

Nr 1055821

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 1055821;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Wesselseweg 19/23 om de daar beoogde ontwikkelingen voor het wijzigen van het agrarische gebruik in wonen en een niet – agrarische bedrijf, planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Wesselseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1381-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 13-06-2017;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 23 juni tot en met 3 augustus 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 22 juni 2017, nr. 35628, de Barneveldse Krant van 22 juni 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Wesselseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1381-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Wesselseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2017.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage I

Staat van wijzigingen	Wesselseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012
------------------------------	---

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------

Luchtkwaliteit	in de tekst zijn de uitkomsten van de fijstof berekening opgenomen.	met de aanvulling wordt de conclusie beter onderbouwd.
Milieuzonering	in de tekst zijn de afstandsnormen voor geluid uit de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering opgenomen.	met de aanvulling wordt de conclusie beter onderbouwd.