

Nr. 17-36

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 17-36;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel aan de Laageinderweg 59-61 te Kootwijkerbroek, om de daar beoogde ontwikkeling voor functieverandering naar wonen planologisch mogelijk te maken, en voor de percelen Laageinderweg 50 en Laageinderweg 59a te Kootwijkerbroek om op beide percelen een kleine woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Laageinderweg V' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1383-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-02-01;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 10 februari tot en met 23 maart 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 9 februari 2017, nr. 2017-8116, de Barneveldse Krant van 9 februari 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de bijlage bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Laageinderweg V met planidentificatie NL.IMRO.0203.1383-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Laageinderweg V geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 mei 2017.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Bijlage I

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan Laageinderweg V		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Gebiedsaanduidingen 'voorwaardelijke verplichting 1' en 'voorwaardelijke verplichting 3'	De voorwaardelijke verplichtingen zijn van het kadastrale perceel Laageinderweg 59 verwijderd.	De voorwaardelijke verplichtingen hebben geen betrekking op het kadastrale perceel Laageinderweg 59.
Maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte'	De maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte (241 m ²)' is toegevoegd aan het perceel Laageinderweg 61.	Om de te handhaven gebouwen bij de woning nr. 61 niet onder het overgangsrecht te brengen, is de maatvoeringsaanduiding toegevoegd.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 6.2.2	De toegestane inhoud van een woning is vergroot van 600 m ³ naar 660 m ³ .	Naar aanleiding van het raadsbesluit van 1 februari 2017 inzake 'vergroten inhoud woningen'.
Artikel 6.2.4	In lid a is toegevoegd: "uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m ²)', want daar geldt de maximum oppervlakte zoals op de verbeelding is weergegeven."	Hiermee wordt geregeld dat de te handhaven 241 m ² aan gebouwen niet onder het overgangsrecht worden gebracht, maar worden toegestaan als bijgebouwen bij de woning nr. 61.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 4 Beleidskader, Paragraaf 4.3	Inleidende tekst inzake Omgevingsvisie en Omgevingsverordening geactualiseerd.	Aanpassing aan actuele situatie.
Hoofdstuk 6 Juridische aspecten, Paragraaf 6.3.5	De toegestane inhoud van een woning is aangepast van 600 m ³ naar 660 m ³ .	Naar aanleiding van het raadsbesluit van 1 februari 2017 inzake 'vergroten inhoud woningen'.