



Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel betreffende vaststelling wijziging Donkervoorteweg II van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging Donkervoorteweg II van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1385-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen;
2. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. Voor de wijziging Donkervoorteweg II geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Raad

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- ☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 15 maart 2017

Steller: J. van Wijk

Afd: RO-RUIMTE

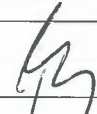
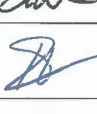
Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd: 

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

28 MAART 2017

Nummer op besluitenlijst:

13/07

Inform advies 3 RO

1. Inleiding

De eigenaar van het perceel aan de Donkervoortweg 5 en 5 bis in Barneveld heeft een verzoek ingediend om de bestaande woning planologisch te splitsen en de voormalige agrarische bebouwing (met een oppervlakte van circa 1.057 m²) te slopen om de sloopmeters ervan in te kunnen zetten in het kader van functieverandering. De woning is overigens al in twee zelfstandige wooneenheden (en kadastraal) gesplitst en wordt door twee huishoudens bewoond.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft het perceel de bestemming 'Wonen' met onder andere de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit'. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' en 'maximum volume' kunnen worden opgenomen ten behoeve van de bouw van twee woningen in één gebouw (artikel 20.7 lid 2). Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 20.7 lid 3) opgenomen waarmee de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' kan worden verwijderd.

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect Het planologisch vastleggen van de woningsplitsing en het slopen van de voormalige agrarische bebouwing, waarvan de sloopmeters worden ingezet in het kader van functieverandering.

b) Maatschappelijk effect n.v.t.

3. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging Donkervoortweg II van 27 januari tot en met 9 maart 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

2.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

3.1 Vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplan bevoegdheid college

Tijdens haar vergadering van 27 april 2010 heeft de gemeenteraad de bevoegdheden tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan, met terugwerkende kracht tot 1 maart, aan u gedelegeerd. Voor deze procedure wordt hiermee tijd bespaard omdat niet de raad maar u kunt besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Derhalve stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst compensatie tegemoetkoming in planschade gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben kunnen brengen, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle: N.v.t.

7. Bijlagen

1. Vast te stellen exemplaar wijziging 'Donkervoortterweg II' van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012".