

Nr. 17-80

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 17-80;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hooiweg 23 en Hooiweg 23a om de daar beoogde ontwikkelingen voor een 'Huis van Innovatie' planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Hooiweg I' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1398-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 19 juni 2017;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 21 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 juli 2017, nr. 41855, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 20 juli 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan 'Hooiweg I' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1398-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan 'Hooiweg I' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 november 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Hooiweg I**Regels**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 3.6 lid 1	Artikel 3.6 lid 1 is verwijderd.	De locatie ligt in een 'gevoelig' gebied. Indien er eventueel te zijner tijd andere functies op de locatie gevraagd worden, dan is bij nader inzien een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid hiervoor niet gewenst, maar moet nauwkeuriger met een uitgebreidere procedure worden gekeken of dat gewenste functies zijn.
Artikel 3.6 lid 2	Artikel 3.6 lid 2 is verwijderd.	Idem.