



gemeente
Barneveld

Nr. 1045126

Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel betreffende vaststelling wijziging Valkseweg XV van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging Valkseweg XV van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1394-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen;
2. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. Voor de wijziging Valkseweg XV geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Raad

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- ☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 13 juni 2017

Steller: M. Nagelhout-van den Bosch

Afd: RO-RUIMTE

Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd: b/a *[handwritten signature]*

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris	<i>[handwritten signature]</i>		
Burgemeester	<i>[handwritten signature]</i>		
Wethouder A. de Kruijff	<i>[handwritten signature]</i>		
Wethouder P.J.T. van Daalen	<i>[handwritten signature]</i>		
Wethouder G.J. van den Hengel	<i>[handwritten signature]</i>		
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal	<i>[handwritten signature]</i>		

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst: 25/15

Conform advies

[handwritten signature]
h.r.

22/6/17 → RO

1. Inleiding

De eigenaar van het perceel aan de Valkseweg 261 in Barneveld heeft een verzoek ingediend om mee te werken aan het toestaan van een niet-agrarische nevenactiviteit (metaalbewerkingsbedrijf van 200 m²) bij het agrarisch bedrijf. Het is de bedoeling om de nevenactiviteit uit te oefenen in bestaande bedrijfsbebouwing in de noordoosthoek van het bouwvlak.

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) met een bouwvlak. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. In dit geval is een intensieve veehouderij toegelaten. In artikel 3.1 onder f van het genoemde bestemmingsplan is bepaald dat niet-agrarische nevenactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan in de tabel voor dat adres vermelde niet-agrarische nevenactiviteiten. In deze tabel is de locatie Valkseweg 261 niet opgenomen. Op deze locatie zijn dus geen niet-agrarische nevenactiviteiten toegestaan. Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 3.7 lid 4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is het mogelijk om vestiging van een nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit toe te staan. Dit met inachtneming van bepaalde voorwaarden.

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Beoogd effect

- a) Meetbaar effect: Met de wijziging van het bestemmingsplan wordt op de locatie een niet-agrarische nevenactiviteit toegestaan van maximaal 200 m².
- b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

3. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging Valkseweg XV van 14 april 2017 tot en met 26 mei 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

2.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

3.1 Vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplan bevoegdheid college

Tijdens haar vergadering van 27 april 2010 heeft de gemeenteraad de bevoegdheden tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan, met terugwerkende kracht tot 1 maart, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure wordt hiermee tijd bespaard omdat niet de raad maar het college kan besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Derhalve stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met

de initiatiefnemer een overeenkomst compensatie tegemoetkoming in planschade gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle: N.v.t.

7. Bijlagen

1. Vast te stellen exemplaar wijziging 'Valkseweg XV' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.