:15 – 17:15 uur	
<u>Aanvoer materialen:</u>		
Maandag en vrijdag levering raam- & deurbeslag	1 vrachtwagen	(09:00 – 10:00)
Dinsdag levering profielen	1 vrachtwagen	(09:00 – 10:00)
Dinsdag en donderdag levering glas,	1 bestelbus	(13:00 – 14:00)
<i>Note: meeste glas wordt op bestemming geleverd</i>		
3 x per week levering klein materiaal	1 bestelbus	(08:00 – 17:00)
<u>Afvoer producten:</u>		
2 a 3 x per week ophalen Kunststofsysteemen	1 bestelbus	(08:00 – 17:00)
<u>Werknemers:</u>		
Werkdagen ma – vr	3 personenauto	(07:15 – 17:15)
<u>Bezoek:</u>		
Gem. 1 x per week vertegenwoordiger of klant	1 personenauto	(08:00 – 17:00)

Algemene informatie:

De leverancier voor Van de Stroet zijn Deceuninck kozijn en raam profielen , Dozon en VBH raam en deur beslag , Noordenne glas , en Berner & Nogel bevestiging materialen.

2.2 Parkeerplaats berekening volgens normen gemeente Barneveld

Parkeerplaats berekening aan de hand van de normen verstrekt door de gemeente Barneveld:

Werken	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Kantoor zonder baliefunctie	1,6	2,1	1,9	2,6	2,6	2,6	5%	100m ² BVO
Kantoor met baliefunctie	2,1	2,9	2,5	3,6	3,6	3,6	20%	100m ² BVO
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	1,6	2,4	1,6	2,4	2,4	2,4	5%	100m ² BVO
Bedrijf (loods, opslag, transport)	0,7	1,1	0,7	1,1	1,1	1,1	5%	100m ² BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,9	1,4	2,0	2,0	2,0	5%	100m ² BVO

Tabel 4 Parkeernormen werken

Parkeernormen Van de Stroet (overige kernen):

Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	2,4 parkeerplaats per 100m ² BVO
Bedrijf (lood, opslag, transport)	1,1 parkeerplaats per 100m ² BVO

Berekening:

Omschrijving	Norm	Oppervlakte	Benodigd
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	2,4 P	780m ²	18,7 parkeerplekken
Bedrijf (lood, opslag, transport)	1,1 P	300m ²	3,3 parkeerplekken
			Totaal: 22 plekken

Om te voldoen aan de parkeerplaats berekening a.d.h.v. de normen van de gemeente Barneveld zijn er 22 parkeerplaatsen benodigd.

2.3 Parkeerplaats berekening volgens bedrijfsomvang Van de Stroet

Als er gekeken wordt naar de benodigde plekken op basis van de bedrijfsomvang van Van de Stroet Kunststofsysteem ligt dit aantal beduidend lager dan het berekende aantal.

Als we de maximale bezetting in de toekomstsituatie aanhouden voor Van de Stroet zal de volgende berekening relevant zijn voor het berekenen van het benodigd aantal parkeerplaatsen

Berekening:

Omschrijving	Aantal	Benodigd
Werkplaats	4 personen	4 parkeerplekken
Bezoekers	2 personen	2 parkeerplekken
Aanvoer materialen ¹	n.v.t.	n.v.t.
Afvoer materialen ²	n.v.t.	n.v.t.
		Totaal: 6 plekken

1: voor de aanvoer van de materialen behoeven er geen parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Dit omdat de toekomstige verkeerslus altijd vrij van parkeren zal moeten zijn en de vrachtwagen zal de bedrijfshal inrijden/ voorrijden om vanuit daar te lossen.

2: voor de afvoer van de producten behoeven er geen parkeerplaatsen aanwezig te zijn omdat er geen balie is om producten af te halen. De toekomstige verkeerslus zal altijd vrij van parkeren zijn en de bestelbus voor de afname van de producten zal de bedrijfshal in- of voorrijden om vanuit daar de artikelen op te laden.

2.4 Aan- en afvoerroute

De aanvoer van materialen zal geschieden middels de verkeerslus. Het vrachtverkeer komt over de Spil vanaf het noordwesten, vanaf Barneveld. Vanaf de Spil zal het vrachtverkeer het terrein op rijden via de verkeerslus. Als het vrachtverkeer niet groot is zal de vrachtwagen de bedrijfshal inrijden om vanuit daar te lossen. Mocht het groter vrachtverkeer zijn, dan zal deze op de verkeerslus blijven staan om vanuit daar gelost te worden. Door een verkeerslus te creëren zal er geen overlast zijn op de Spil door het laden of lossen van materialen.

3. Situatie parkeerplaatsen kavel D-3

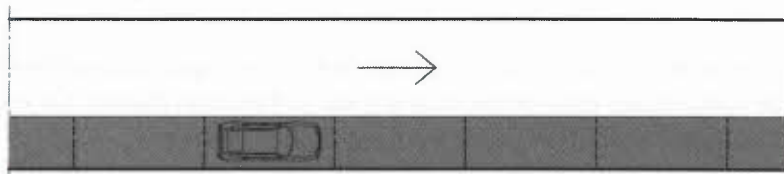
3.1 Parkeerplaatsen

In de toekomst zal door het plaatsen van *zeven* parkeerplaatsen het bedrijf voldoende bestand zijn tegen de parkeerdruk die zal plaats vinden op kavel D-3.

Deze *acht* parkeerplaatsen zijn ingetekend op kavel D-3, zie tekening: 17011_SO-02-Situatie. Hieronder staat omschreven hoe dat deze gerealiseerd worden:

1. Er worden *vijf* langs parkeerplaatsen aan de noordwestzijde van de hal geplaatst. Volgens de onderstaande afmetingen.
2. Er worden *twee* langs parkeervakken geplaatst aan de noordoostzijde van de hal Volgens de onderstaande afmetingen.

Afmetingen van langs parkeervakken volgens de NEN 2443 Parkeren en stallen van personen auto's op terreinen.



De parkeerafmetingen volgens de NEN 2443 Art. 5.3.8.2:

- In niet-openbare parkeergarages en stallinggarages moet de parkeervaklengte ten minste 5,75m bedragen.
- De parkeervakbreedte bij langsparkeren moet ten minste 1,80 m bedragen indien een uitstapruimte naast de parkeerstrook aanwezig is.

De parkeerafmetingen volgens de parkeernormen gemeente Barneveld (zie tabel hieronder).

soort	breedte (m)	lengte (m)	rijbaan (m)
Langsparkeervak	2,00	6,00	3,00
Gestoken parkeervak	2,50	5,00	5,00
Gehandicaptenparkeerplaats langsparkeren	3,50	6,00	3,00
Gehandicaptenparkeerplaats gestoken parkeren	3,50	5,00	5,00
Overige vakken	conform NEN 2443 (2012) en ASVV 2012		

Tabel 12 Maatvoering parkeervakken

De parkeerafmetingen van de gemeente Barneveld worden gehanteerd!

Parkeerplaats berekening

Plaats: Kootwijkerbroek, Industrierrein 'Het Puurveen'

Naam bedrijf: J. van Geresteijn Bouwbedrijf

Kavelnr: Kavel D-3, perceel 2 op tekening 17011_SO-02C

Datum: 16-06-2017

Naar aanleiding van de gesprekken over de parkeergelegenheid van de kavel D-3 te Kootwijkerbroek is hier een parkeerplaats berekening met daarbij een begeleidende brief over de bedrijfsomvang.

1. Omvang bedrijf

1.1 Huidige staat van het bedrijf (omvang)

Het bedrijf Van Geresteijn is momenteel gevestigd aan de Nachtegaalweg 27 te Kootwijkerbroek. Van Geresteijn heeft drie werknemers. De opslag en bedrijfsactiviteiten van het bedrijf vinden plaats aan de Nachtegaalweg 27.

1.2 Toekomstige staat van het bedrijf (omvang)

De verplaatsing van het bedrijf naar kavel D-3 heeft als doel dat de buitenopslag aan de Nachtegaalweg 27 verplaatst kan worden naar de Spil. De bedrijfshal zal dan ook in eerste instantie enkel gebruikt worden als opslaghal met als toekomstperspectief een klein deel te gebruiken als timmerwerkplaats. Het bedrijf zelf blijft gevestigd aan de Nachtegaal 27 waardoor daar de verkeersdruk plaats vind en niet aan de Spil. Mocht het bedrijf groeien en in de toekomst personeel aannemen zal de verkeersdruk ook plaatsvinden aan de Nachtegaalweg 27.

De toekomstige bedrijfshal twee functies, met daarbij de verwachte oppervlakte:

- Bedrijf (industrie, lab, werkplaats) á 100m²
- Bedrijf (lood, opslag, transport) á 100m²

Omschrijving	Aantal werknemers
Huidige bezetting	3
Toekomstige bezetting	3

2. Parkeerplaats berekening

2.1 Verkeersbewegingen

Hieronder staan de verkeersbewegingen voor Van Geresteijn omschreven.

De verkeersbewegingen voor Van Geresteijn zijn niet voortijdig te benoemen. Dit komt ook doordat het bedrijf aan de Nachtegaalweg blijft gevestigd. De verwachting is, is dat er enkel geladen en gelost wordt in eerste instantie. Hierdoor zouden de volgende verkeersbewegingen er zijn:

<u>Omschrijving</u>	<u>Eenheid</u>
<u>Aanvoer materialen:</u>	
Maandag t/m vrijdag opslaan van materiaal	1 bestelbus / aanhanger (07:15 – 17:00)
<u>Afvoer materialen:</u>	
Maandag t/m vrijdag afhalen van materiaal	1 bestelbus / aanhanger (07:15 – 17:00)
<u>Werknemers:</u>	
1 werknemer maandag t/m vrijdag	1 persoon
<u>Bezoek:</u>	
n.v.t. vind plaats aan de Nachtegaalweg 27.	

2.2 Parkeerplaats berekening volgens normen gemeente Barneveld

Dit perceel heeft een woning met bedrijfshal. Hierdoor wordt er een verkeersberekening gemaakt voor de woning en bedrijfshal. Er wordt gecompenseerd door met aanwezigheidspercentages te rekenen.

Parkeerplaats berekening aan de hand van de normen verstrekt door de gemeente Barneveld:

Wonen	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid
Functie								
Koop vrijstaand	1,9	2,3	1,9	2,4	2,4	2,5	0,3	per woning

Werken	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Kantoor zonder baliefunctie	1,6	2,1	1,9	2,6	2,6	2,6	5%	100m ² BVO
Kantoor met baliefunctie	2,1	2,9	2,5	3,6	3,6	3,6	20%	100m ² BVO
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	1,6	2,1	1,6	2,1	2,1	2,1	5%	100m ² BVO
Bedrijf (loods, opslag, transport)	0,7	1,1	0,7	1,1	1,1	1,1	5%	100m ² BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,9	1,1	2,0	2,0	2,0	5%	100m ² BVO

Tabel 4 Parkeernormen werken

Parkeernormen Van Geresteijn (overige kernen):

Koop vrijstaand	2,4 per woning
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	2,4 parkeerplaats per 100m ² BVO
Bedrijf (lood, opslag, transport)	1,1 parkeerplaats per 100m ² BVO

Berekening:

Omschrijving	Norm	Oppervlakte	Benodigd
Koop vrijstaand	2,4 P	Per woning	2,4 parkeerplekken
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	2,4 P	100m ²	2,4 parkeerplekken
Bedrijf (lood, opslag, transport)	1,1 P	100m ²	1,1 parkeerplekken
			Totaal: 5,8 plekken

Zonder aanwezigheidspercentages zijn er zes parkeerplaatsen benodigd.

Om de parkeerplaatsen te compenseren wordt er gerekend met aanwezigheidspercentages. Deze zijn afkomstig uit de parkeernormen van de gemeente Barneveld.

Functie	Werkdag				Koop- avond	Zaterdag		Zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%

Berekening:

Omschrijving	Ochtend	Middag	Avond
Koop vrijstaand	1,2 P (50% x 2,4)	1,2 (50% x 2,4)	2,2 (90% x 2,4)
Bedrijf (werkplaats + opslag)	3,5 P (100% x 3,5)	3,5 m (100% x 3,5)	0,2 (5% x 3,5)
		4,7 plekken	2,4 plekken

Volgens de berekening met aanwezigheidspercentages zullen er vijf parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd.

2.3 Parkeerplaats berekening volgens bedrijfsomvang Van de Stroet

Als er gekeken wordt naar de benodigde plekken op basis van de bedrijfsomvang van Van Geresteijn Bouwbedrijf ligt dit aantal lager dan het berekende aantal met aanwezigheidspercentages.

Als we de maximale bezetting in de toekomstsituatie aanhouden voor Van Geresteijn zal de volgende berekening relevant zijn voor het berekenen van het benodigd aantal parkeerplaatsen

Berekening:

Omschrijving	Aantal	Benodigd
Woning	max. twee personen	2 parkeerplekken (avond)
Opslag / werkplaats	1 personen	1 parkeerplekken (08:00 – 17:00)
Bezoekers	n.v.t	n.v.t.
		Totaal: 3 plekken

2.4 Aan- en afvoerroute

De aanvoer en afvoer van materialen zal plaats vinden door de inrit welke voor de bedrijfshal en de woning is bestemd. Het vrachtverkeer kan via de verkeerslus aan komen rijden en zodoende op het terrein van Van Geresteijn laden of lossen. Hierdoor zal er geen overlast plaatsvinden aan de Spil door het vrachtverkeer.

3. Situatie parkeerplaatsen kavel D-3

3.1 Parkeerplaatsen

In de toekomst zal door het plaatsen van vier parkeerplaatsen het bedrijf voldoende bestand zijn tegen de parkeerdruk die zal plaats vinden op kavel D-3, perceel 2.

Deze vier parkeerplaatsen zijn ingetekend op kavel D-3, zie tekening: 17011_SO-02-Situatie. Hieronder staat omschreven hoe dat deze gerealiseerd worden:

1. Er worden drie parkeerplaatsen aan de noordoost zijde van de hal geplaatst. Volgens de onderstaande afmetingen.
2. Er wordt een parkeervak inpandig geplaatst in de hal waar een bedrijf bus kan parkeren. volgens de onderstaande afmetingen.

De parkeerafmetingen volgens de parkeernormen gemeente Barneveld (zie tabel hieronder).

soort	breedte (m)	lengte (m)	rijbaan (m)
Langsparkeervak	2,00	6,00	3,00
Gestoken parkeervak	2,50	5,00	5,00
Gehandicaptenparkeerplaats langsparkeren	3,50	6,00	3,00
Gehandicaptenparkeerplaats gestoken parkeren	3,50	5,00	5,00
Overige vakken	conform NEN 2443 (2012) en ASVV 2012		

Tabel 12 Maatvoering parkeervakken

De parkeerafmetingen van de gemeente Barneveld worden gehanteerd.

