



gemeente
Barneveld

Nr. 1041993

Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstelbetreffende het wijzigingen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' voor het perceel Schoonhorsterweg 22 in Barneveld

Gevraagde beslissing:

1. in principe meewerken aan het verzoek om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar 'Wonen' op het perceel Schoonhorsterweg 22 in Barneveld;
2. hiervoor een wijziging van het geldende bestemmingsplan op te starten;
3. Als er geen zienswijzen worden ingediend ook definitief meewerken aan dit verzoek. Als datum van vaststelling geldt dan de eerste dag na het einde van de inzage termijn.

Raad

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- ☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 25 april 2017

Steller: R.H. van Dalfsen

Afd: RO-RUIMTE

Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

- 2 MEI 2017

Nummer op besluitenlijst:

18/10

1. Inleiding

Verzoek

Eigenaar van het perceel wil de bestaande agrarische gebouwen slopen, zodat deze ingezet kunnen worden in het kader van functieverandering (verkoop van sloopmeters voor ontwikkeling(en) elders).

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft de Schoonhorsterweg 22 de bestemming 'Agrarisch'. Alle legale bestaande agrarische bebouwing is dan positief bestemd. Om deze bebouwing, via het functieveranderingsbeleid, in te kunnen zetten moet geregeld worden dat de te slopen bebouwing na sloop niet teruggebouwd kan worden. Dit is het geval als de bestemming wordt gewijzigd naar 'Wonen'.

2. Beoogd effect

- a) Meetbaar effect: de agrarische bebouwing komt onder het overgangsrecht te vallen, en zal te zijner tijd gesloopt gaan worden.
- b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

3. Argumenten

1.1 Sloop oude agrarische bebouwing

Met deze bestemmingsplanwijziging wordt oude agrarische bebouwing onder het overgangsrecht gebracht. Hierdoor kan deze bebouwing worden ingezet in het kader van het functieveranderingsbeleid. Tot een maximum van 250 m² kan een deel van de bebouwing worden herbouwd als bijgebouw bij de woning.

2.1 Het plan past niet binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan

Zonder een procedure kan het plan niet mogelijk gemaakt worden. Daarom is een wijziging ex artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening nodig.

3.1 Principebesluit is ook vaststellingsbesluit als er geen zienswijzen zijn ingediend

Het wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming, is een erg kleine wijziging van het bestemmingsplan. Het beoogt niet om een nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken, maar het is een afwaardering van de bestemming. Daarom stellen we een eenvoudiger procedure voor.

4. Kanttekeningen

n.v.t.

5. Financiën

De verzoeker heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Andere kosten zijn verzekerd

6. Uitvoering

Planning:

Er is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld. Dit zal ter inzage worden gelegd. Als er geen zienswijzen worden ingediend besluit u hier op voorhand tot vaststelling en wordt het definitieve plan ook zonder het aan u voor te leggen te inzage gelegd voor de beroepstermijn.

Communicatie:

De verzoeker zal via bijgevoegde brief van uw besluit op de hoogte worden gesteld.

Evaluatie/controle:

n.v.t.

7. Bijlagen

Toezeggingenbrief (met bijlage Ontwerpbestemmingsplan Schoonhorsterweg IV)