

naar aanleiding van een telefonisch gesprek tussen de heer van Veldhuizen en ondergetekende, afgelopen 22 december 2020.



VRAAGSTELLING BESTAAND

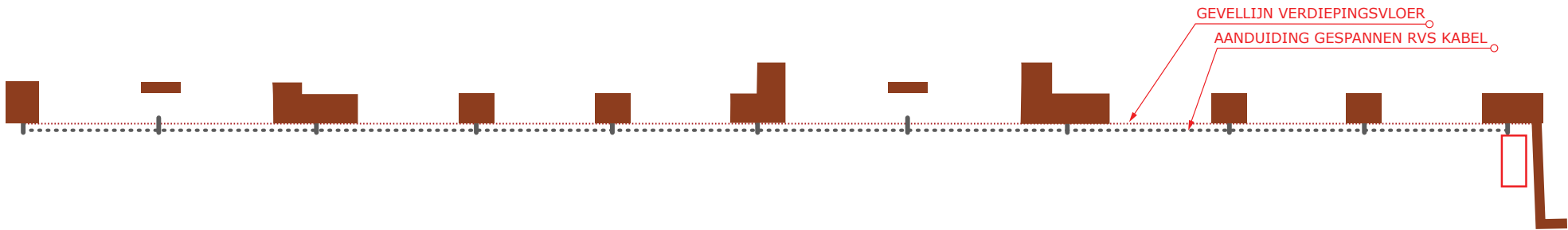
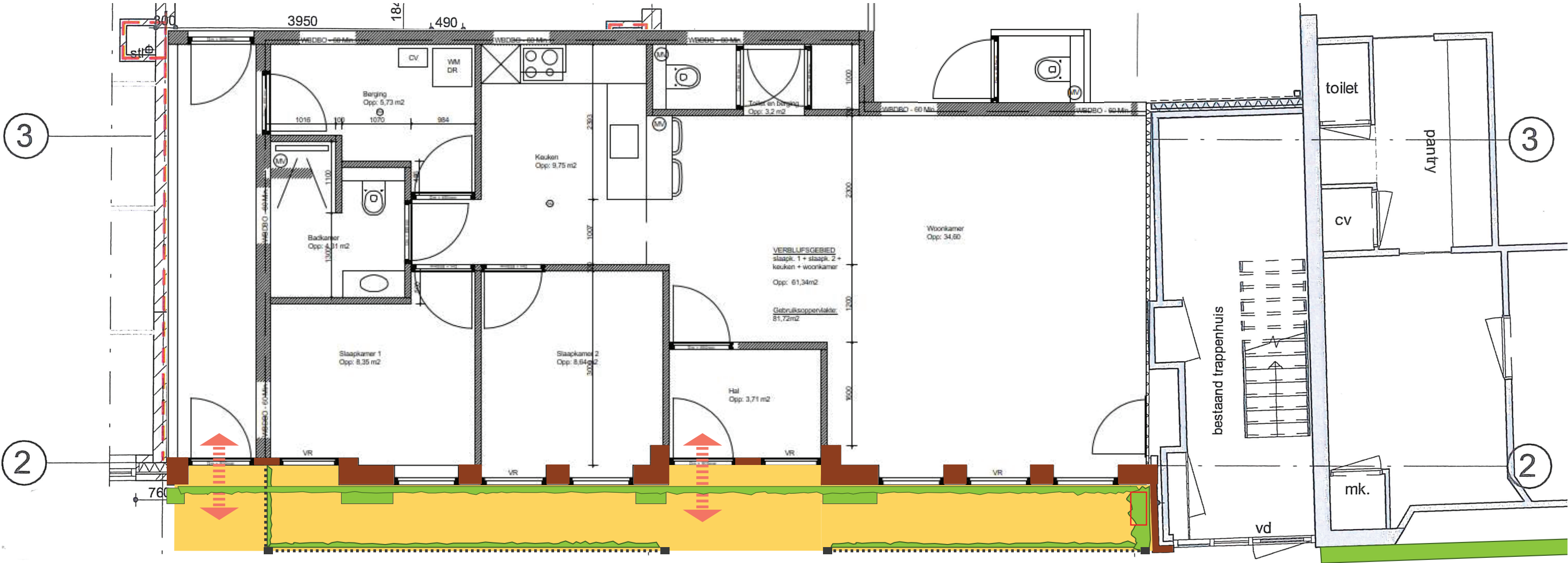
De initiatiefnemers willen de huidige winkelfunctie omvormen naar een woonbestemming. De grijs gearceerde strook hierboven behoort tot het eigendom en grenst aan gemeentegrond (Catharijnesteeg). Men zoekt naar opties om de strook te vergroenen en geschikt te maken als verblijfsstrook. Een uitwerking op deze ideeën dient meegenomen te worden in de vergunningsaanvraag (in behandeling bij gemeente).

In het geval van omvorming naar "wonen" wil men de rechter ingang benoemen als voordeur en entree. De linker toegang - dus aan de zijde van het nieuwe complex - gaat dienst doen als "achterdeur cq toegang naar opslag". De strook die ingericht moet gaan worden als particuliere buitenruimte is gemarkeerd als zone "A en B", dus links en rechts van de toekomstige voordeur.



OPTIONELE INRICHTING STADSTUIN

De eigenaren willen graag investeren in een bijzondere verblijfsruimte, direct aan de steeg. De wens daarbij is een maximaal vergroend beeld. Toekomstige bewoners krijgen hierdoor wat meer privacy en een mooiere- en functionele aankleding van hun gevelfront. De Catharijnesteeg wordt met dit initiatief duurzaam vergroend, stijgt in beeldkwaliteit en vormt hopelijk een mooie enthousiasmerende aanjager voor de rest van de steeg. Vanuit de gemeentelijke organisatie heb ik eerder referentiebeelden uitgewisseld. We zoeken samen naar een win-win situatie, vandaar deze extra uitwerking van mijn zijde.



Tijdens mijn gesprek met de eigenaren heb ik de volgende ontwerpconcepten aangereikt: Zoek naar groene accenten bij de entree en in de strookzonering A en B en volg het gevelritme als huisstijl. De erfafscheiding wordt aangezet met een laag staafmat hekwerk begroeid met grondgebonden klimplanten. Tussen de begane grond en de eerste verdieplingslaag wil men over de gehele breedte van het eigendom gevelbegroeiing (klimplanten) aanbrengen. Aan de kop van het bestaande pand buiten de nieuwbouw (naast de bestaande NUTS kast) is ruimte voor een grondgebonden klimplant. Een transparant en luchtig geheel is een eis.



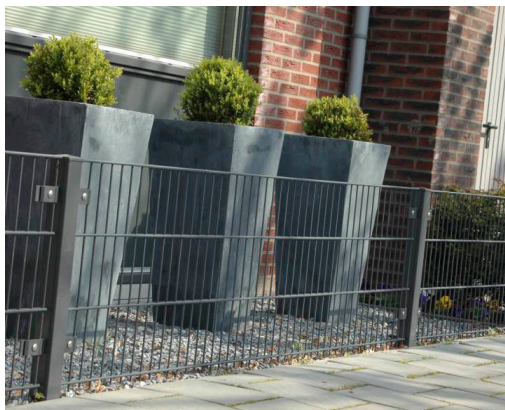
MATERIAAL EN BEPLANTING

Het particuliere buitengedeelte verlangt wat privacy en sfeer. Dit wil men bereiken door het aanbrengen van een dubbelstaafmaat hekwerk, dat begroeid gaat worden met klimplanten. In de basis is het de wens dat dit element een permanent groene afscherming biedt met een maximale hoogte van 80 cm. Mijn advies luidt de RAL coating van dit hekwerk voor te schrijven in RAL 7023, gelijk aan de kozijnlijsten in de gevel. Alternatief is gegalvaniseerd. Geschikte klimplanten voor situering aan dit hekwerk zijn Hedera helix “Woerner” (klimop), gecombineerd met wat accenten van bijvoorbeeld Parthenocissus quinquefolia (wilde wingerd), Lonicera Henryi (kamperfoelie), of Hydrangea anomala petiolaris (klimhortensia).

Daarnaast wil men de gevel over de gehele perceelbreedte verfraaien met grondgebonden, slingerende klimplanten. Voor een deugdelijke verticale- en horizontale begeleiding van deze klimplanten is een voorgespannen RVS kabelbegeleiding nodig. Men dient er rekening mee te houden dat deze constructie het totale plantgewicht kan dragen en het geheel windbestendig is gefixeerd. Op een viertal locaties aan de gevel is mogelijkheid de basisplanten aan te planten, vanuit deze locaties groeien ze omhoog en verdelen ze zich ter hoogte van de verdiepingsvloer in horizontale richting, langs de kabelgeleiding. Een zeer geschikte plant voor dit gewenste principe is de Wisteria sinensis (blauwe regen), omdat deze strak om de draad heen groeit en ondanks zijn snelle groei goed in model is te houden. Een druif is in de volle zon overigens ook een optie, maar dat lijkt in deze situatie wat lastiger te zijn. Hou in de definitieve plantkeuze rekening met blad- en vruchtval, de blauwe regen is in meerdere varianten en bloemlengtes te koop (deze gaan dan voor de ramen hangen).

Aan de kopgevel van de hoedenwinkel, dus tussen tussen “oudbouw” en nieuwbouw wil men een type “houtige” klimplant aanbrengen welke een forse hoogte mag bereiken. Ik heb als voorbeeld de besdragende Pyracantha / vuurdoorn genoemd, deze heb ik ook toegepast op het Dijkje. Deze plant kan ook begeleid worden door een RVS kabelsysteem, gelijk aan het andere systeem, maar moet wel goed vastgemaakt worden.

Voor aanvang van alle grondwerkzaamheden dient u een Klic melding te doen. De aanwezige NUTS kast aan uw gevel dient bereikbaar te blijven en mag niet overwoekerd worden door de klimplanten.



Erfafscheiding aanzetten met dubbelstaafmat max 80 cm. hoog, in RAL 7023 of gegalvaniseerd. Staanders in gelijk ritme plaatsen, uitgaande vanuit de hoeken.

Staafmat aanplanten met klimop en aanvullende soorten zoals hierboven beschreven, minimaal 4 stuks per m1.

In eerste instantie uitgaande van plantzijde aan PARTICULIERE zijde. Aansluiten op de geveltuin pilot biedt wellicht kansen om dit aan gemeente-zijde te kunnen doen (zie volgende pagina's).

De korte gevel naast de Nuts kast voorzien van RVS kabel met afstandhouders (bijvoorbeeld Carstahl).

Op deze wijze kan de Pyracantha tot op geruime hoogte begeleid doorgroeien. Maak de plant vast aan de kabels.

De Pyracantha (rechts) is een snel-groeiende droogteresistente soort en geeft bessen. De bessen worden gegeten door vogels.

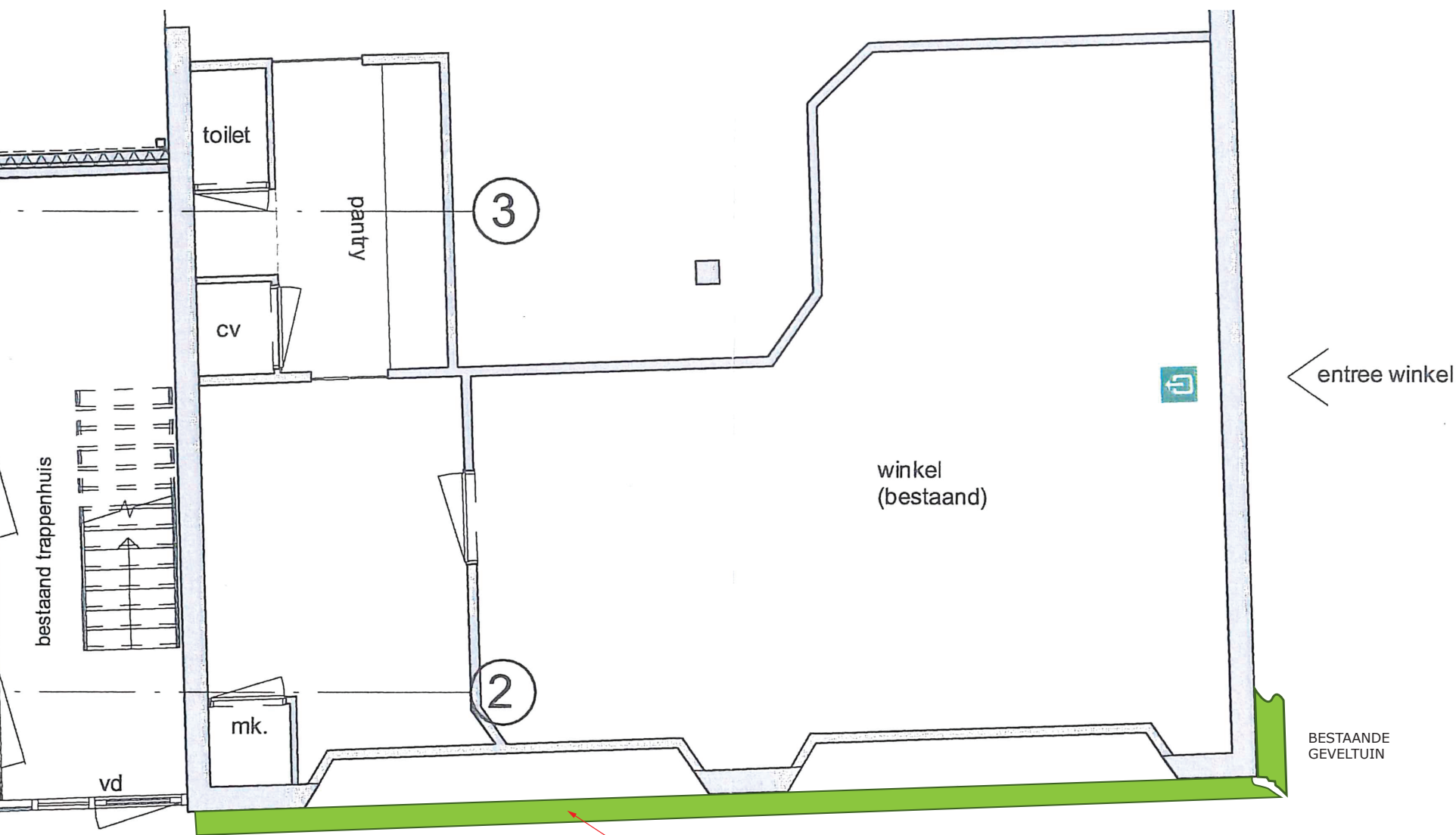
Carstahl architectuur is specialist in RVS kabelconstructies en heeft in Amsterdam bovenstaand project opgeleverd. Exact dit principe - in dit geval met blauwe regen - is prima toepasbaar aan de gevel aan de Catharijnesteeg.

Laat u hierover adviseren door een specialist.



IN ONDERZOEK: PRINCIPE VAN AANSLUITING OP “GEVELTUINTJES”

De eigenaren hebben aan de voorzijde van hun onderneming “De Linde” meegedaan aan de pilot “Geveltuintjes” via Plaatselijk Belang. Het zou mooi zijn dat de geveltuin die er ligt, wordt doorgetrokken de Catharijnesteeg in. De geveltuin wordt opgenomen in dit plan, waardoor een aaneengesloten groen lint de Catharijnesteeg siert.



VRAAG:
Geveltuin omhoeken en doortrekken de Catharijnesteeg in.
- Rekening houdend met fietsenstalling
- Rekening houdend met insteek auto

gevel - gevel aan kop van steeg
+/- 4.20 mtr.



LET OP: NUTSKAST MOET BEREIKBAAR BLIJVEN

GRONDGEBONDEN KLIMPLANT NAAST NUTSKAST

DUBBELSTAAFMAT IN RAL 7023 (zoals kozijnen)
VERGROENDE AFSCHIEDING GRONDGEBONDEN

GRONDGEBONDEN KLIMPLANT OP EIGEN GROND
BEVESTIGD AAN DUBBELSTAAFMAT

GRONDGEBONDEN KLIMPLANT BEVESTIGD AAN GEVEL
GROEIT VANUIT MEERDERE PLANTLOCATIES NAAR BOVEN EN
VERDEELT ZICH OP HOOGTE VAN DE VERDIEPINGSVLOER VIA EEN
RVS KABEL LANGS DE GEVEL HORIZONTAAL VERDER

CATHARIJNESTEEG

BESTAANDE FIETSENSTALLING

Wellicht is er de mogelijkheid om de voorgestelde erfafscheiding ook op te nemen in de pilot "Geveltuintjes". Op deze manier blijft er wat meer netto ruimte over voor de particuliere stroken A en B en is een nog betere win-win situatie te bereiken. Dit idee zal voorgelegd moeten worden via een aanvraag tot een geveltuin, bij de desbetreffende werkgroep en/of Plaatselijk Belang.

