

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 1067136;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Kootwijkerdijk 11/11A in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkeling voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming teneinde een extra vrijstaande woning op het perceel planologisch mogelijk te maken; dat dit door functieverandering gerealiseerd kan worden;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7 zesde lid) van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan “Kootwijkerdijk IV” van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1427-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-08-30;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 27 oktober tot en met 7 december 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 26 oktober 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan “Kootwijkerdijk IV” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1427-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan “Kootwijkerdijk IV” geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 26 januari 2018
de secretaris, de burgemeester,