

Nota inspraak en overleg bestemmingsplan “Koningsweg VI”

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan “Koningsweg VI” (nr. **1430**) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in **het realiseren van een dorps huis met sportzaal op het perceel Koningsweg voor nummer 27 in Garderen**.

Het voorontwerp bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben gedurende een periode van twee weken, van 17 januari tot en met 30 januari 2018, ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie over het voorontwerp naar voren te brengen.

Er zijn vijf inspraakreacties.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de inspraakreacties .

1.	De heer A.F. Kool Dorpsstraat 24 3886 NS Garderen	Datum ontvangst: 17-01-2018 Registratienummer: 1067447 Datum dagtekening: 17-01-2018
<i>a. Inspraakreactie</i> Denk aan zo veel mogelijk functionaliteiten. Het plan is fraai vormgegeven. <i>Gemeentelijke reactie</i> In het voortraject is dit ook meegegeven door de gebruikers. Het gebouw is ontworpen met zoveel mogelijk flexibiliteit en is voorzien van twee ingangen. Diverse ruimtes kunnen worden samengevoegd. Ook het bestemmingsplan kent binnen de bestemming ‘Maatschappelijk’ diverse functieaanduidingen zodat elk gewenst gebruik mogelijk is. De dorpsbouwmeester heeft aangegeven dat het plan op hoofdlijnen akkoord is. Verdere toetsing zal plaatsvinden in het kader van de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning. <i>Conclusie</i> Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan.		
2.	De heer H.G. van de Pol Koningsweg 20 3886 KD Garderen	Datum ontvangst: 17-01-2018 Registratienummer: 1067449 Datum dagtekening: 17-01-2018
<i>a. Inspraakreactie</i> Het plan is ok. Betrokkene wijst erop dat het verkeer zich niet aan de maximumsnelheid houdt en stelt voor een flitskast te plaatsen.		

Gemeentelijke reactie

Fijn dat inspreker kan instemmen met het plan.

Inspreker heeft geconstateerd dat er veel verkeer hard rijdt. Dit staat echter los van de ontwikkeling van het dorpshuis.

De snelheid van het autoverkeer op de Koningsweg is ons niet bekend, om inzicht te krijgen zou een meting verricht moeten worden. Qua inrichting van de weg zijn er ter hoogte van de beoogde locatie van het dorpshuis reeds maatregelen getroffen om de snelheid te verlagen. Tussen de toegang voor langzaam verkeer en die voor autoverkeer buigt de weg uit waarbij tevens een verhoging/drempel is toegepast. Behalve om de snelheid te verlagen heeft deze maatregel ook als doel om duidelijk te maken dat de bebouwde kom hier begint. De bevoegdheid voor het plaatsen van een flitspaal ligt niet bij de gemeente, maar bij het Openbaar Ministerie (OM). Als gemeente kunnen wij enkel een voldoende onderbouwd verzoek doen bij het OM voor de plaatsing van een flitspaal, op dit moment is daar onvoldoende aanleiding voor. In overleg met de wijkagent is controle op de snelheid wel een mogelijkheid.



Afbeelding Koningsweg kijkend richting bebouwde kom

Conclusie

Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan.

3.	De heer en mevrouw D.W. van den Top Roeëkamperweg 1 3886 PL Garderen	Datum ontvangst: 17-01-2018 Registratienummer: 1067450 Datum dagtekening: 17-01-2018
<i>a. Inspraakreactie</i> Helemaal goed. <i>Gemeentelijke reactie</i> We zijn zeer blij dat het plan in de smaak valt. <i>Conclusie</i> Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan.		

4.	Mevr. M. Kamphuis-de Boer Dorpsstraat 16 3886 AS Garderen	Datum ontvangst: 22-01-2018 Registratienummer: 1067841 Datum dagtekening: 17-01-2018
<i>a. Inspraakreactie</i> Ziet er goed uit. Merkt op dat de ruimte beperkt is. Het moet goed gebruikt worden om het financieel haalbaar te maken. Verder is er de wens om een bibliotheek op te nemen. <i>Gemeentelijke reactie</i> De ruimte in het dorpshuis past binnen de kaders die de raad heeft meegegeven. De wens om ook een bibliotheek(functie) mogelijk te maken is door meerdere mensen uitgesproken. Een bibliotheekfunctie kan de functie van het nieuwe dorpshuis in Garderen versterken. Wij zullen, in goed overleg met de initiatiefnemers, de mogelijkheden voor een bibliotheekfunctie binnen het huidige schetsontwerp van het dorpshuis verkennen. Omdat al wel duidelijk is dat er geen sprake zal zijn van een volwaardige bibliotheek, is het niet noodzakelijk de functieaanduiding 'bibliotheek' op te nemen. De bibliotheekfunctie wordt gezien als onderdeel dat valt onder de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – dorps-buurt- en clubhuis'. <i>Conclusie</i> Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan.		

5.	Mevrouw J. Stip Koningsweg 25-1 3886 KC GARDEREN	Datum ontvangst: 30-01-2018 Registratienummer: 1068517 Datum dagtekening: 29-01-2018
<i>a. Inspraakreactie</i> Inspreker geeft aan te hechten aan vrij uitzicht en haar vrijheid. <i>Gemeentelijke reactie</i> Het is vaste rechtspraak dat er geen recht bestaat op blijvend vrij uitzicht. Bovendien is met de situering van het gebouw rekening gehouden met de belangen van inspreker. De voorgevel van de nieuwbouw ligt door de situering van het bouwvlak ongeveer op de lijn van de achtergevel van de woning van inspreker, zodat de zijkant van de woning vrij blijft van bebouwing. Het ontwerp van het gebouw is mede gelet op de gewenste functie van sportzaal dusdanig dat er geen inkijk mogelijk is vanuit de zijgevel van de nieuwbouw, zodat de privacy nauwelijks wordt beperkt. <i>Conclusie</i> Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan. <i>b. Inspraakreactie</i> Inspreker begrijpt niet waarom het dorpshuis moet worden verplaatst. <i>Gemeentelijke reactie</i> Voor de coalitieperiode 2014-2018 heeft het gemeentebestuur ingezet op het faciliteren van nieuwbouw van een dorpshuis in Garderen. In het Masterplan Primair Onderwijs 2012 is		

opgenomen, dat voor het bewegingsonderwijs een nieuwe sportzaal gebouwd zal worden, eventueel in combinatie met een zalengedeelte en een peuterspeelzaal.

In de gemeentebegroting is voor de sportzaal een bedrag opgenomen. Uitgangspunt is, dat nieuwbouw van een sportzaal met dorpshuisfunctie in Garderen bij voorkeur plaatsvindt in de nabijheid van de Prins Bernhardschool.

De verplaatsing van het dorpshuis biedt Garderen de best denkbare en toekomstgerichte oplossing voor het vervangen van het huidige dorpshuis De Koepel en is financieel gezien voor de lange termijn de meest voordelige optie.

Conclusie

Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan.

c. Inspraakreactie

Over de lengte van de tuin is een muur te zien van 9 meter hoog. Hierdoor verdwijnt met name de ochtendzon uit de tuin.

Gemeentelijke reactie

Het bouwvlak is bij het ontwerp ingekort, maar loopt nog wel tot het einde van de tuin van inspreker.

Het plan heeft ondanks de hoogte weinig invloed op de bezonning van het perceel Koningsweg 25-1, dit mede vanwege de aanwezigheid van een grote boom op het perceel van inspreker.

Conclusie

Deze reactie leidt tot wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan.

d. Inspraakreactie

Komende en gaande voertuigen zorgen voor een onrustige situatie met daarbij in met name de nachtelijke uren mogelijke auto inbraken.

Gemeentelijke reactie

Het parkeren van auto's door bezoekers en leveranciers zorgt voor een toename van de parkeerbewegingen.

Grote hoeveelheden parkeerbewegingen kunnen leiden tot hoge geluidsbelastingen. Het parkeren is om die reden voorzien op grote afstand van woningen en voorbij de tuin van inspreker, namelijk achter het dorpshuis. Hierdoor zorgt het dorpshuis voor een afschermd werking. Ook de entree van het perceel voor auto's ligt op ruime afstand. Er blijft sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Auto inbraken zijn niet te voorkomen, maar de kans is wel te verkleinen door een sociaal veilige inrichting van het parkeerterrein. In de nadere uitwerking wordt hier aandacht aan besteed.

Conclusie

Deze reactie leidt niet tot wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan.