

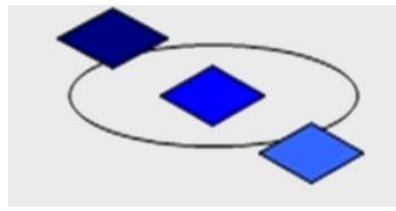


Elti Bouwadvies BV

Functieverandering

Garderbroekerweg 210, Kootwijkerbroek
Versie 1.2 14-11-2016

Omschrijving Garderbroekerweg 210

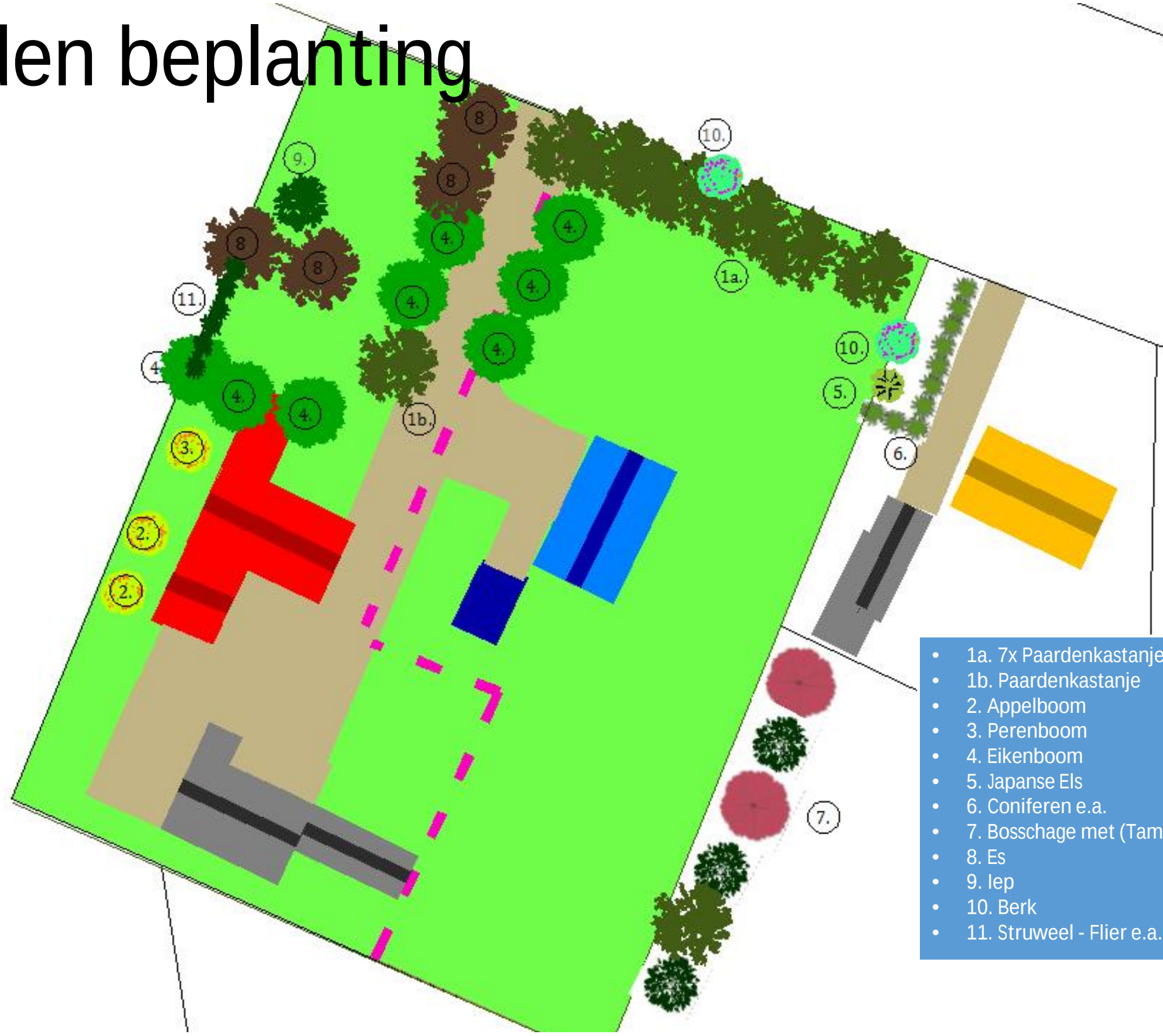


De toegang voor deze woningen is de bestaande inrit voor het agrarische bedrijf die wordt gedeeld door middel van het één erf-principe. De bebouwing is compact vormgegeven en voor een goede landschappelijke inpassing is een beplantingsplan opgesteld.

Het perceel ligt in het heideontginningslandschap. Het gebied wordt gekenmerkt door houtwallen, houtsingels, rechthoekige bospercelen en lanen die bestaan uit eiken en berken. De kavel aan de Garderbroekerweg 210 ligt in een open stuk, omkaderd door een laan en houtsingels. Om deze lijnen in het landschap te versterken wordt de grens van het perceel naar achteren toe aangegeven met losse eiken. De nieuwe woning wordt haaks op de weg gesitueerd, waarbij het bijgebouw bij de woning geclusterd is. Om de twee woningen te clusteren maar toch de toekomstige bewoners hun privacy te geven, staan de woningen verspringend ten opzichte van elkaar en loopt er een landschappelijke haag op de erfgrans. De richting van het landschappelijke haag wordt nog eenmaal herhaald aan de buitenzijde van het erf, zodat dit de woningen beschutting geeft en er een duidelijke landschappelijke grens met de burens wordt gevormd. Deze lijnen worden ondergeschikt gemaakt aan de houtwallen en lanen, door middel van de keuzes die worden gemaakt in het beplantingsplan. Boomvormers komen aan de zuidzijde van het erfgrans. Hierbij is rekening gehouden dat de beide woningen vrij uitzicht behouden naar het open landschap.

Te behouden beplanting

Schetsplan

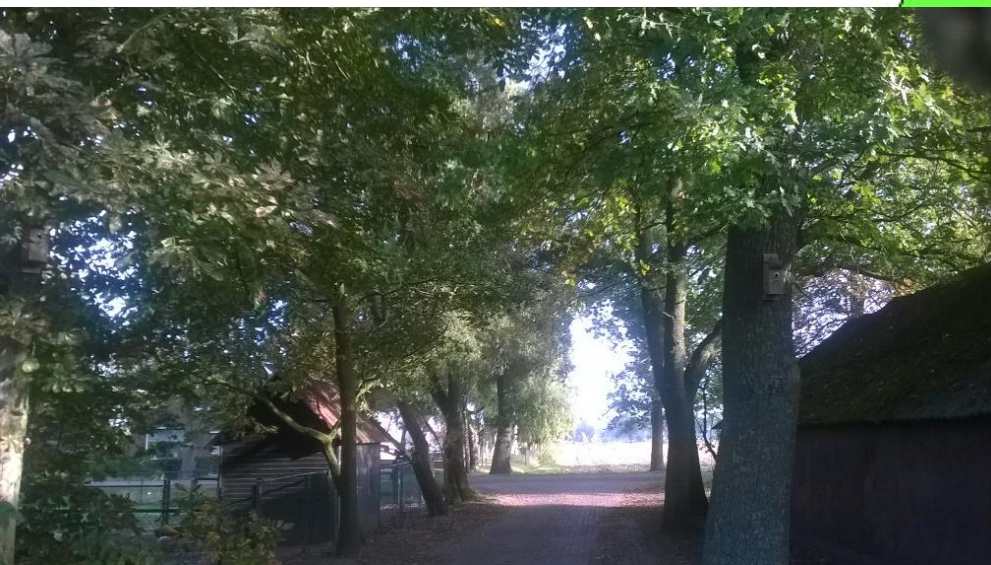


- 1a. 7x Paardenkastanje
- 1b. Paardenkastanje
- 2. Appelboom
- 3. Perenboom
- 4. Eikenboom
- 5. Japanse Els
- 6. Coniferen e.a.
- 7. Bosschage met (Tamme) Kastanje en Berk
- 8. Es
- 9. Iep
- 10. Berk
- 11. Struweel - Flier e.a.

Te behouden beplanting



Eikenbomen naast bestaande woning



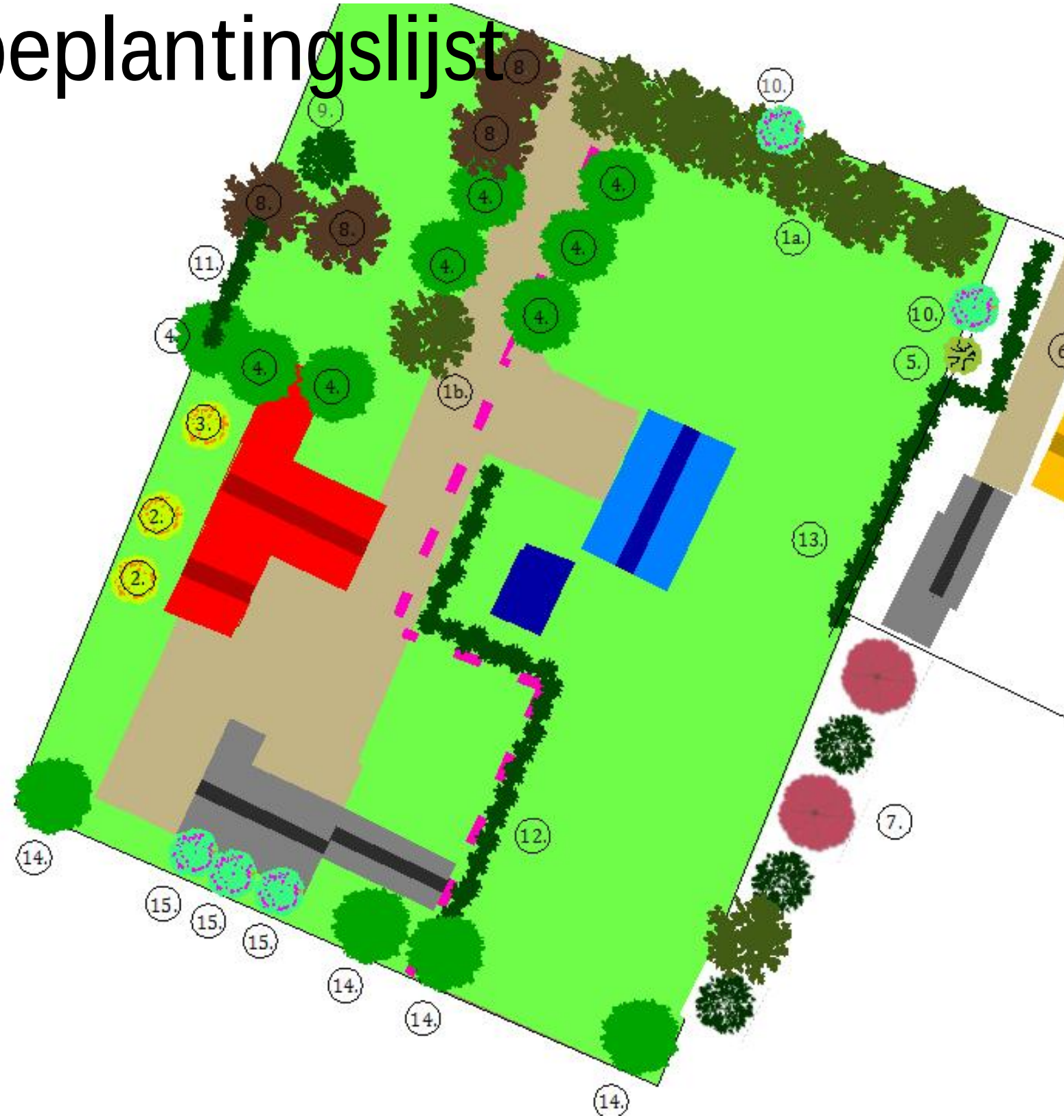
Inrit met aan beide zijden eikenbomen



Paardenkastanje met een Berk aan de weg

- 1a. 7x Paardenkastanje
- 1b. Paardenkastanje
- 2. Appelboom
- 3. Perenboom
- 4. Eikenboom
- 5. Japanse Els
- 6. Coniferen e.a.
- 7. Bosschage met (Tamme) Kastanje en Berk
- 8. Es
- 9. Iep
- 10. Berk
- 11. Struweel - Flier e.a.

Nieuwe beplantingslijst



Te behouden beplanting:

- 1a. 7x Paardenkastanje
- 1b. Paardenkastanje
- 2. Appelboom
- 3. Perenboom
- 4. Eikenboom
- 5. Japanse Els
- 6. Coniferen e.a.
- 7. Bosschage met (Tamme) Kastanje en Berk
- 8. Es
- 9. Iep
- 10. Berk
- 11. Struweel - Flier e.a.

Aan te brengen beplanting:

- 12. Haagbeuk (*Carpinus betulus*) of Liguster (*Ligustrum ovalifolium*met). Lengte 30m. Plantverband : enkele rij, min. 4 st./m, maat bosplantsoen 80-100 cm.
- 13. Haagbeuk (*Carpinus betulus*) of Liguster (*Ligustrum ovalifolium*met). Lengte 15m. Plantverband : enkele rij, min. 4 st./m, maat bosplantsoen 80-100 cm.
- 14. Vier solitaire Eiken (*Quercus robur*), maat 10 – 12 (is stamomtrek van de boom in cm. bij aanschaf/aanplant). *
- 15. Drie keer Els (*Alnus glutinosa*) of Berk (*Betula pubescens*), maat 10 – 12 (is stamomtrek van de boom in cm. bij aanschaf/aanplant). *

* Bomen dienen met aanbindmateriaal te worden aangeboden aan een boompaal.

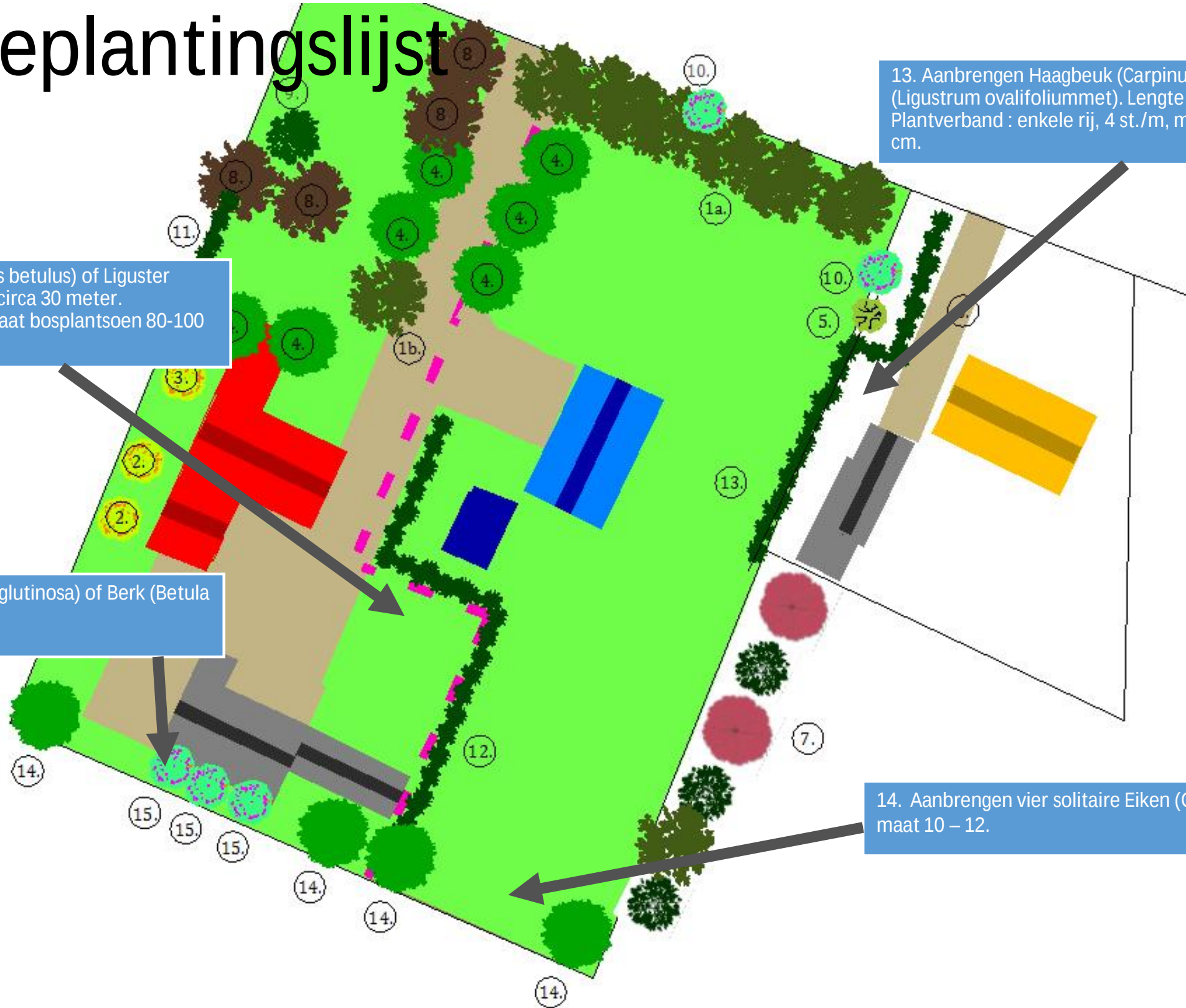
Nieuwe beplantingslijst

12. Aanbrengen Haagbeuk (*Carpinus betulus*) of Liguster (*Ligustrum ovalifolium*). Lengte circa 30 meter.
Plantverband : enkele rij, 4 st./m, maat bosplantsoen 80-100 cm.

13. Aanbrengen Haagbeuk (*Carpinus betulus*) of Liguster (*Ligustrum ovalifolium*). Lengte circa 15 meter.
Plantverband : enkele rij, 4 st./m, maat bosplantsoen 80-100 cm.

15. Aanbrengen drie keer Els (*Alnus glutinosa*) of Berk (*Betula pubescens*), maat 10 – 12.

14. Aanbrengen vier solitaire Eiken (*Quercus robur*), maat 10 – 12.



Nieuwe beplantingslijst

Nr.	Omschrijving	Soort	Aantal Lengte	Plantverband	Plantmaat (bij aanschaf/aanplant)
12	Landschappelijke haag	Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>) of Liguster (<i>Ligustrum ovalifolium</i> met)	ca. 120 stuks 30 meter	Enkele rij, minimaal 4 st./m.	Maat bosplantsoen 80- 100 cm hoog
13	Landschappelijke haag	Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>) of Liguster (<i>Ligustrum ovalifolium</i> met)	ca. 60 stuks 15 meter	Enkele rij, minimaal 4 st./m.	Maat bosplantsoen 80- 100 cm hoog
14	Eiken boomvormers	Solitaire Eiken (<i>Quercus robur</i>)	4 stuks	Bomen dienen met aanbindmateriaal te worden aangebonden aan een boompaal.	Maat 10 – 12 cm (= stamomtrek van de boom)
15	Els of Berk boomvormers	Els (<i>Alnus glutinosa</i>) of Berk (<i>Betula pubescens</i>)	3 stuks	Bomen dienen met aanbindmateriaal te worden aangebonden aan een boompaal.	Maat 10 – 12 cm (= stamomtrek van de boom)