

Nr 1080119

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 1080119;

overwegende dat het wenselijk is om door de vaststelling van een bestemmingsplan de ontwikkeling van een nieuw gedeelte van De Burgt aan de zuidzijde van de kern Barneveld, de buurt "Nederwoudse Brinken I" met 19 woningen, mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1983" (1984);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Nederwoudse Brinken I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1412-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-03-16;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 27 april tot en met 7 juni 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 26 april 2018, nr. 24092, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 26 april 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Nederwoudse Brinken I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1412-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Nederwoudse Brinken I” geen exploitatieplan vast te stellen;
5. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juli 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage I

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Nederwoudse Brinken I	
-----------------------	---------------------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maximum aantal woningen	Aanduiding toegevoegd	Het maximum aantal woningen in het plangebied bedraagt 19, zoals al in de toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan was aangegeven. In de regels staat een verwijzing naar een aanduiding op de verbeelding, maar die moest nog worden toegevoegd.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1.50 (oud)	Geschrapt	Woningbouwcategorie 'sociale huurwoning' komt niet voor in het plangebied.
Artikel 1.51 (oud)	Geschrapt	Woningbouwcategorie 'sociale koopwoning' komt niet voor in het plangebied.
Artikel 4.1 [d]	Schrijfwijze 'geluidscherm' gecorrigeerd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 4.2.2 [e]	Schrijfwijze 'geluidscherm' gecorrigeerd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 5.2.1 [a]	Zinsdeel 'uitgezonderd [...] bedragen' geschrapt.	De 'specifieke bouwaanduiding - overkapping' is niet gebruikt in dit bestemmingsplan.
Artikel 6.1 [d]	Zinsdeel 'aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen' vervangen door 'bijbehorende bouwwerken'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.

Artikel 6.2.3 [c]/[d]	Formulering van bouwregels voor overkappingen gecorrigeerd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 6.4 [3]	Geschrapt	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 6.5 [1] [b]	Het woord 'tevens' vervangen door 'ook'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 6.6 [1]	Fomulering van afwijking van de gebruiksregel gecorrigeerd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 8.1 / 8.2	Formulering van algemene gebruiksregels gecorrigeerd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 12 [2]	Het woord 'tevens' vervangen door 'ook'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Niet van toepassing.		