

Nr 19-18

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-18;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld om een nieuw gedeelte van de voorgenomen hoofdontsluitingsweg tussen de Baron van Nagellstraat en de Zeumerseweg aan de zuidzijde van de kern Voorthuizen planologisch mogelijk te maken, evenals maximaal zeven woningen op de percelen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 3574, 5547, en 5548 die volgens de “Structuurvisie Kernen Barneveld 2022” deel uitmaken van het zoekgebied wonen;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (vastgesteld 29-5-2013, nummer 1056 – inclusief de partiële herzieningen);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1402-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-06-28;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 16 november tot en met 27 december 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 15 november 2018, nr. 65240, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 15 november 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de aanleg van een weg, categorie 3.4);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1402-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid" geen exploitatieplan vast te stellen;
5. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 maart 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

			Bijlage 1
Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen- Zuid		
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Middenberm Holzenboschlaan	Aan de gronden is de bestemming 'Verkeer' in plaats van 'Groen' toebedacht, en de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speeltoestellen' is geschrapt.	Binnen de bestemming 'Verkeer' zijn groenvoorzieningen c.q. de middenberm toegelaten. Deze bestemming biedt meer flexibiliteit dan de bestemming 'Groen' uit het ontwerp-bestemmingsplan - om de weg zo nodig aan te passen. De geschrapte functieaanduiding hoort bij de bestemming 'Groen'.	
Vergroting bouwvlak bij bestemming 'Wonen-1'.	De twee oostelijke bouwvlakken worden iets vergroot.	Dit met het oog op de bouwplannen van de architect.	
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Artikel 1.3 [nieuw] (Aan huis verbonden beroep of bedrijf)	Ingelast: begripsomschrijving 'aan huis verbonden beroep of bedrijf'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.6 (Afwijking)	Formulering gewijzigd: grammaticale correctie van het begrip 'Afwijking'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 1.9 [nieuw] (Bed & breakfast)	Ingelast: begripsomschrijving 'Bed & breakfast'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.17 [nieuw] (Bouwlaag)	Ingelast: begripsomschrijving 'Bouwlaag'.	Dit begrip komt voor in de omschrijving van 'Vloeroppervlak', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	

Artikel 1.22 [nieuw] (Dak)	Ingelast: begripsomschrijving 'Dak'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.23 [nieuw] (Dakkapel)	Ingelast: begripsomschrijving 'Dakkapel'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.24 [nieuw] (Detailhandel)	Ingelast: begripsomschrijving 'Detailhandel'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.25 [nieuw] (Erf)	Ingelast: begripsomschrijving 'Erf'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.23 [oud] (Houtopstand)	Geschrapt: begripsomschrijving 'Houtopstand'.	Dit begrip komt niet voor in het bestemmingsplan.	
Artikel 1.30 [nieuw] (Huishouden)	Ingelast: begripsomschrijving 'Huishouden'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.39 [nieuw] (Pand)	Ingelast: begripsomschrijving 'Pand'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.41 (Seksinrichting)	Formulering gewijzigd: het woord <i>tevens</i> vervangen door <i>ook</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 1.42 [nieuw] (Uitbouw)	Ingelast: begripsomschrijving 'Uitbouw'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.47 [nieuw] (Voorgevel)	Ingelast: begripsomschrijving 'Voorgevel'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	

Artikel 1.48 [nieuw] (Voorgevelrooilijn)	Ingelast: begripsomschrijving 'Voorgevelrooilijn'.	Dit begrip komt voor in het bestemmingsplan, maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.52 [nieuw] (Wonen)	Ingelast: begripsomschrijving 'Wonen'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.53 [nieuw] (Woning)	Ingelast: begripsomschrijving 'Woning'.	Dit begrip komt voor in de bestemming 'Wonen-1', maar de begripsomschrijving ontbrak in het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 3.2 (2) (Groen - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 3.5 [nieuw] (Groen - wijzigingsbevoegdheid)	Ingelast: wijzigingsbevoegdheid van bestemming 'Groen' naar 'Tuin'.	Flexibiliteitsbepaling conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 4.2.1 (Tuin - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 4.2.2 (a t/m e) (Tuin - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 4.2.2 (f) [oud] (Tuin - bouwregels)	Geschrapd: bouwregel bij functieaanduiding 'groen'.	Deze functieaanduiding is niet toegepast in het bestemmingsplan.	
Artikel 4.2.2 (g) [oud] (Tuin - bouwregels)	Geschrapd: bouwregel bij functieaanduiding 'waterberging'.	Deze functieaanduiding is niet toegepast in het bestemmingsplan.	
Artikel 4.4 (1) (a) en (b) (Tuin - afwijken van de bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 5.2.1 (b) (Verkeer - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 5.5 [nieuw] (Verkeer - wijzigingsbevoegdheid)	Ingelast: wijzigingsbevoegdheid van bestemming 'Verkeer' naar 'Tuin'.	Flexibiliteitsbepaling conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	

Artikel 6.1 (d) (Wonen-1 - bestemmingsomschrijving)	Formulering gewijzigd: de woorden <i>aan- en uitbouw, bijgebouwen en overkappingen</i> vervangen door <i>bijbehorende bouwwerken</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.1 (b) (Wonen-1 - bouwregels)	Ingelast: zinsdeel 'per bouwperceel' toegevoegd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.1 (c) (Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd: de woorden <i>dan wel</i> vervangen door <i>en/of</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.2 (c) (Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.2 (d) (Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd: bouwregel voor de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is vereenvoudigd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.2.3 (a), (b) en (e) (Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.4 (3) [oud] (Wonen-1 - afwijken van de bouwregels)	Geschrapt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.5 (1) (b) (Wonen-1 - specifieke gebruiksregels)	Formulering gewijzigd: het woord <i>tevens</i> vervangen door <i>ook</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.6 (1) (Wonen-1 - afwijken van de gebruiksregels)	Formulering gewijzigd: het zinsdeel 'is aangetoond dat de woningen [...] is gewaarborgd' vervangen door 'wordt voldaan aan de minimale oppervlakte [...]']'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.6 (3) (h) en (i) (Wonen-1 - afwijken van de gebruiksregels)	Ingelast: extra criteria toegevoegd aan het afwegingskader om toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 6.7 (1) (Wonen-1 - wijzigingsbevoegdheid)	Formulering gewijzigd: de voorgeschreven bouwwijze voluit uitgeschreven en de woorden <i>dan wel</i> geschrapt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	

Artikel 9 (2) (Algemene afwijkingsregels)	Formulering gewijzigd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 9 (3) (Algemene afwijkingsregels)	Ingelast: bepaling ten behoeve van buitengevelisolatie.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 11.1 (2) (Algemene procedureregels)	Formulering gewijzigd: het woord <i>tevens</i> vervangen door <i>ook</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	