

De heer J Schut
Essenerweg 71
3774 CB KOOTWIJKERBROEK
j.schut9@chello.nl

Ede, 24 mei 2017

Onze referentie : 21720182.B01

Betreft : Bouwplan Essenerweg 71 in Kootwijkerbroek,
geuronderzoek veehouderij

Behandeld door : De heer ing. D.J. Hobert

Geachte heer Schut,

Tussen de woningen aan de Essenerweg 69 en 71 in Kootwijkerbroek, wilt u een nieuwe woning realiseren, zie afbeelding 1. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig omdat op basis van de vigerende bestemming(en) op het perceel aan de Essenerweg 71 niet meer dan één woning is toegestaan. Ten behoeve van de benodigde herziening van het bestemmingsplan is een geuronderzoek veehouderij uitgevoerd waarvan de bevindingen in deze brief worden gerapporteerd.

Ten zuiden van het plangebied, aan de overzijde van de Essenerweg, is de Landelijke Rijvereniging, Ponyclub en Menclub Voorwaarts gevestigd. De manege waar onder andere de paarden en pony's gestald worden bevindt zich aan de Essenerweg 88, zie afbeelding 2.

In het schrijven van d.d. 6 maart 2017 heeft de gemeente Barneveld aangegeven dat de nieuw te bouwen woning op minder dan 50 meter afstand van de manege komt (afstand vanaf bestemmingsvlak). Hierdoor wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geur conform de VNG milieuzonering. Om die reden is op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kwalitatief beoordeeld of het aspect geur vanwege de manege zorgt voor een belemmering voor de realisatie van het plan.



Afbeelding 1: Voorgenomen woningbouw (groen, ten westen van de bestaande woning)



Afbeelding 2: Situering plangebied en manege





Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is uitgegaan van dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren. Er gelden geurnormen voor de geurbelasting door dieren met geuremissiefactoren. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimumafstanden.

De voor dit onderzoek relevante dieren vallen onder de categorie paarden, waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Derhalve gelden voor deze diercategorie minimumafstanden. De afstanden van deze zogenoemde 'afstandsdieren' staan in artikel 4 lid 1 Wgv.

Artikel 4 lid 1 Wgv

1. *De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:*
 - a) *ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*
 - b) *ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

De afstand wordt bepaald vanaf het emissiepunt van het dierenverblijf (bouwvlak manege) tot aan de gevel van het geurgevoelig object (woning).

Verordening gemeente Barneveld

Een gemeentelijke overheid kan in haar geurverordening afstanden opnemen die afwijken van de artikel 4 lid 1 Wgv. In dat geval wordt er getoetst aan de afstanden conform de verordening. De gemeenteraad van Barneveld heeft op d.d. 7 oktober 2010 haar "Verordening geurhinder en veehouderij" vastgesteld. Ten aanzien van de minimale afstand tussen een veehouderij en een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (waaronder paarden) gelden geen afwijkende afstanden ten opzichte van de Wgv voor het gebied waarin het plangebied is gelegen.

Beoordeling plangebied

Het plangebied en de manege aan de Essenerweg 88 zijn bestemd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 geconsolideerd". Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom van Kootwijkerbroek.

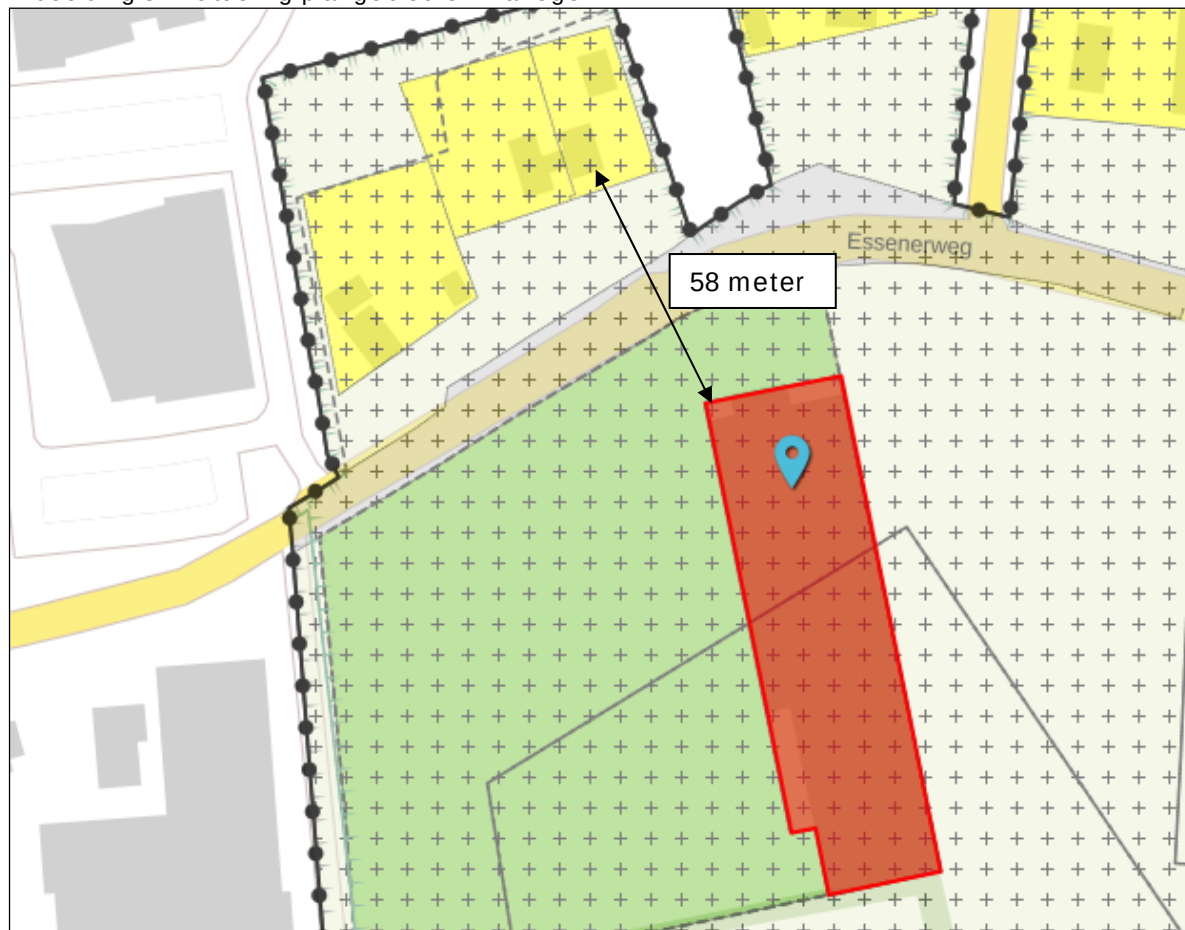
In navolgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding opgenomen waarin het plangebied en het bouwvlak van de manege zijn weergegeven. Het bouwvlak van de manege is rood gearceerd.

De kortste afstand vanaf het bouwvlak van de manege tot aan het bouwvlak van de dichtstbijzijnde (bestaande) woning ten noorden bedraagt 58 meter. In afbeelding 1 is zichtbaar dat de gevel van de nieuwe woning zuidelijker is gesitueerd dan bedoelde bestaande woning. Echter, doordat de te realiseren nieuwe woning meer westelijk is geprojecteerd, bedraagt de kortste afstand tussen het bouwvlak van de manege en de gevel van de nieuw te bouwen woning ca. 60 meter. Hiermee wordt voldaan aan de



minimale afstand van 50 meter die voor een aanvaardbare geurbelasting in de Wet geurhinder en veehouderij is vastgesteld.

Afbeelding 3: Situering plangebied en manege



Overige geurbronnen binnen het terrein van de manege, zoals bijvoorbeeld mestopslag, zijn op grotere afstand dan 50 meter vanaf de nieuwe woning gelegen. De paardenbak is voor geur van ondergeschikt belang. Van de overige geurbronnen binnen het terrein van de manege valt daarom ter plaatse van het plangebied geen onaanvaardbare geurhinder te verwachten.

Omgekeerd belemmert het plan de manege niet in haar bedrijfsvoering en ontwikkeling, want de kortste afstand tot de nieuwe woning is gemeten vanaf de rand van het geldende bouwvlak.

Overige veehouderijen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen veehouderijen die vanwege geur van relevante invloed zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied. De dichtstbijzijnde veehouderij bevindt zich ten oosten (Essenerweg 75-77) op een afstand van ca. 115 meter. De daaropvolgende dichtstbijzijnde veehouder bevindt zich op een afstand (ca. 170 meter) aan de Essenerweg 90. De bouw van de nieuwe woning levert evenmin een belemmering op voor genoemde bedrijven, omdat de nieuwe woning tussen



bestaande woningen in wordt gerealiseerd. Om die reden is de nieuwe woning qua milieubelasting niet maatgevend c.q. niet beperkend voor toekomstige bedrijfsmatige ontwikkelingen.

Conclusie

Het plan bestaat een nieuw woning te realiseren in de nabijheid van de manege aan de Essenerweg 88 in Kootwijkerbroek. Voor de paardenstallen die binnen de manege aanwezig zijn geldt op basis van de Wet geurhinder en veehouderij dat een minimumafstand van 50 meter aangehouden moet worden.

Voor de nieuw te bouwen woning geldt dat de kortste afstand tussen de gevel van de woning en het bouwvlak van de manege ca. 60 meter is. Aan de wettelijke minimumafstand wordt voldaan en op grond daarvan kan geconcludeerd worden dat de geur die veroorzaakt wordt door de manege geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling vormt.

Verder wordt geconcludeerd dat:

- er in de directe omgeving van het plangebied geen andere geurbronnen dan de paardenstallen zijn die het woon- en leefklimaat relevant beïnvloeden;
- het nieuwbouwplan voor geur geen belangen van derden schaadt.

Hoogachtend,
SPA WNP ingenieurs

De heer ir. R.J.P. Henderickx