

Nr. 1066209

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1066209;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Nachtegaalweg naast 25 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van 3 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Nachtegaalweg III" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1431-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 20 oktober 2017;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 24 november 2017 tot en met 4 januari 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 23 november 2017, nr.67888, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 23 november 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Nachtegaalweg III" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1431-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan 'Nachtegaalweg III' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 januari 2018.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Nachtegaalweg III
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1.7 Afwijking tekstuele aanpassing	Formulering van begrip 'Afwijking' aangepast: notering van de onderdelen van de bepaling is anders. Woord 'sub' geschrapt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 8.3 Ondergronds bouwwerk verplaatsen naar artikel 6.1, vernummering overige volgende artikelen	Regeling over ondergronds bouwwerk verplaatst van Algemene aanduidingsregels naar Algemene bouwregels. Naast dat de regeling over een aanduiding gaat, gaat het ook over een algemene bouwwijze	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 7.2 onder 1 tekstuele aanpassing	Niet verwijzen naar de parkeernormen uit de Nota parkeernormen, maar naar de Nota Parkeernormen. Omdat in de nota ook mogelijkheden voor afwijken van de normen zitten	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 7.1 'Gebruik strijdig met de bestemming' een tweede lid toegevoegd	Parkeernormen ook bij strijdig gebruik ingevoegd als nieuw lid	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld