

Nr 18-57

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 18-57;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Thorbeckelaan 100 in Barneveld om de daar beoogde omzetting van een agrarisch bouwvlak naar burgerwoning inclusief de bouw van 2 nieuwe woningen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Thorbeckelaan IV, partiële herziening Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1425-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 29-06-2017;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 8 juni tot en met 19 juli 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 7 juni 2018, nr. 32205, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 7 juni 2018 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 7 juni tot en met 19 juli 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Thorbeckelaan IV, partiële herziening Buitengebied 2012" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Thorbeckelaan IV, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1425-0002.GML in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Thorbeckelaan IV, partiële herziening Buitengebied 2012 geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan 'Kavelpaspoorten Thorbeckelaan naast nr. 100' ongewijzigd vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,