



Collegevoorstel

Onderwerp:

Voorstel vaststelling wijzigingsplan Welgelegenweg II (Welgelegenweg 32 en 32 bis) in Stroe

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging Welgelegenweg II van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1387-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen;
2. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Raad

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 30 maart 2017

Steller: I. Pater

Afd: RO-RUIMTE

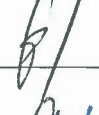
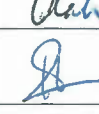
Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd: 

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

- 5 APR. 2017

Nummer op besluitenlijst:

14108.

Opnam advies 3 Ro

1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend om aan de Welgelegenweg 32/32bis in Stroe het woonhuis te splitsen in twee zelfstandige wooneenheden (woongebouw). Op dit moment wordt de woning overigens al door twee huishoudens bewoond en ook is de woning al kadastraal gesplitst. Om dit te realiseren zullen sloopmeters van een grote schuur op het perceel ingezet worden.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (inclusief de partiële herzieningen daarin) heeft het perceel de bestemming 'Wonen' met een functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit'. Het splitsen van een woning in twee zelfstandige wooneenheden is binnen de bestemming 'Wonen' niet toegestaan. Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 20.7, tweede lid van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is het mogelijk om de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' en 'maximum volume' op te nemen ten behoeve van de bouw van twee woningen in één gebouw. Dit met in achtneming van bepaalde voorwaarden. Ook is er een wijzigingsbevoegdheid in dit bestemmingsplan opgenomen om de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' te verwijderen (artikel 20.7, derde lid van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012").

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Beoogd effect

- a) Meetbaar effect: planologisch gezien ontstaat er een woongebouw met twee wooneenheden. Sloop van de voormalige agrarische bebouwing leidt tot ontstening.
- b) Maatschappelijk effect n.v.t.

3. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging Welgelegenweg II van 10 februari tot en met 23 maart 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

3.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

4. Kanttekeningen n.v.t.

5. Financiën

De economische uitvoerbaarheid is afdoende verzekerd aangezien de eigenaren akkoord zijn met deze bestemmingsplanwijziging. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst compensatie tegemoetkoming in planschade gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/control: N.v.t.

7. Bijlagen

1. Vast te stellen exemplaar wijziging 'Welgelegenweg II' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.