

Nr 18-44

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 18-44;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Koningsweg 27 in Garderen om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een dorps huis met sportzaal planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Koningsweg V";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Koningsweg VI" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1430-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-12-13;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 23 februari tot en met 5 april 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 22 februari 2018, nr. 10711, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 22 februari 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Koningsweg VI" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Koningsweg VI” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1430-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Koningsweg VI” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juli 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage II

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Koningsweg VI	
-----------------------	-------------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 3.2.1 sub c (oud: bestemming Maatschappelijk)	gebouwen aan oostzijde buiten bouwvlak: 0% opgenomen (ipv 1)	vanwege gewenste openheid
artikel groen en maatschappelijk	omgedraaid	ivm alfabetische volgorde (gebruikelijke standaard)

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 8.1 onder a	afwijking niet nodig voor het plan; daarom verwijderd	vanwege zienswijze
artikel 7.1 ingevoegd; rest vernummerd	voorwaardelijke verplichting ingevoegd	vanwege gewenste landschappelijk inrichting - overleg GNMF

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
H 5.2 Cultuurhistorie	aangepast	nav raadsbesluit over cultuurhistorie april 2018
paragraaf Duurzaamheid	ingevoegd	nav vraag provincie