

Nota inspraak en overleg bestemmingsplan “Nederwoudse Brinken I”

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan “Nederwoudse Brinken I” (nr. 1412) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisering van 19 woningen in woonwijk De Burgt, aan de zuidzijde van de kern Barneveld.

Gedurende een periode van twee weken (30 juni tot en met 13 juli 2017) hebben het voorontwerp van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie over het voorontwerp naar voren te brengen.

Daarnaast heeft het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden.

Er zijn geen inspraakreacties ingediend en het college heeft drie overlegreacties ontvangen.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de overlegreacties.

Vooroverleg

1.	Gasunie Transport Services B.V. Legal Affairs Projects West T.a.v. de heer H.H. Keizer Postbus 181 9700 AD GRONINGEN	Datum ontvangst: 10 juli 2017 Registratienummer: 1075893 Datum dagtekening: 10 juli 2017
Overlegreactie Het bestemmingsplan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). ‘Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.’ Gemeentelijke reactie Wij nemen dit voor kennisgeving aan.		
Conclusie De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.		

2.	Liander N.V. t.a.v. de heer S. van Rijn Postbus 50 6920 AB DUIVEN	Datum ontvangst: 11 juli 2017 Registratienummer: Datum dagtekening: 11 juli 2017
<i>Overlegreactie</i> Vanuit Liander zijn er geen op- of aanmerkingen op het voorontwerp. <i>Gemeentelijke reactie</i> Wij nemen dit voor kennisgeving aan. <i>Conclusie</i> De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.		

3.	Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) Postbus 5364 6802 EJ ARNHEM	Datum ontvangst: 14 juli 2017 Registratienummer: 1047665 Datum dagtekening: 13 juli 2017
<i>a. Overlegreactie</i> In de omgeving van het plangebied liggen de risicobronnen op enige afstand. De realisatie van de nieuwe woningen leidt tot een toename van het aantal aanwezigen die zelfredzaam geacht worden. VGGM adviseert rekening te houden met de bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid (opkomsttijden) op planniveau in het kader van de basisbrandweerzorg en brandpreventieve zaken. Er spelen geen zelfredzaamheid en/of rampbestrijding aspecten in kader van een verantwoording groepsrisico. <i>Gemeentelijke reactie</i> In het ontwerp van het stedenbouwkundige plan is rekening gehouden met mogelijke bluswatervoorzieningen. Het plangebied is goed bereikbaar. Voor zover bekend kan worden voldaan aan de opkomstnormen. Wij hebben geen reactie van de brandweer waaruit het tegendeel blijkt. In de toelichting bij het bestemmingsplan is § 5.13 gewijd aan het aspect veiligheid. Over de exacte inrichting van het plangebied zal nader overleg met de brandweer plaatsvinden. <i>b. Overlegreactie</i> VGGM adviseert rekening te houden met de afwikkeling van het verkeer van en naar deze wijk via de Nederwoudseweg. Als een verkeersbesluit is vereist, dan is afzonderlijk overleg met de korpschef van de politie nodig. VGGM ziet geen belemmeringen voor de uitwerking van het plan. <i>Gemeentelijke reactie</i> In § 5.14 van de toelichting bij het ontwerp van het bestemmingsplan is de onderbouwing van het aspect verkeer opgenomen. De twee nieuwe woningen die met de voorzijde georiënteerd zijn op de Lunterseweg worden ontsloten via de bestaande Nederwoudseweg. Ditzelfde geldt voor de bestaande percelen Lunterseweg 86/86A. De overige nieuwe woningen worden ontsloten via een nieuwe aansluiting op de Burgemeester Van Diepeningenlaan, evenals bestaande percelen Nederwoudseweg 84 en 86. Tussen beide ontsluitingen komt geen doorverbinding voor gemotoriseerd verkeer.		

In gemeente Barneveld is het gebruikelijk om de zaken waarbij een verkeersbesluit moet worden genomen van tevoren te bespreken in de Ambtelijke Verkeerscommissie (AVC), die periodiek overleg voert met de politie. In het AVC is de korpschef aanwezig dan wel vertegenwoordigd.

c. Overlegreactie

Het is winst wanneer er mogelijkheden zijn voor een stille/aangename zijde bij hoge geluidbelastingen en wanneer er sprake is van minder dan 12% (agrarisch) geurgehinderden (5 OU/m³). De invloed van de veehouderij op de gezondheid is natuurlijk ook een afwegingsaspect dat in deze omgeving speelt.

Gemeentelijke reactie

Zoals in § 5.5 van de toelichting bij het ontwerp van het bestemmingsplan is uiteengezet, heeft het onderzoek van een externe deskundige uitgewezen dat het aspect geluid geen onoverkomelijke belemmering is voor de realisering van woningbouw in het plangebied. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat een geluidscherm wordt geplaatst waar dat nodig is om een stille / aangename zijde bij de woningen te creëren.

Zoals blijkt uit § 5.6 van de toelichting bij het (ontwerp-)bestemmingsplan is bij de planvorming rekening gehouden met veehouderijen in de omgeving. Wij houden vast aan de normen uit de Verordening geurhinder en veehouderij.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.