

Nr 17-65

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 17-65;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Kapweg 41 en 41 bis in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkeling voor het splitsen van de bestaande bedrijfswoning in twee afzonderlijke woningen, waarvan één woning de bedrijfswoning bij het transportbedrijf blijft, planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Kapweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1406-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-04-20;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 23 juni tot en met 3 augustus 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 22 juni 2017, nr. 36380, de Barneveldse Krant van 22 juni 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Kapweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1406-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2017.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 1

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Kapweg I, partiële herziening Buitengebied 2012
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing bij het transportbedrijf	De in de tabel binnen artikel 6.2.2, lid c opgenomen totale te bebouwen oppervlakte (m2) aan bedrijfsgebouwen voor het adres Kapweg 41 en 41 bis veranderen van 569 naar 200	Per abuis was deze met het plan beoogde wijziging niet opgenomen binnen het ontwerpbestemmingsplan, terwijl dit wel zo is bedoeld en de strekking c.q. één van de uitgangspunten van het verzoek betreft