



Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel betreffende vaststelling wijzigingsplan "Norschoterweg I", van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012".

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging "Norschoterweg I" van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.0203-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen;
2. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. Voor de wijziging "Norschoterweg I" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Raad

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- ☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 20 april 2017

Steller: J.P. Buist

Afd: RO-RUIMTE

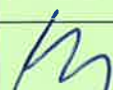
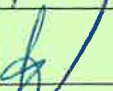
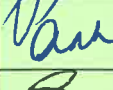
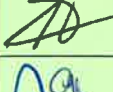
Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd: 

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

= 2 MEI 2017

Nummer op besluitenlijst:

18/02.

Conform advies  RO

1. Inleiding

Namens de eigenaren van het perceel aan de Norschoterweg 5 en 7 in Barneveld is een verzoek ingediend om het bestaande agrarische bouwvlak te splitsen en een van de twee ontstane bouwvlakken te vergroten.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch'. Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 3.7, lid 13 en lid 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is het mogelijk om het bestaande agrarische bouwvlak te wijzigen. In de huidige situatie is er al jaren sprake van een gesplitst bedrijf. Zowel Norschoterweg 5 als nummer 7 hebben elk afzonderlijk van elkaar een milieuvergunning of melding Activiteitenbesluit. Verder voorziet het wijzigingsplan in het vergroten van het agrarische bouwvlak voor het bedrijf Norschoterweg 5, zodat er ook in de toekomst blijvend sprake is van een economisch bestendig bedrijf.

U heeft op 27 oktober 2016 (nr. 1025224) besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerpbesluiten hebben gecoördineerd ter inzage gelegen.

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect

Met de vaststelling van het wijzigingsplan wordt het agrarisch bouwvlak vergroot waardoor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw mogelijk wordt.

b) Maatschappelijk effect n.v.t.

3. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging "Norschoterweg I", het ontwerp Omgevingsbesluit voor het bouwen van een kalverschuur aan de Norschoterweg 5 en de regels uit het Activiteitenbesluit voor de inrichting (Norschoterweg 5) van 17 februari tot en met 30 maart 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

2.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

3.1 Vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplan bevoegdheid college

Tijdens haar vergadering van 27 april 2010 heeft de gemeenteraad de bevoegdheden tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan, met terugwerkende kracht tot 1 maart, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure wordt hiermee tijd bespaard omdat niet de raad maar het college kan besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Derhalve stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de

initiatiefnemer een overeenkomst compensatie tegemoetkoming in planschade gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle: N.v.t.

7. Bijlagen

1. Vast te stellen exemplaar wijziging "Norschoterweg I" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.