



gemeente
Barneveld

Nr. 1036319

Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel betreffende vaststelling wijzigingsplan 'Speulderweg I' van het bestemmingsplan Garderen

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging 'Speulderweg I' van het bestemmingsplan Garderen met planidentificatie NL.IMRO.0203.1373-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen;
2. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. Voor de wijziging 'Speulderweg I' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Raad

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- ☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 15 februari 2017

Steller: W. Kuik

Afd: RO-RUIMTE

Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage .

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

21 FEB. 2017

Nummer op besluitenlijst:

8/18

Geformuleerd door G. van der Meer

1. Inleiding

Voor een perceel aan de Speulderweg (naast nr. 21) in Garderen is een verzoek ingediend om een vrijstaande woning te realiseren. Het perceel heeft op dit moment de functie van tuin.

In het geldende bestemmingsplan "Garderen" heeft het perceel de bestemming 'Wonen-1'. Realisatie van een woning is binnen deze bestemming alleen toegestaan binnen een bouwvlak. Aan de planlocatie is op de verbeelding van dit bestemmingsplan geen bouwvlak toegekend, waardoor de realisatie van een woning ter plaatse niet is toegestaan.

Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 15 lid 6 van het bestemmingsplan "Garderen" is het mogelijk om een nieuw bouwvlak op de verbeelding op te nemen.

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect

De bouw van een extra vrijstaande woning, bestaande uit maximaal één laag met een kap.

b) Maatschappelijk effect

N.v.t.

3. Argumenten

1.1 *De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen*

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging 'Speulderweg I' van 23 december 2016 tot en met 2 februari 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 *Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college*

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

2.1 *Papieren versie*

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

3.1 *Vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplan bevoegdheid college*

Tijdens haar vergadering van 27 april 2010 heeft de gemeenteraad de bevoegdheden tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan, met terugwerkende kracht tot 1 maart, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure wordt hiermee tijd bespaard omdat niet de raad maar het college kan besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Derhalve stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake compensatie van tegemoetkomingen in planschade gesloten, zodat toe te kennen planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

6. Uitvoering

Planning:

Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie:

Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Bijlagen

1. Vast te stellen exemplaar wijziging 'Speulderweg I' van het bestemmingsplan Garderen.