

Nr. 18-16

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 18-16;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de locatie gelegen tussen de Thorbeckelaan en de Groen van Prinstererlaan om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van 4 vrijstaande woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Thorbeckelaan–Groen van Prinstererlaan" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1429-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-10-03;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 13 oktober 2017 tot en met 23 november 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 12 oktober 2017, nr. 58649, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 12 oktober 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Thorbeckelaan-Groen van Prinstererlaan" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Thorbeckelaan-Groen van Prinstererlaan" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1429-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Thorbeckelaan-Groen van Prinstererlaan" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 maart 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage 2

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Thorbeckelaan - Groen van Prinstererlaan	
------------------------------	---	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maximum goot- en bouwhoogte bij Wonen-1	de maatvoeringsaanduiding in de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' veranderen van 4m/9m in 3,50m/7,50m	Naar aanleiding van een zienswijze is het wenselijk de maximale bouwhoogte te wijzigen.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 11, Algemene afwijkingsregels	maximale bouwhoogte uitzonderen van de 10 procent regeling	Naar aanleiding van een zienswijze is het wenselijk de maximale bouwhoogte vast te leggen (en hier ook niet meer van te kunnen afwijken d.m.v. toepassing van de algemene afwijkingsregel.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3, maatvoering comfortwoningen	maatvoering bij comfortwoningen beschreven	Naar aanleiding van een zienswijze is het wenselijk een verduidelijking aan te brengen bij het begrip 'comfortwoningen'