

Nr. 17-87

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 17-87;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Wolweg 18 in Stroe om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Wolweg II bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1424-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 11 augustus 2017;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 1 september tot en met 12 oktober 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 31 augustus 2017, nr. 49859, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 31 augustus 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Wolweg II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1424-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Wolweg II geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 december 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage 1**Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Wolweg II****Verbeelding**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

artikel 5.2.1	sub d verwijderd	Deze is bedoeld voor bestemmingsplannnen waarbij de kadernotitie "Bestemmingsplannen globaal en flexibel" is toegepast. Dit is niet het geval in dit postzegelplan.
artikel 7.2	aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
artikel 8	verwijderd	Er is voldaan aan het inrichtingsplan

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------