



Saneringsplan fase 2 Baron
van Nagellstraat 172 te
Barneveld

Definitief

BODEM WATER FUNDERINGEN



Wareco is een gespecialiseerd ingenieursbureau op het gebied van water, bodem en funderingen. Onze kracht is de integratie en combinatie van onze specialisaties. We doen onderzoek en geven advies. We maken plannen en begeleiden de uitvoering. Enthousiast, persoonlijk en innovatief. Al meer dan 35 jaar leveren we maatwerk, met als resultaat hoge kwaliteit en duurzame, kostenbesparende oplossingen.

Vanuit onze vestigingen in Deventer en Amstelveen bedienen we met circa 60 professionals overheden, bedrijfsleven en particulieren.

We hechten grote waarde aan kwaliteit en duurzaamheid. Het managementsysteem is ISO 9001 (kwaliteitsmanagement) en ISO 14001 (milieumanagement) gecertificeerd. Voor u als opdrachtgever komt dit tot uiting in de vorm van duidelijke afspraken, het afhandelen van klachten volgens vaststaande procedures en het, waar mogelijk en wenselijk, aanpakken van duurzame oplossingen.

Daarnaast staat duurzaamheid ook bij onze bedrijfsvoering hoog op de agenda. Dit komt tot uiting in aandacht voor besparing op en hergebruik van grondstoffen en het beperken van milieubelasting.

Vestiging Amstelveen
Postbus 6
1180 AA Amstelveen
t 020 750 46 00
f 020 750 46 99

Vestiging Deventer
Zutphenseweg 51
7418 AH Deventer
t 0570 66 09 10
f 0570 66 09 19

info@wareco.nl
www.wareco.nl

Saneringsplan fase 2 Baron van Nagellstraat 172 te Barneveld

Definitief

Uitgebracht aan:

Gemeente Barneveld
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Auteur	ir. C.M.J. Kwakernaak	Kenmerk	AX22F RAP20161020
Vrijgave	ing. M.J. Hof	Datum	01-11-2016
		Status	Definitief

Inhoudsopgave

Tekst	pagina
1. Inleiding	1
2. Locatiegegevens.....	3
3. Saneringsmaatregelen.....	6
3.1. Saneringsdoelstelling.....	6
3.2. Uitgangspunten en randvoorwaarden	6
4. Voorbereidende werkzaamheden	8
4.1. Saneringsmaatregelen en uitvoeringsaspecten grondsanering.....	8
5. Milieukundige begeleiding	13
6. Veiligheid en overlast voor omgeving	14
7. Restverontreiniging en nazorg.....	14
8. Planning.....	14

Bijlagen

1. Kadastrale kaart
2. Kadastrale gegevens
3. Overzicht betrokken instanties en contactpersonen
4. A. Bestekstekening aanleg riool inclusief restverontreiniging OCB's in grond
B. Doorsnede aanleg DWA/HWA door restverontreiniging OCB's in grond (doorsnede S-S)
5. Standaard functieomschrijving milieukundig begeleider
6. Bepaling veiligheidsklasse
7. Beschikking ernst en spoedeisendheid
8. Beschikking op bodemsanering fase 1

1. Inleiding

In opdracht van gemeente Barneveld heeft Wareco een saneringsplan opgesteld voor fase 2 van de bodemsanering van het geval Baron van Nagellstraat 172 te Barneveld. De gemeente Barneveld is bezig met de herontwikkeling van bedrijventerrein Columbizpark op het industrieterrein De Harselaar. De locatie Baron van Nagellstraat 172 maakt onderdeel uit van dit bedrijventerrein. Op deze locatie is een bodemverontreiniging aanwezig die reeds grotendeels is gesaneerd in een eerdere saneringsfase (fase 1). Op een deel van het terrein is een restverontreiniging achtergebleven. In onderhavig saneringsplan worden de saneringswerkzaamheden voor fase 2 beschreven in relatie tot het aan te leggen riool en de toekomstige inrichting van het openbare gebied. De bij de bodemsanering betrokken partijen zijn opgenomen in bijlage 3.

Op de locatie is in de periode 1961-1969 een aerosolfabriek gevestigd geweest. De activiteiten van de fabriek bestonden voornamelijk uit het mengen en afvullen van o.a. de insecticiden lindaan en DDT en cosmetische- en farmaceutische producten in spuitbussen en verstuivers. Vermoedelijk vanwege de bedrijfsactiviteiten en mogelijk ten gevolge van verwoesting van het bedrijf door brand, is de bodem plaatselijk ernstig verontreinigd geraakt met minerale olie, vluchtige aromaten, bestrijdingsmiddelen (OCB's) en freonen.

Door provincie Gelderland (bevoegd gezag Wet Bodembescherming) is de verontreiniging in de beschikking van 11 januari 2012 met kenmerk 2012-019944 beschikt als zijnde een ernstig, maar niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging (Wbb-code GE020300080).

In de periode oktober 2014 tot en met oktober 2015 is een bodemsanering uitgevoerd. Hierbij zijn de hotspots met verontreinigingen aan olie, vluchtige aromaten en OCB's gesaneerd. De verontreiniging met OCB's bleek over een groter oppervlak aanwezig te zijn dan hetgeen bekend was uit de bodemonderzoeken. Vanwege de steeds groter wordende ontgravingscontour is besloten om de sanering op te delen in twee fases:

Fase 1: sanering van de in de bodemonderzoeken geconstateerde bodemverontreiniging inclusief hotspot.

Fase 2: functiegericht saneren van het openbare gebied waar nutsvoorzieningen worden aangelegd en rioleringswerkzaamheden zullen plaatsvinden in het kader van de herontwikkeling.

Onderhavig saneringsplan heeft betrekking op de functiegerichte bodemsanering van fase 2. Het saneringsplan schetst de randvoorwaarden waaronder de werkzaamheden in het kader van de herinrichting van het gebied en de aanleg van de nutsvoorzieningen/riolering dienen te worden uitgevoerd.

In het saneringsplan is gestart met een beschrijving van de locatie en de aanwezige restverontreiniging (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 zijn de saneringsdoelstelling en de sanerende werkzaamheden weergegeven. De hoofdstukken 4 t/m 6 behandelen aspecten als milieukundige begeleiding, veiligheid en overlast voor de omgeving, restverontreiniging en nazorg en de planning.

Na afronding van de sanering fase 2 dient een evaluatierapport opgesteld te worden, waarin geëvalueerd wordt of de werkzaamheden conform het saneringsplan zijn uitgevoerd. Indien van toepassing wordt aangegeven waarom eventueel van het saneringsplan is afgeweken.



Figuur 1: Luchtfoto saneringslocatie voor sanering 2014 (bron: Bing maps)



Figuur 2: Foto bij aanvullen tijdens fase 1 van de bodemsanering (foto vanaf het Transferium)

2. Locatiegegevens

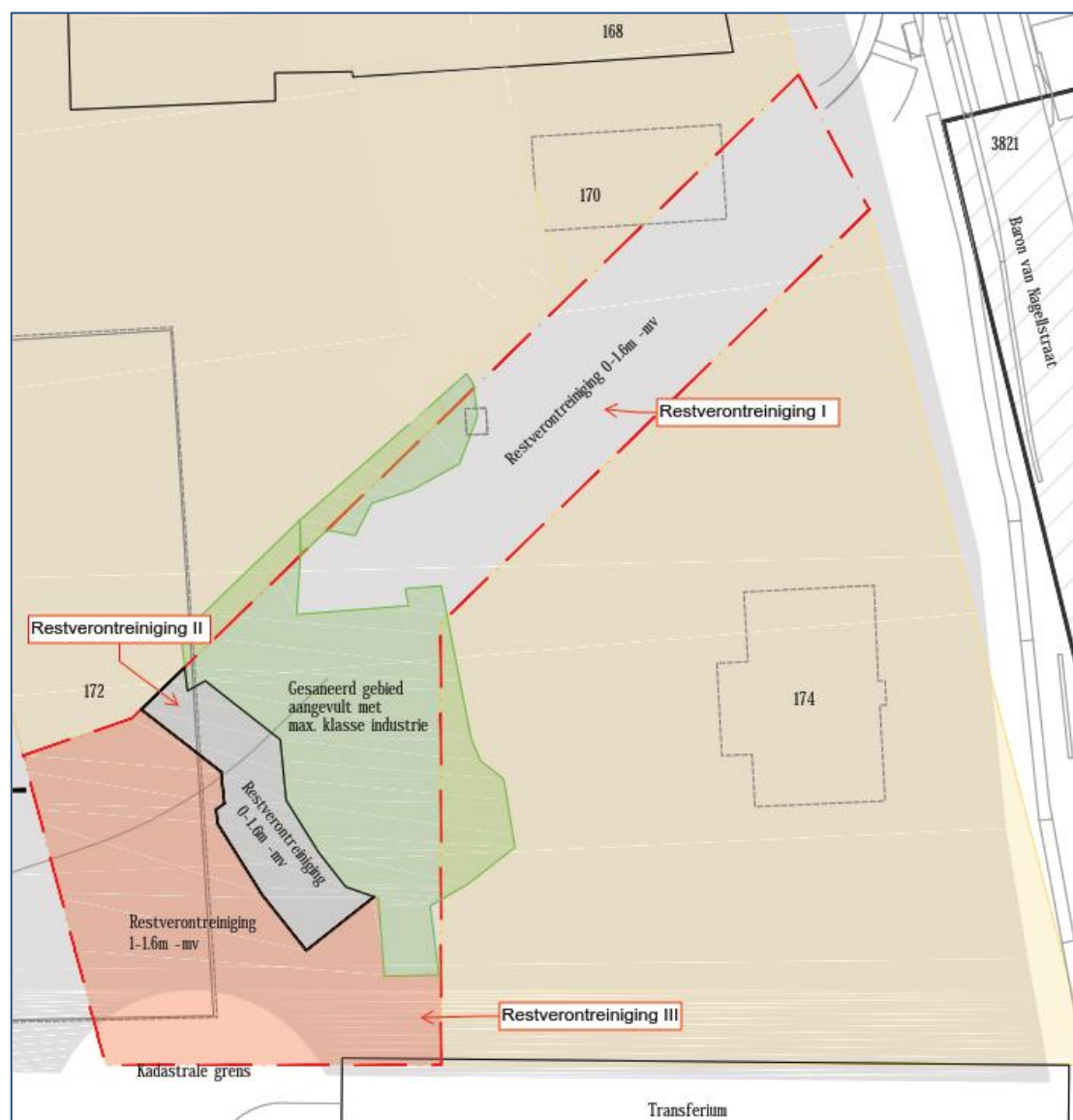
Van de locatie zijn de volgende gegevens bekend:

- [1] Nader bodemonderzoek Harselaar Centraal (voormalige aerosolfabriek) te Barneveld, Vink, kenmerk M06-103.2, d.d. 10 oktober 2006.
- [2] Nader bodemonderzoek Baron van Nagellstraat 172-174 te Barneveld (voormalige Aerosol Company Holland), Vink, kenmerk P12M0043, d.d. 25 oktober 2012.
- [3] Beschikking ernst en spoedeisendheid, provincie Gelderland, kenmerk 2012-019944, d.d. 11 januari 2013 (zie [bijlage 7](#)).
- [4] Nader asbestonderzoek Baron van Nagellstraat 172 te Barneveld, Wareco Ingenieurs, kenmerk AX22D RAP20140410, d.d. 23 april 2014.
- [5] Explosieven-onderzoek Baron van Nagellstraat 172, Explosive Clearance Group bv, documentcode: 396-014-PP-01, d.d. 30-10-2014.
- [6] Saneringsplan Baron van Nagellstraat 172-174 te Barneveld, Wareco Ingenieurs, kenmerk AX22D RAP20140206, d.d. 6 februari 2014.
- [7] Instemming Saneringsplan, Provincie Gelderland, besluitnummer 2014-002185, d.d. 5 maart 2014.
- [8] Instemming wijziging saneringsaanpak ondergrond op verzoek van saneringsaanemer Verhoeven Milieu en Water (ontgraven ipv in-situ chemische oxidatie), Provincie Gelderland, besluitnummer 2014-002185, d.d. 2 oktober 2014.
- [9] Wijziging saneringsplan bodemsanering Baron van Nagellstraat 172 te Barneveld, Wareco Ingenieurs, kenmerk AX22E, BRF20151009, d.d. 12 oktober 2015.
- [10] Evaluatieverslag (processturing) bodemsanering Baron van Nagellstraat 172-174 te Barneveld, Buro Antares, kenmerk MRO/ADV/BAZ/014127/28-10-2015, d.d. 28-10-2015.
- [11] Evaluatie bodemsanering Baron van Nagellstraat 172 te Barneveld fase 1 (verificatie), Wareco Ingenieurs, kenmerk AX22E RAP20160225, d.d. 25-02-2016.
- [12] Instemming wijziging saneringsplan [9], Provincie Gelderland, zaaknummer 2014-002185, d.d. 16 oktober 2015.
- [13] Instemming tussentijds evaluatieverslag (fase 1), Omgevingsdienst Regio Arnhem, zaaknummer 195215154, d.d. 4 september 2016.

In tabel 1 zijn de meest relevante gegevens omtrent de bodemverontreiniging na uitvoering van fase 1 samengevat. In [bijlage 1](#) en figuur 3 zijn de restverontreinigingen zoals vastgelegd bij de evaluatie van fase 1 van de bodemsanering weergegeven.

Tabel 1: Samenvatting Baron van Nagellstraat 172 te Barneveld, na fase 1 sanering

	Omschrijving
Locatie	Baron van Nagellstraat 172 te Barneveld, X= 169 462 , Y=463 881 Kadastraal: gemeente Voorthuizen, sectie H, perceel 2696, zie bijlage 1 Eigendom: Gemeente Barneveld(deels), bijlage 2
WBB-code	GE020300080
Historie	Tot 1960 Agrarisch gebruik 1961-1969 Aërosol Company Holland, in 1969 door explosie/brand verwoest 1972-1988 Kwikform, Opslag/magazijn van steiger en bekistingsmaterialen 1988-1990 Autoveiling Nederland bv 1990-2014 BCA- autoveiling 2014-heden Herontwikkeling Columbizpark
Terreingebruik	Openbaar terrein van bedrijventerrein
Bodemopbouw en geohydrologie	Maaiveld: ca NAP+12 m Nap +12 m tot NAP -3 m: eerste watervoerend pakket (zand), Kd=100 m ² /dag NAP -3 m tot NAP -13 m à -18 m: eerste scheidende laag (klei), verticale weerstand 2000-3000 dagen > NAP -13 m /-18 m: tweede watervoerend pakket Grondwaterstand: NAP+10 m Stromingsrichting horizontaal: westelijk Stroomsnelheid horizontaal: ca. 8-10 m/j Stromingsrichting verticaal: kwel
Verontreinigingsbron	Aërosolfabriek: vullen van spuitbussen/verstuivers met insecticiden, cosmetische en farmaceutische producten (o.a. haarlak en parfums) Drijfgassen: freon, propaan en propaan/butaan Oplosmiddelen: aromatische koolwaterstoffen ('white spirit en kerosine), dichloormethaan, ethanol en isopropylalcohol Verwerkte bestrijdingsmiddelen: lindaan en DDT
Tijdstip ontstaan	Periode 1961-1969
Verontreinigings-situatie na fase 1 bodemsanering	<u>Restverontreiniging I</u> Maximaal oppervlak 1.270 m ² , traject 0 – 1,6, omvang max. ca 2.030 m ³ , heterogeen verontreinigd met DDT (maximaal gemeten gehalte bij uitkeuring fase 1: som DDT 1,4 mg/kg ds) <u>Restverontreiniging II</u> Oppervlak 285 m ² , traject 0 – 1,6, omvang 445 m ³ , heterogeen verontreinigd met DDT (maximaal gemeten gehalte bij uitkeuring fase 1: som DDT 1,9 mg/kg ds) <u>Restverontreiniging III</u> Maximaal oppervlak 1.125 m ² , traject 1-1,6, omvang max. ca 675 m ³ , heterogeen verontreinigd met DDT (maximaal gemeten gehalte bij uitkeuring fase 1: som DDT 0,65 mg/kg ds)
Gevals specifieke stoffen	OCB's (DDT)
Risico's	Geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's



Figuur 3: Restverontreinigingen met DDT na fase 1 bodemsanering (bron: [11])

3. Saneringsmaatregelen

3.1. Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is het uitvoeren van een functiegerichte bodemsanering waarbij de bovenste meter van de vaste bodem ter plaatse van de vastgelegde restverontreinigingen in het openbare terrein geschikt dient te worden gemaakt voor de functie "industrie". Als terugsaneerwaarde voor de bovenste meter gelden de maximale waarden voor bodemfunctieklaas industrie uit het Besluit bodemkwaliteit. De maximale ontgravingscontour voor de bovenste meter van de bodem wordt begrensd door de kadastrale perceelgrens, zie [bijlage 1](#).

De sterke restverontreiniging in de ondergrond van 1 -1,6 meter minus maaiveld wordt, voor zover er geen ondergrondse infrastructuur wordt aangelegd, niet gesaneerd. Deze restverontreiniging is reeds na fase 1 kadastraal geregistreerd. De sterk verontreinigde grond die vrijkomt bij aanleg van de kabel- en leidingentracés (HWA/DWA) van het traject van 1 – 1,6 minus maaiveld dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Alhoewel uit de eerdere bodemonderzoeken en saneringsfase 1 is gebleken dat de sterke verontreiniging over het algemeen aanwezig is tot 1,6 meter minus maaiveld is de feitelijke bodemkwaliteit ter plaatse van de restverontreiniging vertikaal niet analytisch begrenst. De grond die vrijkomt bij het graven van de riolsleuven in het traject > 1,6 m – mv dient daarom, ten behoeve van de bepaling van hergebruik/afvoer, voor of tijdens het werk te worden vastgesteld.

De sleuven dienen te worden aangevuld met grond die minimaal voldoet aan klasse industrie.

3.2. Uitgangspunten en randvoorwaarden

Uitgangspunten

- De restverontreinigingen zoals vastgelegd in het evaluatierapport van fase 1 van de bodemsanering [11].
- De toekomstige functie blijft bedrijfsterrein (met kantoren en bedrijfspanden).
- Voor de sanering van de ondergrond (>1 m –mv) is geen terugsaneerwaarde van toepassing (functionele bodemsanering ter plaatse van kabel- en leidingentracé, waarbij als ontgravingsgrens de voor de aanleg van het riool, kabels en leidingen noodzakelijke sleuf wordt aangehouden, zie [bijlage 4B](#)).

Randvoorwaarden

Onder randvoorwaarden van het saneringsplan worden verstaan de eisen die instanties en andere betrokkenen stellen aan de wijze waarop de sanering wordt uitgevoerd. Het saneringsplan heeft de volgende randvoorwaarden:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- het beleid van het bevoegd gezag, provincie Gelderland (Beleidsnota Bodem 2012);
- de saneringswens van gemeente Barneveld;
- de wettelijke eisen en voorwaarden, zoals gesteld in de voor het werk noodzakelijke vergunningen;
- de milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 6000, VKB-Protocol 6001;

- de uitvoering van de sanering dient door een daartoe gecertificeerde aannemer te worden uitgevoerd (BRK SIKB 7000);
- bij de saneringswerkzaamheden worden de benodigde veiligheidsmaatregelen getroffen conform CROW-publicatie 132 "Werken met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water" (juni 2014).

4. Voorbereidende werkzaamheden

Beschikking, vergunning en meldingen

Voor aanvang van de werkzaamheden dienen de voor het werk noodzakelijke beschikking (in het kader van de Wet bodembescherming) en de van toepassing zijnde vergunningen, ontheffingen, meldingen geregeld en op de locatie aanwezig te zijn:

- Beschikking op het saneringsplan fase 2 door bevoegd gezag WBB (provincie Gelderland).
- Startmelding bodemsanering fase 2 bij Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).
- Eventuele meldingen van wijzigingen op het saneringsplan aan ODRA bij onvoorziene omstandigheden tijdens de sanering.
- KLIC-melding voorafgaand aan de graafwerkzaamheden.
- Transportbonnen van erkend verwerker voor transport van vrijkomende af te voeren grond.

Inrichting saneringslocatie

De inrichting van het werkterrein waarbinnen de bodemsanering plaatsvindt bestaat uit het plaatsen van hekwerken met bebording waarop staat aangegeven dat het een saneringslocatie betreft. Binnen het hekwerk wordt een schone en vuile zone gecreëerd. Ter plaatse van de in/uitrit bij de scheiding schone/vuile zone wordt voor zover noodzakelijk een voorziening aangebracht voor reiniging van transportmiddelen en materieel.

Verkeersmaatregelen

Voor de eventueel noodzakelijke verkeersmaatregelen en voorzieningen wordt aangesloten bij de maatregelen die worden getroffen voor aanleg van de riolering en overige nutsvoorzieningen.

4.1. Saneringsmaatregelen en uitvoeringsaspecten grondsanering

Gestart wordt met het landmeetkundig uitzetten van de in saneringsfase 1 vastgelegde contouren van de restverontreiniging waarin gewerkt zal gaan worden.

Sanerende maatregelen restverontreiniging I

In saneringsfase 1 is in het wandmonster van MM13-C nog een sterke verontreiniging met DDT (som DDT 1,4 mg/kg ds) gemeten. Omdat destijds vanwege de steeds groter wordende ontgravingscontour is besloten niet verder te graven is het onbekend tot hoever de sterke verontreiniging aanwezig is. De restverontreiniging staat bij het kadaster geregistreerd tot aan de perceelgrens.

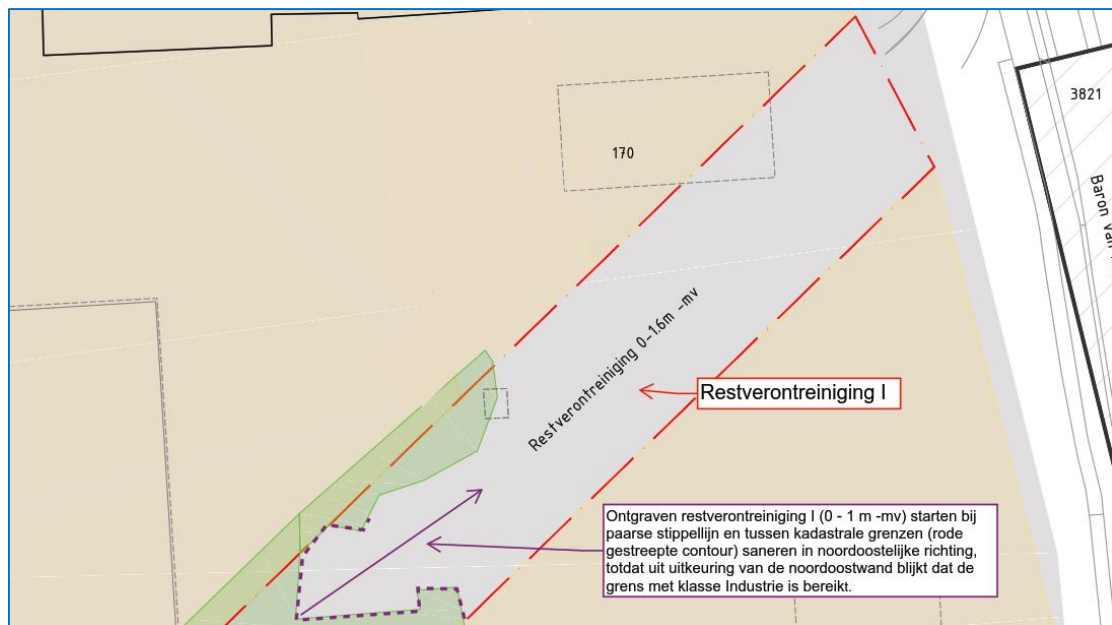
De sanering van de bovengrond dient te worden gestart op de grens van het in fase 1 reeds gesaneerde terrein en de restverontreiniging, waarbij in noordoostelijke richting zal worden ontgraven, zie figuur 4 en [bijlage 4A](#). De sterk verontreinigde bovengrond dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De kwaliteit van de aanvulling met zand dient minimaal te voldoen aan de maximale waarden voor klasse Industrie en dient tevens te voldoen aan de in het bestek voor aanleg van de rijbaan gesteld fysische eisen.

Door middel van uitkeuring van de noordoostelijke wand van 0-1 m –mv op OCB's dient de grens met klasse Industrie te worden vastgesteld. Zodra de grens met klasse Industrie is bereikt kan de bovengrond, die daarna verder in noordoostelijke richting moet worden ontgraven voor aanleg van de riolering en nutsvoorzieningen, na aanleg worden hergebruikt ter aanvulling van de ontgraving (mits het zand voldoet aan de in het bestek voorgeschreven fysische eigenschappen).

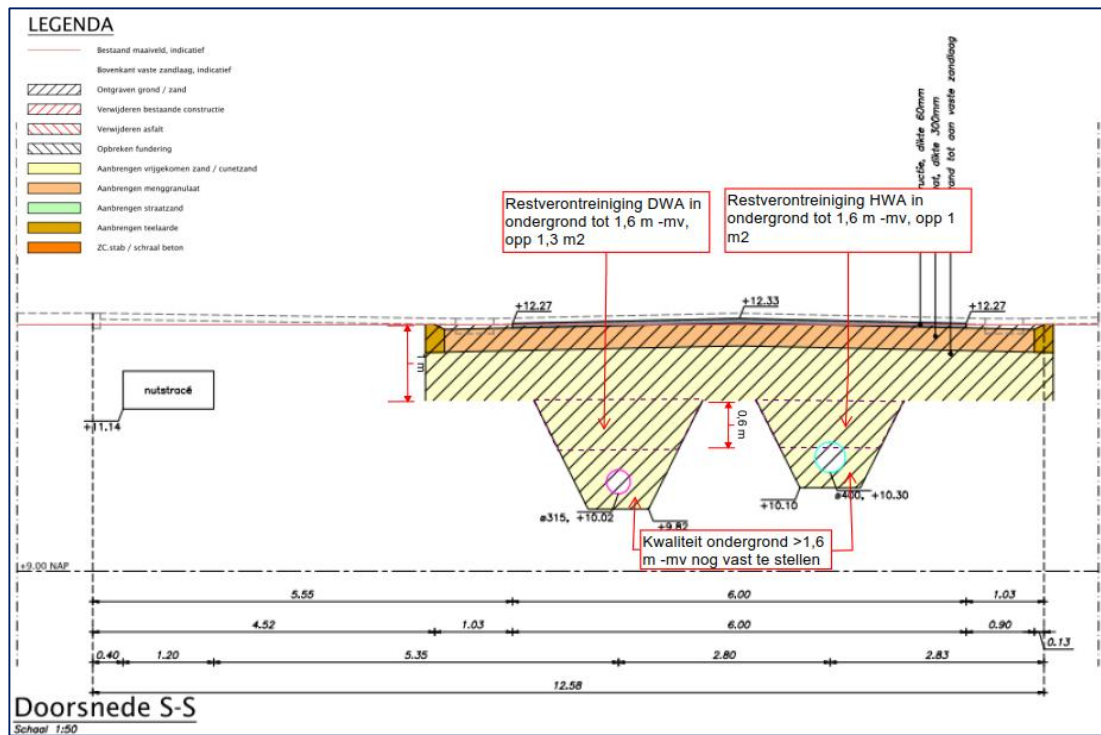
De verontreiniging van 1,0 – 1,6 m –mv wordt functioneel gesaneerd. De ontgravingsgrenzen worden bepaald door het ontwerp van het riool en de aan te leggen nutsvoorzieningen, zie figuur 5 (en [bijlage 4B](#)). De vrijkomende sterk verontreinigde grond tot 1,6 m –mv wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De dieper vrijkomende grond (>1,6 m –mv) dient separaat in depot te worden gezet en te worden ingekeurd, om zo de hergebruiksmogelijkheden te kunnen vaststellen.

Door het aanbrengen van een geotextiel op 1 meter minus maaiveld en in de rioolsleuf wordt de grens met de restverontreiniging gemarkeerd.

De sleuven worden uiteindelijk aangevuld met zand dat voldoet aan klasse Industrie en de in het bestek gestelde fysische eisen voor zand in een aanvulling van een rijbaan.



Figuur 4: Sanering restverontreiniging I



Figuur 5: Doorsnede S-S, aanleg DWA-HWA door restverontreiniging met OCB's

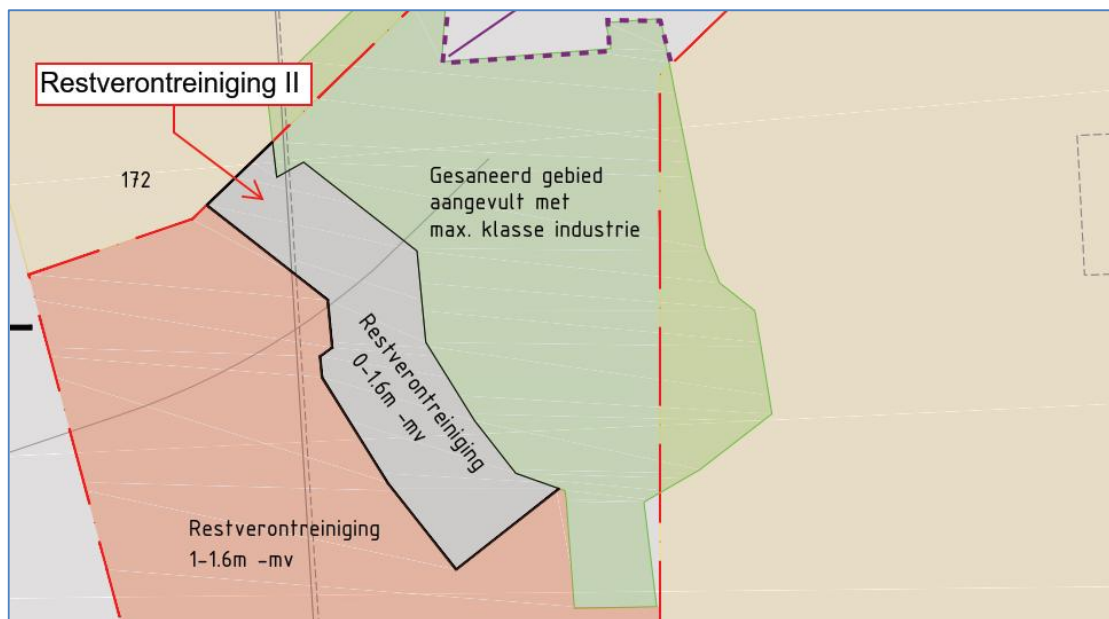
Sanerende maatregelen restverontreiniging II

De restverontreiniging met DDT in de bovenste meter van de bodem ter plaatse van restverontreiniging II wordt ontgraven tot de vastgelegde grenzen van de restverontreiniging, zie figuur 6. De vrijkomende grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Aangezien de fictieve wanden reeds in fase 1 zijn uitgekeurd zullen er niet opnieuw putwand-monsters geanalyseerd worden.

De grond van 1 – 1,6 m –mv, die vrijkomt bij het graven van de sleuven voor aanleg van het riool en de nutsvoorzieningen betreft eveneens sterk verontreinigde grond en dient derhalve te worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Dit betreft, net als bij restverontreiniging I, een functionele ontgraving, waarbij de ontgravingsgrenzen worden bepaald door het ontwerp van het riool en de nutsvoorzieningen. De dieper vrijkomende grond (>1,6 m –mv) dient separaat in depot te worden gezet en te worden ingekeurd, om zo de hergebruiksmogelijkheden te kunnen vaststellen.

Door het aanbrengen van een geotextiel op 1 meter minus maaiveld en in de rioolsleuf wordt de grens met de restverontreiniging gemarkeerd.

Aangezien de restverontreiniging in de ondergrond van 1 – 1,6 reeds bij het kadaster staat geregistreerd vindt er geen uitkeuring van wanden en putbodemplaat.



Figuur 6: Sanering restverontreiniging II

Sanerende maatregelen restverontreiniging III

Restverontreiniging III bevindt zich in de ondergrond van 1,0 -1,6 m –mv. Bij aanleg van de rioolsleuf zal naar verwachting tot in de sterk verontreinigde bodemlaag worden gegraven. De bovenste meter zand kan worden hergebruikt. De bovenste meter van de bodem voldoet namelijk aan de maximale waarde voor klasse industrie en kan daardoor, mits de fysische eigenschappen zich daartoe lenen (zie eisen in bestek rioolaanleg), worden hergebruikt. De onderliggende bodem van 1 – 1,6 dient onder saneringscondities te worden ontgraven en te worden afgevoerd. De dieper vrijkomende grond (>1,6 m –mv) dient separaat in depot te worden gezet en te worden ingekeurd, om zo de hergebruiksmogelijkheden te kunnen vaststellen.

Door het aanbrengen van een geotextiel in de rioolsleuf wordt de grens met de restverontreiniging gemarkeerd.

Grondbalans

In tabel 2 is een globale berekening van de vrijkomende en af te voeren sterk met OCB's verontreinigde grond weergegeven. Hierbij is er vanuit gegaan dat de grond dieper dan 1,6 meter minus maaiveld, welke vrijkomt bij aanleg van het riool, voldoet aan klasse industrie. Aangezien de aanvulling afhankelijk is van het ontwerp van HWA/DWA en de wegconstructie zijn de hoeveelheden aan te voeren materialen niet bepaald.

Tabel 2: Globale bepaling af te voeren sterk met OCB's verontreinigde grond

Restverontreiniging	Ontgravings- diepte (m –mv)	Oppervlak (m ²)	Afvoer (m ³)
I, bovengrond(incl. NUTS)*	0 - 1	1.270*	1.270
I, ondergrond DWA*	1 – 1,6	1,3, bij max. lengte leiding 80m	105
I, ondergrond HWA*	1 – 1,6	1, bij max. lengte leiding 40 m	40
II, bovengrond(incl. NUTS)	0 - 1	285	285
II, ondergrond DWA	1 – 1,6	1,3, lengte leiding 7,5 m	10
II, ondergrond HWA	1 – 1,6	1, lengte leiding 7,5 m	7,5
III, ondergrond DWA	1 – 1,6	1,3, lengte leiding 20 m	25
III, ondergrond HWA	1 – 1,6	1, lengte leiding 80 m	80
Totale afvoer met OCB verontreinigde grond (in-situ)			1.825
Totale afvoer met OCB's (losse m ³)			2.200
* maximale afvoer tot kadastrale grenzen			

Bemalingen

Naar verwachting is er voor het ontgraven van de sterk verontreinigde grond tot 1,6 m – mv geen bemaling benodigd.

Oplevering werkzaamheden

De ontgraving wordt, nadat DWA/HWA zijn aangelegd, aangevuld met zand dat voldoet aan de maximale waarden voor de bodemfunctie industrie en de in het bestek omschreven fysische eisen. Daarnaast zal menggranulaat worden aangebracht ten behoeve van de wegfundatie. De hieraan gestelde eisen zijn omschreven in het bestek voor aanleg van de riolering, nutsvoorzieningen en wegen in het gebied.

5. Milieukundige begeleiding

De sanering dient milieukundig begeleid te worden. De milieukundige begeleiding dient uitgevoerd te worden onder certificaat BRL SIKB 6000, VKB-protocol 6001 (Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden). Voor een taakomschrijving van deze begeleiding wordt verwezen naar bijlage 5.

Verificatie ter plaatse van restverontreiniging I

Ter plaatse van restverontreiniging I is het onbekend tot hoever de sterke verontreiniging doorloopt. Ter controle van het saneringsresultaat van de ontgraving van de verontreinigde bovenste meter ter plaatse van restverontreiniging I worden controlemonsters genomen van de putwanden, zoals voorgeschreven in bovenstaand protocol. De putwanden zullen door de milieukundig begeleider worden uitgekeurd op OCB's en organische stof. De chemische analyses worden verricht door een door de Raad van de Accreditatie gecertificeerd laboratorium.

De sanering van de ondergrond van 1,0 - 1,6 m -mv betreft een functionele ontgraving waarbij de ontgravingsgrenzen worden bepaald door het ontwerp van het riool en de nutsvoorzieningen. Aangezien reeds bekend is dat hier restverontreiniging zal achterblijven vindt derhalve geen uitkeuring van de wanden en bodem van de sleuven plaats.

Verificatie ter plaatse van restverontreiniging II

Bij ontgraving van de bovenste meter van de bodem ter plaatse van restverontreiniging II wordt ontgraven tot de reeds in fase 1 uitgekeurde putwanden. De putwanden worden daarom niet opnieuw uitgekeurd. De sanering van de ondergrond van 1,0 - 1,6 m -mv betreft een functionele ontgraving waarbij de ontgravingsgrenzen worden bepaald door het ontwerp van het riool en de nutsvoorzieningen. Aangezien reeds bekend is dat er restverontreiniging zal achterblijven vindt derhalve geen uitkeuring van de wanden en bodem van de sleuven plaats.

Verificatie ter plaatse van restverontreiniging III

De sanering van de ondergrond van 1,0 - 1,6 m -mv betreft een functionele ontgraving waarbij de ontgravingsgrenzen worden bepaald door het ontwerp van het riool en de nutsvoorzieningen. Aangezien reeds bekend is dat er restverontreiniging zal achterblijven vindt derhalve geen uitkeuring van de wanden en bodem van de sleuven plaats.

Na afronding van de sanering dient een evaluatierapport te worden opgesteld. Hierin zullen de saneringsdoelstellingen worden geëvalueerd en eventuele restverontreinigingen worden benoemd.

6. Veiligheid en overlast voor omgeving

De voorlopige veiligheidsklasse is bepaald volgens CROW-publicatie 132 "Werken met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water" (juni 2014). Voor de grondsaneringswerkzaamheden is de veiligheidsklasse 2T van toepassing, zie bijlage 6. De veiligheid voor gebruikers van omliggende bedrijven dienen te allen tijde te worden gegarandeerd.

De af te voeren grond dient getransporteerd te worden in vloeistofdichte laadbakken met afsluitbare kleppen. Door de aannemer dient voorafgaand aan de bodemsanering een V&G-plan uitvoeringsfase te worden opgesteld dat is gecontroleert door een veiligheidskundige.

De graafwerkzaamheden in het kader van de bodemsanering zullen naar verwachting niet leiden tot onacceptabele trillingen.

De bedrijven in de omgeving kunnen enige geluidshinder ondervinden bij de graafwerkzaamheden. Er wordt geen stankoverlast als gevolg van de bodemverontreiniging verwacht, aangezien er geen verontreinigingen met vluchtige componenten aanwezig zijn. Er kan sprake zijn van enige overlast door stofvorming, maar verwacht wordt dat dit beperkt zal zijn. De overlast kan eventueel worden beperkt door het nathouden van de ontgraving en het afdekken van depots. De ontgravingswerkzaamheden zullen van beperkte duur zijn.

7. Restverontreiniging en nazorg

Na de sanering zal de bovenste meter van de bodem voldoen aan de maximale waarde voor klasse industrie. Aangezien de sterke verontreinigingen van 1,0 – 1,6 meter minus maaiveld alleen ter plaatse van de rioolsleuf/nutsvoorzieningen zullen worden gesaneerd zal er een restverontreiniging met DDT achterblijven. De restverontreiniging in de diepere ondergrond staat op basis van de evaluatie van fase 1 van de bodemsanering reeds geregistreerd bij het kadaster (passieve nazorg door middel van registratie).

8. Planning

Naar verwachting zal de grondsanering enkele weken in beslag nemen. Er is nog geen aanvangsdatum van de bodemsanering bekend.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Restverontreiniging OCB in grond van 0 - 1,6 m -mv

Restverontreiniging OCB in grond van 1 - 1,6 m -mv

Reeds gesaneerd in fase 1

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

VOORTHUIZEN

H

2695

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 oktober 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VOORTHUIZEN H 2696	11-10-2016
	Harselaarseweg BARNEVELD	16:43:41
Uw referentie:	AX22F, ckw	
Toestandsdatum:	10-10-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VOORTHUIZEN H 2696</u>
Grootte:	33 a 42 ca
Coördinaten:	169463-463883
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Harselaarseweg BARNEVELD Industrieweg BARNEVELD
Ontstaan op:	19-7-2016
Ontstaan uit:	<u>VOORTHUIZEN H 2629</u>

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD

Ontleend aan: 75 VHZ02/2016 d.d. 19-7-2016

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 VHZ02/2016 d.d. 19-7-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 62466/194 d.d. 15-1-2013

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(IN ONDERZOEK)

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 62466/194 d.d. 15-1-2013

Betreft: VOORTHUIZEN H 2696
Harselaarseweg BARNEVELD
Uw referentie: AX22F, ckw
Toestandsdatum: 10-10-2016

11-10-2016
16:43:41

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2
3771 ER BARNEVELD
Postadres:

Postbus: 63
3770 AB BARNEVELD
BARNEVELD

Zetel:
KvK-nummer: 50313851 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 60545/127</u>	d.d. 5-10-2011
Eerst genoemde object in brondocument:	VOORTHUIZEN H 2406	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 30698/58 reeks ARNHEM</u>	d.d. 31-1-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	VOORTHUIZEN H 1976 gedeeltelijk	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 50923/103</u>	d.d. 30-10-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	VOORTHUIZEN H 2295	
Recht ontleend aan:	84 VHZ02/10151	d.d. 12-1-1990
Eerst genoemde object in brondocument:	VOORTHUIZEN H 1859	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 56589/83</u>	d.d. 1-5-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOORTHUIZEN H 2070	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 30942/77 reeks ARNHEM</u>	d.d. 19-12-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	VOORTHUIZEN H 2107	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 30942/76 reeks ARNHEM</u>	d.d. 19-12-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	VOORTHUIZEN H 2080 gedeeltelijk	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 51982/29</u>	d.d. 2-4-2007
Eerst genoemde object in brondocument:	VOORTHUIZEN H 1616	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 69204/163</u>	d.d. 10-10-2016
<u>HYP4 69204/62</u>	d.d. 10-10-2016
<u>HYP4 69183/155</u>	d.d. 6-10-2016
<u>HYP4 12180/38 reeks ARNHEM</u>	d.d. 16-7-1993
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN	
<u>HYP4 13493/4 reeks ARNHEM</u>	d.d. 3-1-1995
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3: Betrokken bedrijven en instanties**Opdrachtgever bodemsanering:**

Naam: Gemeente Barneveld
Adres: Raadhuisplein 2
Postadres: Postbus 63
Postcode / plaats: 3770 AB BARNEVELD
Projectleider: dhr. R. Terheggen
Telefoon: 0342-495911
E-mail adres: R.Terheggen@Barneveld.nl

Bevoegd gezag Wet Bodembescherming

Naam: Provincie Gelderland
Adres: Markt 11
Postadres: Postbus 9090
Postcode / plaats: 6800 GX ARNHEM
Contactpersoon: dhr. T. Veldhuizen
Telefoon: 026 359 8750
E-mail adres: post@gelderland.nl

Bodemsaneerder / uitvoerende partij:

Naam: Nog niet bekend
Adres:
Postadres:
Postcode / plaats:
Projectleider:
Telefoon :
E-mail adres:

Opsteller saneringsplan:

Naam: Wareco Ingenieurs
Adres: Amsterdamseweg 71, Amstelveen
Postadres: Postbus 6
Postcode / plaats: 1180 AA Amstelveen
Contactpersoon: ing. M.J. Hof
Telefoon: 020-7504690
E-mail adres: mjh@wareco.nl

Directievoering:

Naam: Nog niet bekend
Adres:
Postadres:
Postcode / plaats:
Projectleider :
Telefoon:
Faxnummer:
E-mail adres:

Milieukundige processturing- en verificatie:

Naam: Wareco Ingenieurs
Adres: Amsterdamseweg 71, Amstelveen
Postadres: Postbus 6
Postcode / plaats: 1180 AA Amstelveen
Projectleider: Nog niet bekend
Telefoon:
Faxnummer:
E-mail adres:
Milieukundig begeleider: Nog niet bekend
Mobiel:
E-mail adres:

V&G coördinator(en) uitvoeringsfase:

Naam: Nog niet bekend

Adres:

Postadres:

Postcode / plaats:

Contactpersoon:

Telefoon:

Fax:

E-mail adres:

Veiligheidskundige begeleiding:

Naam: Nog niet bekend

Bezoekadres:

Postadres:

Postcode / plaats:

Contactpersoon:

Telefoon :

Fax:

E-mail adres:

Transporteur verontreinigde grond:

Naa : Nog niet bekend

Bezoekadres:

Postadres:

Postcode / plaat :

Contactpersoon:

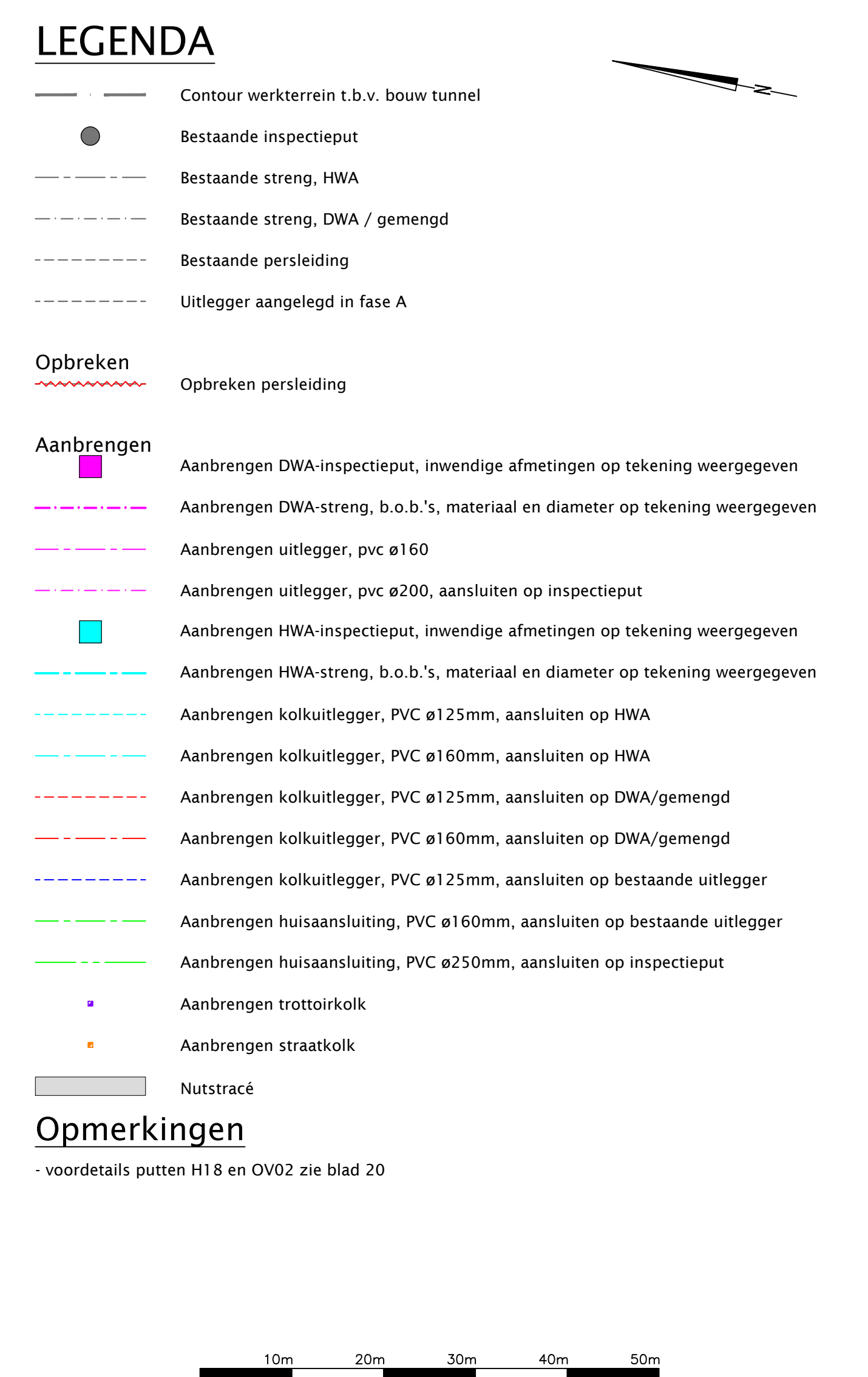
Telefoon:

Fax :

E-mail adres:

BIJLAGE 4A

Bestekstekening aanleg riool inclusief resterverontreiniging OCB's in grond

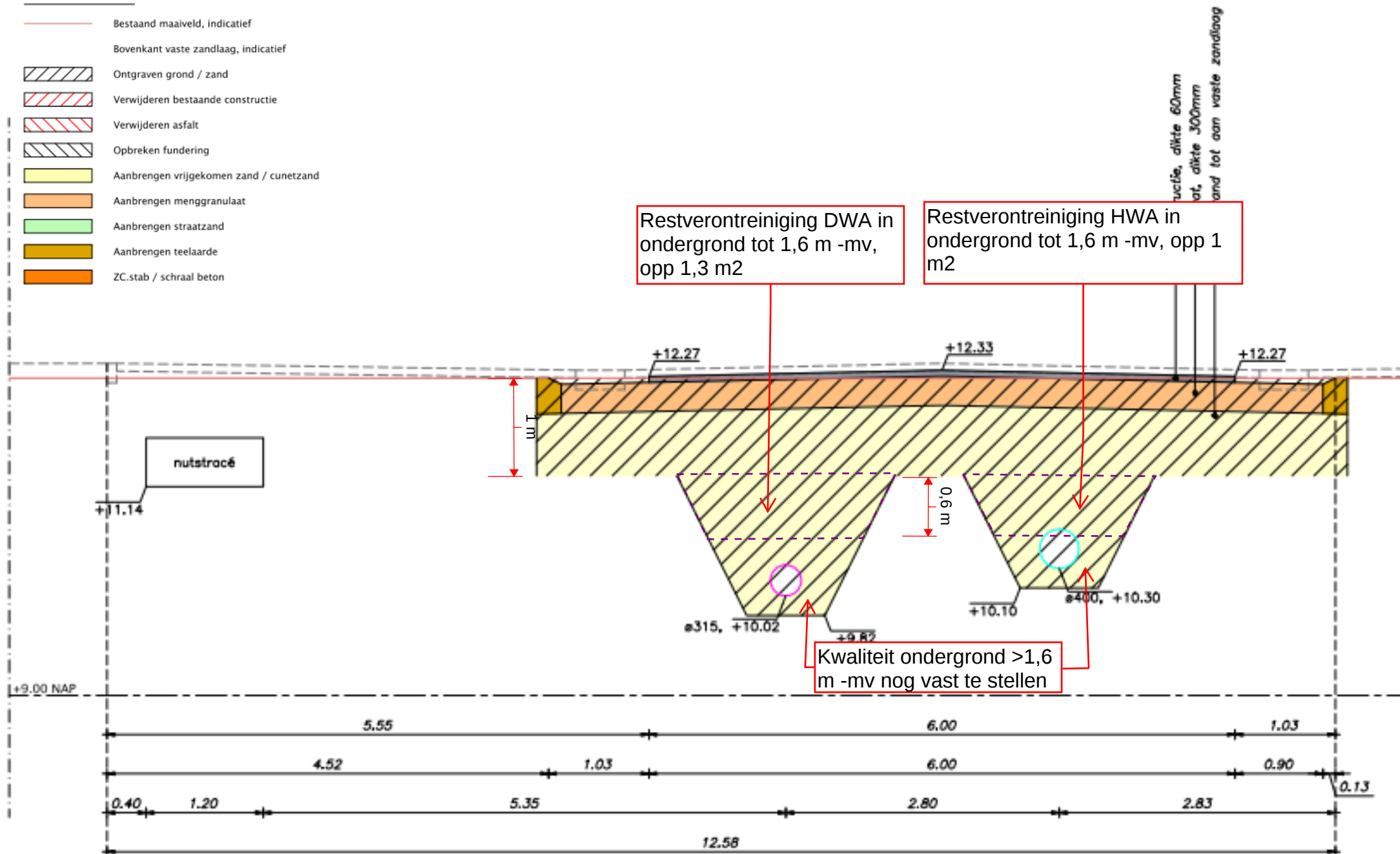


BIJLAGE 4

B. Doorsnede aanleg DWA/HWA door restverontreiniging OCB's in grond
(doorsnede S-S)

LEGENDA

- Bestaand maaiveld, indicatief
- Bovenkant vaste zandlaag, indicatief
- Ontgraven grond / zand
- Verwijderen bestaande constructie
- Verwijderen asfalt
- Opbreken fundering
- Aanbrengen vrijgekomen zand / cunetzand
- Aanbrengen menggranulaat
- Aanbrengen straatzand
- Aanbrengen teelaarde
- ZC.stab / schraal beton



Doorsnede S-S

Schaal 1:50

Bijlage 5A: Functieomschrijving milieukundig begeleider (milieukundige processturing)

Definitie

De processturing is de deskundige aansturing van de bodemsanering in het veld bij het maken van afwegingen zoals het aangeven van de verontreinigingsgrenzen, het aangeven van de bestemming van vrijkomende grond en afvalstromen. Dit zijn taken die vallen onder de verantwoordelijkheid van de directie. Er zijn directe consequenties voor de opdrachtgever in termen van financiën, planning en het werken conform de voorschriften en bestekken (lozingsvergunningen etc.).

Voorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de uitvoering moet het mandaat van de directie aan de milieukundig begeleider, die verantwoordelijk is voor de processturing, eenduidig zijn vastgelegd, in overeenstemming met het gestelde in de UAV en de BRL 6000. Indien de UAV niet van toepassing is verklaard, dan dienen de taken en verantwoordelijkheden te worden vastgelegd in het kwaliteitsplan.

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden dient nagegaan te worden of het saneringsplan door het bevoegd gezag is goedgekeurd en of er een beschikking/vergunning is afgegeven.

Taken van de milieukundige begeleiding

De taken van de milieukundig begeleider zijn:

- controleren of de documenten, genoemd in paragraaf 3.10 van de BRL6000, bij aanvang van en tijdens de sanering op de saneringslocatie ter inzage aanwezig zijn;
- meldingen aan certificerende instelling verzorgen;
- erop toezien dat conform de hiervoor genoemde documenten wordt gewerkt;
- controleren of volgens het saneringsplan te werk wordt gegaan;
- aansturen van de bodemsaneringswerkzaamheden, zoals het aangeven van ontgravingsgrenzen;
- aangeven van mogelijkheden om bij te sturen indien afwijkingen worden gesignaleerd en indien noodzakelijk het opstellen van een revisieplan;
- vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden en van de eventuele afwijkingen ten behoeve van de evaluatierapportage;
- vastleggen van de wijze van saneren en het resultaat van de sanering in een evaluatierapport;
- verrichten van monsterneming en analyses ten behoeve van controle op naleving van voor de sanering afgegeven vergunningen en ontheffingen;
- aangeven van het depot waarin ontgraven grond en afvalstoffen op basis van vermoedelijke verontreinigingsklasse moeten worden opgeslagen;
- aangeven van de bestemming van de grond en de afvalstoffen op basis van depotkeuringen (ex situ);
- adviseren over de grondwateronttrekking en verrichten van tussentijdse controlemetingen aan peilbuizen, influent en effluent van de waterzuivering/lozing;
- rapportage van alle afwijkingen aan de directie;
- rapportage van alle verzamelde gegevens.

In voorkomende gevallen:

- toezicht houden op de aanleg van het grondwateronttrekkingssysteem ten behoeve van de bodemsanering;
- toezicht houden op de aanleg van het grondwateronttrekkingssysteem ten behoeve van de later uit te voeren grondwatersanering;

Rapportage

Van de sanering wordt een logboek bijgehouden. Na afronding van de sanering worden alle relevante gegevens met betrekking tot de sanering vastgelegd in een evaluatierapport.

Bijlage 5B: Functieomschrijving milieukundige verificatie (mv)

Definitie

Het vaststellen van het eindresultaat van de sanering door de milieukundige verificatie, teneinde te kunnen beoordelen of de saneringsdoelstelling is bereikt zoals die is vastgelegd in de beschikking op het saneringsplan (Wbb) of de goedkeuringsverklaring op het saneringsplan (WM).

Verantwoordelijkheid

De milieukundige verificatie is eindverantwoordelijk voor het evaluatierapport.

De taken van de milieukundige verificatie zijn:

- eindbemonstering grond en grondwater;
- eventueel uitkarteren van restverontreinigingen, voor zover deze niet zijn beschreven in eerder verricht bodemonderzoek;
- verwerking resultaten eindbemonstering;
- beoordeling van de analyseresultaten van eindbemonstering van grond en grondwater, inclusief eventuele risicobeoordeling van restverontreiniging, voor zover deze afwijkt van de situatie in het saneringsplan;
- verwerking van bijzonderheden die in het veld of in de administratie zijn opgemerkt, vastgelegd op tekening en/of met foto's;
- verwerken van de resultaten tot één rapport;
- invullen van de in de beschikking voorgeschreven administratieve aspecten;
- (eventueel) controleren of de rapportage voldoet aan de standaard voor de gegevens, die in het kader van de landelijke beleidsmonitoring dienen te worden verstrekt.

BIJLAGE 6

Bepalings veiligheidsklasse

Resultaten van de meting grond/grondwater:

T-klasse: 2T

F-klasse: Geen brandbaarheidsklasse

Projectgegevens:

Locatie	Baron van Nagellstraat Barneveld
Werkgever	
Monsternummer	
Veiligheidskundige	

Omgevingsdata:

Buitentemperatuur (°C)	15
Maatregelen genomen om grondwaterstand te verlagen?	Nee
Worden de werkzaamheden uitgevoerd met beperkte ventilatiemogelijkheid?	Nee
Wordt er gewerkt met open vuur?	Nee

Eindresultaat

Toxiteitklasse T	2T
Bepalende stof(fen)	DDT (Dichloordifenyiltrichloorethaan)
Brandbaarheidklasse F	Geen brandbaarheidsklasse

Onderhavig document is gegenereerd door de webapplicatie berekening T & F klasse conform de CROW-Publicatie 132. Op de laatste pagina van dit document vindt u de voorwaarden voor gebruik.

Aan de hand van de berekeningssystematiek vanuit de CROW publicatie 132, 4de geheel herziene druk (december 2008) en de ingevoerde gegevens is de veiligheidsklasse bepaald. In de hier opvolgende pagina's zijn de stappen per ingevoerde stof weergegeven. Voeg dit document in z'n geheel toe aan het V&G-plan en het veiligheidskundig logboek.

Stoffen en concentraties:

Organische stof 1.00
Lutum 1.00

Stof	Concentratie grond (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)
DDT (Dichloordifenyiltrichloorethaan)	1.9	0.0

Bepaling of de interventiewaarden wordt overschreden

Alleen bij een interventiewaarden overschrijding wordt de T&F-klasse verder berekend.

Stof	DDT (Dichloordifenyiltrichloorethaan)
Concentratie grond	1.9
Interventiewaarde grond	1.7
Gecorrigeerde interventiewaarde grond	0.34
Maximale waarde wonen (grond)	0.04
Gecorrigeerde maximale waarde wonen (grond)	0.008
Concentratie grondwater	0.0
Interventiewaarde grondwater	Geen interventiewaarde vastgesteld
T&F klasse van toepassing	Ja

Berekening veiligheidsklasse T:

Stof	DDT (Dichloordifenyiltrichloorethaan)
Voorlopige veiligheidsklasse T	2
Veiligheidsklasse T	2T

Vluchtige stof

2.3.7.3 Verontreiniging alleen in grond --> nT: 2

Max nT tot nu toe: 2

Veroorzakende stoffen: DDT (Dichloordifenyiltrichloorethaan)

Voorwaarden voor gebruik

Onderhavig document is gegenereerd door de webapplicatie berekening T & F klasse conform de CROW-Publicatie 132.

CROW en degenen die aan deze webapplicatie hebben meegewerkt, hebben de hierin opgenomen gegevens zorgvuldig verzameld naar de laatste stand van wetenschap en techniek. Desondanks kunnen er onjuistheden in deze webapplicatie voorkomen. Gebruikers aanvaarden het risico daarvan. CROW sluit, mede ten behoeve van degenen die aan deze webapplicatie hebben meegewerkt, iedere aansprakelijkheid uit voor schade die mocht voortvloeien uit het gebruik van de gegevens.

De inhoud van deze webapplicatie valt onder bescherming van de auteurswet. De auteursrechten berusten bij CROW.

BIJLAGE 7

Beschikking ernst en spoedeisendheid



provincie GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Barneveld
T.a.v. de heer H. Woudenberg
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

GEMEENTE BARNEVELD	
N 556110	
14 JAN. 2013	
S F	ZUKA
AFD. RO.	

datum
11 januari 2013

zaaknummer
2012-019944

onderwerp

Wet bodembescherming

Gevalsnaam : Baron van Nagellstraat 172-174
Plaats : Barneveld
Gemeente : Barneveld
Nummer van verontreiniging : GE020300080

Geachte heer Woudenberg,

Op 9 november 2012 ontvingen wij van u een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Baron van Nagellstraat 172-174 in Barneveld.

Hierbij ontvangt u het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid".

In dit besluit staat dat het hier gaat om een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging.

Kadastrale registratie in het openbaar register van de vaste bodemverontreiniging boven de interventiewaarde vindt plaats op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 Wet bodembescherming (Wbb).

Alle overige bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem in de rechternavigatiekolom onder Kaarten en Cijfers.

Wij moeten het besluit ter inzage leggen. Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na verzending van deze brief bezwaar maken tegen ons besluit; dit is tevens de inzagetermijn.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de produkten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering (PDF, 90 kB).

inlichtingen bij dhr. E.A. Bier

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Dit besluit hebben wij gestuurd aan de volgende betrokkenen:

- Vink Milieutechnisch ing. D. van de Postbus 99 3770 AB Barneveld
Adviesbureau b.v. Streek

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mailadres vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden. Deze nummers vindt u boven aan deze brief.

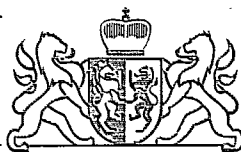
Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere
teammanager Bodem & Nazorg

bijlagen:

- Besluit
- Kadastrale Kaart



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 11 januari 2013
Nummer besluit : 2012-019944
Geval van verontreiniging : Baron van Nagellstraat 172-174
Plaats : Barneveld
Gemeente : Barneveld
Nummer van verontreiniging : GE020300080

BESLUIT

Onderwerp

Op 9 november 2012 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Baron van Nagellstraat 172-174 in Barneveld.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Baron van Nagellstraat 172-174 in Barneveld sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder instemming van Gedeputeerde Staten voor zover dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Actualiserend bodemonderzoek Baron van Nagellstraat 172-174 Barneveld (vml Aerosol Company Holland): Vink Milieutechnisch Adviesbureau, 25 oktober 2012, Projectnr.: P12M0043.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest met een inrichting voor het vullen en verpakken van gasdrukverstuiverdozen (spuitbussen). Het huidige gebruik betreft een autoveilingcentrum. Het voorgenomen gebruik is verkeerstransferium en businesspark. Op de locatie waren in het verleden diverse ondergrondse tanks aanwezig. De verontreiniging is voornamelijk ontstaan door het vullen spuitbussen met bestrijdingsmiddelen.

De grond bestaat ter plaatse tot 12 m –mv uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 10 m –mv. De grondwaterstroomrichting is globaal westelijk.

Verontreinigingssituatie

Over 1700 m² van de onderzochte locatie komt tussen 0 en 1,5 m –mv bodem verontreiniging voor met bestrijdingsmiddelen en minerale olie boven de interventiewaarde. Incidenteel wordt deze verontreiniging aangetroffen tot 5,5 m –mv. Het verontreinigde bodemvolume boven de interventiewaarde bedraagt 2300 m³.

Over een oppervlakte van 5250 m² komt tot 6,5 m –mv bodemverontreiniging voor met bestrijdingsmiddelen en minerale olie boven de AW2000. Het verontreinigd bodemvolume boven de AW2000 is 8750 m³.

Over 400 m² komt er met een gemiddelde laag dikte van 6 meter grondwaterverontreiniging voor met minerale olie, vluchtige aromaten en bestrijdingsmiddelen. Het totale verontreinigingsvolume is 2400 m³. Hiervan is 1500 m³ boven de interventiewaarden.

Tevens is er sprake van een grondwaterverontreiniging met freonen. Over een oppervlakte van 9.000 m² is het freatisch grondwater boven de detectiegrens verontreinigd met freonen. Het verontreinigd volume boven de detectiegrens bedraagt circa 30.000 m³. Voor freonen zijn in de Circulaire geen interventiewaarden vastgesteld. Wel is door het RIVM een ad hoc

interventiewaarde vastgesteld voor freon 11 van 5,2 µg/l. Over een oppervlakte van circa 5.000 m² is het freatische grondwater boven de ad hoc interventiewaarde verontreinigd met freon 11. Het verontreinigd volume boven de ad hoc interventiewaarde bedraagt circa 15.000 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de (ad hoc) interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Bij wijziging van het gebruik (van autoveilingcentrum naar businesspark) dienen de humane risico's van de aanwezige verontreiniging met freonen beoordeeld te worden.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Wij behouden ons het recht voor om een nieuw besluit te nemen indien voor freonen een wettelijke interventiewaarde wordt vastgesteld.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere
teammanager Bodem & Nazorg

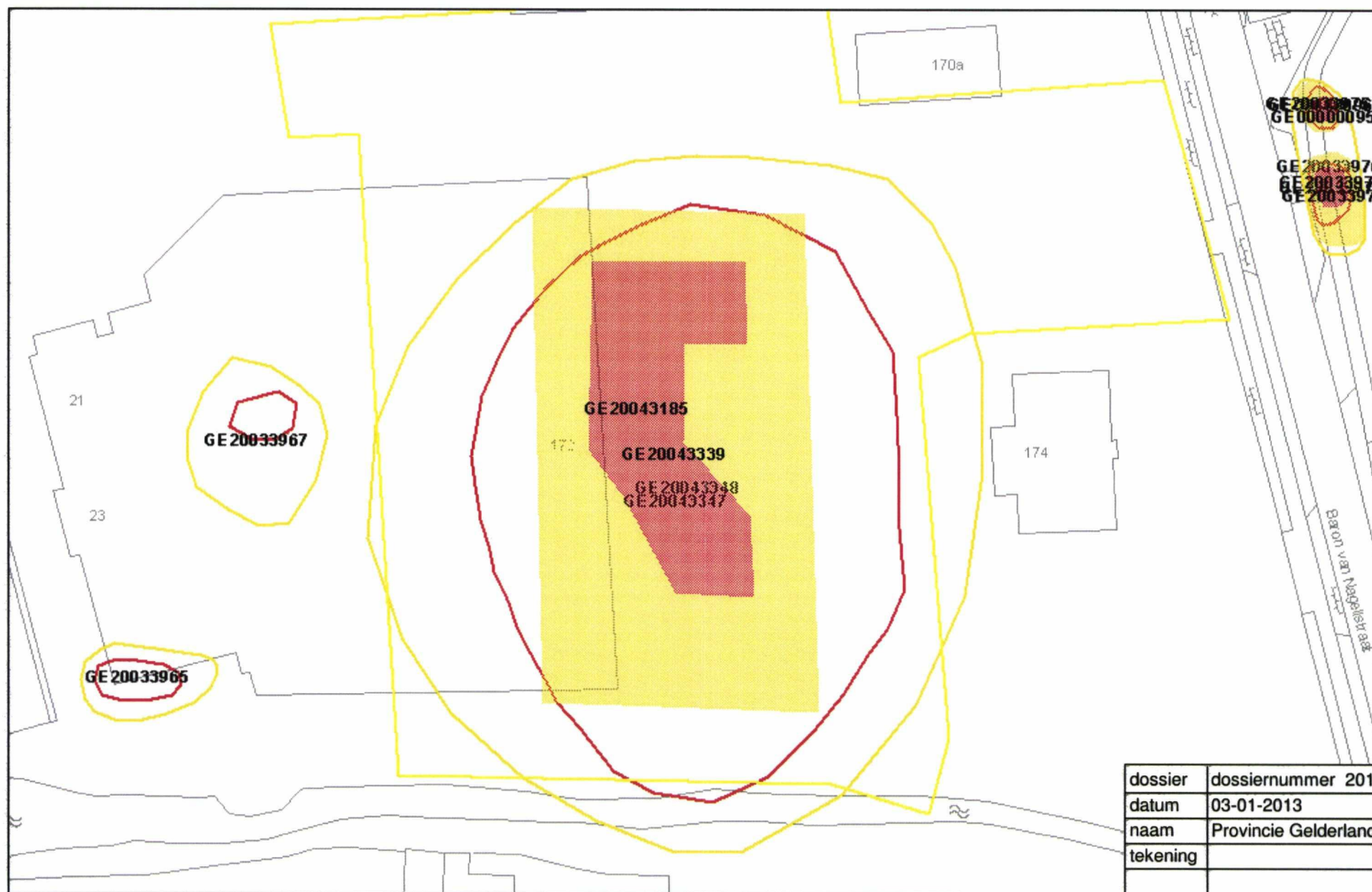
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Verontreinigingscontouren Baron van Nagellstraat Barneveld



dossier	dossiernummer 2012-019944
datum	03-01-2013
naam	Provincie Gelderland
tekening	

BIJLAGE 8

Beschikking op bodemsanering fase 1



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Wareco Ingenieurs
ing. M.J. Hof
Zutphenseweg 51
7418 AH DEVENTER

Onderwerp

Besluit instemming tussentijds evaluatieverslag

Datum
4 september 2016

Pagina
1 van 5

Zaaknummer
195215154

Behandeld door
X.M. Maurer

Geachte heer Hof,

Op 7 maart en 21 maart 2016 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen op locatie Baron van Nagellstraat 172-174 in Barneveld.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie reeds de volgende besluiten genomen.

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
11 januari 2013	vaststelling ernst en spoed	2012-019944
5 maart 2014	instemming saneringsplan	2014-002185
2 oktober 2014	wijziging saneringsplan	2014-002185
5 maart 2015	wijziging saneringsplan	2014-002185
16 oktober 2015	wijziging saneringsplan	2014-002185

De sanering van fase 1 heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming tussentijds evaluatieverslag".

Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag voor fase 1. Er is sprake van een functiegerichte sanering voor het gebruik industrie voor een deel van de locatie. Op de locatie zijn restverontreinigingen achtergebleven, deze worden in fase 2 gesaneerd.

Gebruiksbeperkingen

Volgens het evaluatieverslag gelden voor iedere eigenaar, erfpachter en/of gebruiker de volgende gebruiksbeperkingen voor de locatie.

Omgaan met de leeflaag

Op de locatie is na saneren een leeflaag aanwezig die de bodem geschikt maakt voor de functie industrie.

Normaal gebruik van de laag is tot een diepte 1,0 m-mv toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken, moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.
Op de locatie is beplanting toegestaan met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag.

Datum
4 september 2016

pagina
2 van 5

Zaaknummer
195215154

Verplichting melding gebruikswijziging

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik industrie. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het evaluatieverslag. Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik zal dit schriftelijk aan ons gemeld worden. Deze schriftelijke melding is verplicht als zich een van de volgende situaties voordoet:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik als "natuur" of "landbouw, moestuin en/of volkstuin";
- wijziging van gebruik "industrie bebouwing en/of infrastructuur met bijbehorend groen" naar gebruik "wonen en tuin" of "recreatie en ander openbaar groen";
- wijziging van gebruik "recreatie en ander openbaar groen" naar gebruik "wonen en tuin";
- wijziging van gebruik "landbouw" (m.n. fruitteelt) naar gebruik "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Geen graafwerkzaamheden

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Onttrekking grondwater (artikel 28 Wet bodembescherming)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Motivering

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op de volgende rapporten:

- Evaluatieverslag (processturing), Bodemsanering Baron van Nagellstraat 172-174 te Barneveld, Buro Antares, 014127, 29 oktober 2015

- Evaluatie bodemsanering Baron van Nagellstraat 172 te Barneveld fase 1, Wareco Ingenieurs, AX22E RAP20160225, 25 februari 2016

Datum
4 september 2016

pagina
3 van 5

Zaaknummer
195215154

Op deze locatie was voorafgaand aan de sanering sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen en minerale olie in de vaste bodem en met bestrijdingsmiddelen, minerale olie, vluchtige aromaten en freonen in het grondwater.

Dit besluit betreft fase 1 van de sanering, de functiegerichte sanering van een deel van het terrein voor het gebruik industrie.

Voorafgaand aan de start van de sanering zijn de aanwezige vloeren en verhardingen verwijderd.

Op het terrein waren zes bekende ondergrondse tanks aanwezig. Deze zijn ontgraven, gereinigd en afgevoerd. Een van de tanks bleek na bemonstering een sterk verhoogd gehalte dichloormethaan te bevatten.

Hierna is de ontgraving van de bovengrond tot 1,5 m-mv gestart, de vrijkomende grond is in depot gezet. Tijdens de ontgraving is een stortgat met kleine vaten olie aangetroffen, deze grond is gescheiden ontgraven en in depot gezet.

Ter plaatse van de ligging van de ondergrondse tanks is tot 3,5 m-mv ontgraven, de grond is gescheiden in depot geplaatst.

Tijdens het verwijderen van oude funderingen is ter plaatse van putbodems 15 een olie spot aangetroffen. Deze is ontgraven, de vrijkomende grond is gescheiden in depot gezet.

Als voorbereidingen op de diepe ontgraving zijn twee deepwells geplaatst ter plaatse van de hotspots om de grondwaterstand te verlagen.

De diepe ontgraving is per meter gescheiden in depot gezet. In eerste instantie is doorgezet tot 3,0 m-mv vanwege de aanwezigheid van grondwater op deze diepte. Na het plaatsen van extra bronnering is de ontgraving doorgezet tot 6,0 m-mv ter plaatse van putbodems 16 en 24. Putbodems 12-15 zijn vanwege instortingsgevaar en opwellend grondwater volgens BRL protocol 6001 in plaats van 6000 gekeurd. Aanvullend ontgraven pw 10-12, pw 25-28, 19-20, pb 20

De putbodems- en wanden van de ontgraving voldoen minimaal aan de terugsaneerwaarde industrie. De ontgraving is tot aan maaiveld aangevuld met grond kwaliteitsklasse industrie.

Er is sprake van de volgende restverontreinigingen, deze worden gesaneerd in fase 2:

Ter plaatse van putbodems 30 en putwanden 02.1, 11.1, 12.3a, 12.4a, 14.3, 26.1 en 28.4 is dieper dan 1,0 m-mv restverontreiniging DDT achtergebleven groter dan de terugsaneerwaarde industrie, de interventiewaarde wordt niet overschreden.

Ter plaatse van putbodems 31-32 is sprake van een restverontreiniging met gehalten DDE en DDT groter dan de interventiewaarde op een diepte van 1,0 tot 1,7 m-mv. In de putwanden 4B2, 4C2, 17.2 en 31 is sprake van een restverontreiniging DDT groter dan de interventiewaarde op een diepte van 0 tot 1,5 m-mv.

Tijdens de verificatie van de sanering zijn de restverontreinigingen afgeperkt om de aanvullend benodigde werkzaamheden die in fase 2 uitgevoerd zullen worden in beeld te krijgen. Hierbij zijn in mengmonsters 13C, 18C, 21A en 24A gehalten DDT groter dan de interventiewaarde aangetoond.

Datum
4 september 2016

pagina
4 van 5

Zaaknummer
195215154

Vervallenverklaring

De kadastrale aantekening bij perceel 2595 als gevolg van onze eerdere besluiten over onderhavige bodemverontreiniging komt thans te vervallen. Er is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

Kadastrale registratie

De restverontreiniging in de vaste bodem is groter dan de interventiewaarde. Dit betekent dat de kadastrale aantekening bij perceel 2696 van kracht blijft.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de heer X.M. Maurer, telefoonnummer: (026) 377 17 07. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A.M. Prent
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- geen bijlagen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Datum
4 september 2016

pagina
5 van 5

Zaaknummer
195215154

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.