

Nr. 18-4

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 18-4;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Grote Muntweg 5 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het uitbreiden van een niet-agrarisch bedrijf met sloopmeters planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Grote Muntweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1414-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-07-04;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 6 oktober tot en met 16 november 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 6 oktober, nr. 57290, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 6 oktober en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat in de raadsvergadering van 31 januari 2018 het bestemmingsplan ter vaststelling aan de orde is geweest;

dat met inachtneming van het aangenomen amendement genummerd 1 van Fractie Van den Brink een nieuw beslipunt aan het raadsbesluit wordt toegevoegd, te weten:

2. in de regels van het bestemmingsplan Grote Muntweg I, partiële herziening Buitengebied 2012, artikel 2, lid 1, de (vloer)oppervlakte 2.000 wijzigen in 2.141 m²;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. **in de regels van het bestemmingsplan Grote Muntweg I, partiële herziening Buitengebied 2012, artikel 2, lid 1, de (vloer)oppervlakte 2.000 te wijzigen in 2.141 m²;**

3. het bestemmingsplan Grote Muntweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1414-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Grote Muntweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 januari 2018.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ontwerp-raadsbesluit