

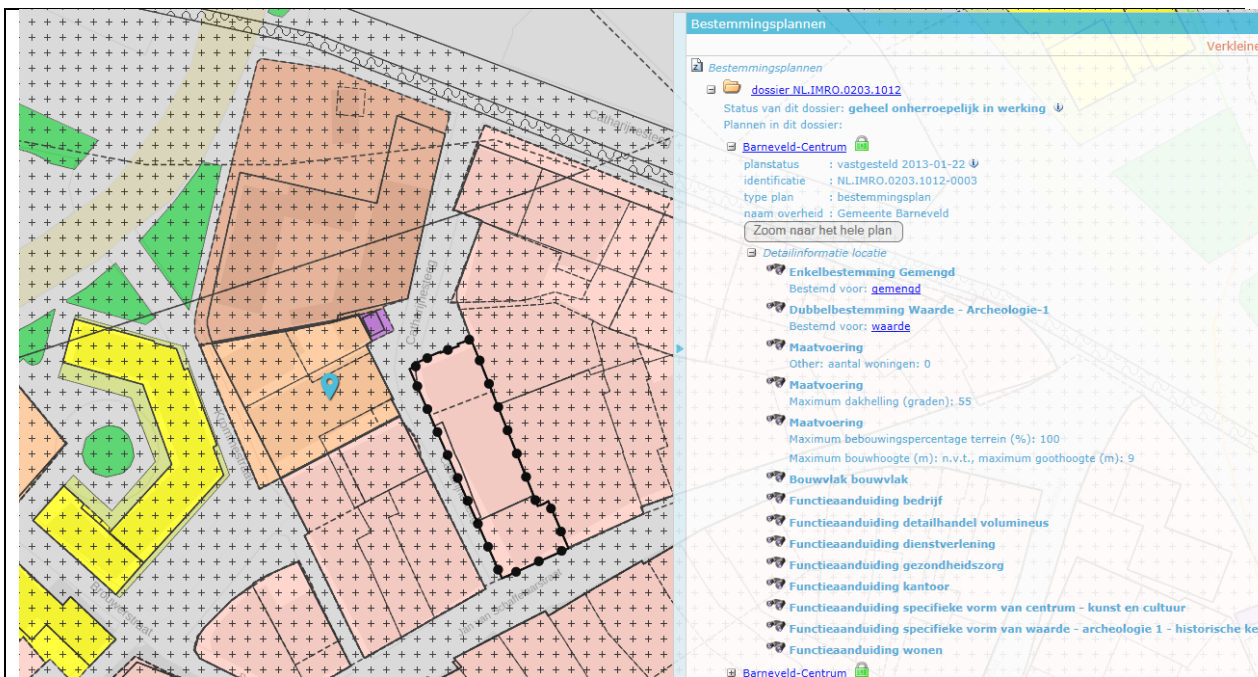
Nota Zienswijzen bestemmingsplan Catharijnesteeg I

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan “**Catharijnesteeg I**” (nr. **1392**) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in **het realiseren van 12 appartementen en (uitbreiding van) een winkel/magazijn aan de Catharijnesteeg 10-Jan van Schaffelaarstraat 33 en 35 in Barneveld.**

Het ontwerp bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 16 juni tot en met 27 juli 2017. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingekomen in de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	BMD Advies Namens KPN Ebweg 18 2991 LT BARENDRECHT	Datum ontvangst: 21 juli 2017 Datum dagtekening: 20 juli 2017 Registratienummer: 1048848
<i>a. Zienswijze</i> KPN is bevreemd in haar bedrijfsvoering op het perceel Krommestraat 8 in Barneveld te worden beperkt. Voorgesteld wordt te onderzoeken of KPN door het bestemmingsplan wordt belemmerd. <i>Gemeentelijke reactie</i> Het perceel van KPN aan de Krommestraat 8 in Barneveld is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Barneveld-Centrum”. De gronden hebben de bestemming ‘Gemengd’ (artikel 9) en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’. Er gelden diverse functieaanduidingen op het perceel. Relevant is de functieaanduiding ‘bedrijf’. Ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf’ zijn de gronden ook bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan) onder de categorieën A en B (artikel 9.1.a van het bestemmingsplan).		



Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, editie 2009, worden in verband met de aanwezigheid van milieubelastende functies indicatieve afstandsnormen voorgeschreven tot milieugevoelige functies, vooral wonen.

In de zienswijze worden we attent gemaakt op lijst 2 van Bijlage 1 van de VNG-brochure.

Lijst 2 bevat milieuaspecten en richtafstanden voor specifieke opslagen en installaties. Lijst 2 is volgens de VNG-brochure niet bedoeld voor de vertaling naar een Staat van Bedrijfsactiviteiten in een bestemmingsregeling.

Het plangebied "Catharijnesteeg I" en de omgeving waarin het pand van de KPN is gelegen wordt in verband met de ligging aangemerkt als een gebied met functiemenging. In de VNG-brochure voor gemengde gebieden, waarin men heeft te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd, wordt het begrip "gebied met functiemenging" gebruikt om aan te geven welke functies binnen een gebied met functiemenging onder welke voorwaarden toelaatbaar zijn. Volgens de VNG-brochure wordt in gebieden met functiemenging niet gewerkt met richtafstanden. De toelaatbaarheid van milieubelastende functies wordt in dergelijke gebieden beoordeeld aan de hand van de ruimtelijk relevante milieucategorieën A, B en C. Voor categorie A geldt dat deze bedrijfsactiviteiten zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. Bedrijfsactiviteiten die onder categorie B vallen, hebben een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden. Bedrijfsactiviteiten die onder categorie C vallen, zijn toelaatbaar indien zij zijn gesitueerd langs een hoofdweg.

De activiteiten van KPN zijn te vatten onder de beschrijving Post en telecommunicatie zoals weergegeven in de staat van bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan "Barneveld-Centrum". Voor bedrijven in de categorie A en B geldt op basis van deze aanduiding geen afstand voor de milieuzonering. De volgens de gedane melding bekende activiteiten van KPN worden dan ook niet belemmerd door de voorgenomen planologische verandering.

Tot slot wijzen wij erop dat ook het huidige bestemmingsplan “Barneveld-Centrum” al mogelijkheden biedt zeven woningen op de locatie Catharijnesteeg 10 op dezelfde afstand van het pand van de KPN te bouwen. De afstand van het KPN pand tot de in het bestemmingsplan Catharijnesteeg I mogelijk gemaakte appartementen wijzigt derhalve niet.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen of de ontwerp-omgevingsvergunning aan te passen.