

Nr 17-53

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 17-53;

overwegende dat het wenselijk is dat voor het plangebied Harselaar-West-West een actueel planologisch regime wordt vastgesteld;

dat de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Harselaar West West I" worden herzien;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Harselaar West West II" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1379-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 31-01-2017;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 7 april tot en met 18 mei 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 6 april 2017, nr. 20319, de Barneveldse Krant van 6 april 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Harselaar West West II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1379-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juli 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Harselaar West West II
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Vergroting bestemming 'Verkeer'	Het bestemmingsvlak 'Verkeer' is vergroot ter hoogte van de uitweg van de bedrijfskavel De Landweer 3a.	Aanpassing conform de feitelijke situatie. Dit is ruimtelijk niet bezwaarlijk.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 12.1 (Milieuzone - geurzone)	De bepalingen uit dit artikel zijn opgesplitst in 'bouwregels' en 'gebruiksregels'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3, afbeelding 3	Afbeelding 3 is gewijzigd voor wat betreft de verbeelding van het nieuwe plan.	Naar aanleiding van de ambtshalve wijziging van de verbeelding.