

Nr 19-14

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-14;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Gelkenhorsterweg 9 om de daar bestaande hondenfokkerij te legaliseren en planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 met de daarbij behorende partiële herzieningen;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Gelkenhorsterweg I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1369-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-03-10;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 21 oktober 2016 tot en met 1 december voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 oktober 2016, nr. 55944, de Barneveldse Krant van 20 oktober 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Gelkenhorsterweg I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Gelkenhorsterweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1369-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Gelkenhorsterweg I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2019.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Gelkenhorsterweg I
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - aanvullend assortiment III'	specifieke vorm van detailhandel - aanvullend assortiment III' als aanduiding op de verbeelding toegevoegd.	Het bedrijf verkoopt tevens artikelen die gerelateerd zijn aan het fokken van honden. Door het toevoegen wordt deze (bestaande) detailhandelsactiviteit toegestaan binnen deze aanduidingsgrenzen.
Grens voorwaardelijke verplichtingen vergroot	De grens van de aanduidingen is vergroot en omvat nu tevens het bouwvlak.	Doordat de grens van de voorwaardelijke verplichting vergroot is, is de borging van de aanleg van de verplichte inrichting van groen en geluidswerende voorziening beter geborgd.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1 Begrippen	Toegevoegd artikel 1.34 Detailhandel in aanvullend assortiment III.	Het bedrijf verkoopt tevens artikelen die gerelateerd zijn aan het fokken van honden. Door het toevoegen wordt deze (bestaande) detailhandelsactiviteit toegestaan
Artikel 1 Begrippen	Toegevoegd artikel 1.47 intensieve veehouderij.	Naar aanleiding van een zienswijze is intensieve veehouderij uitgesloten. Om deze reden is het begrip toegevoegd aan de regels
Artikel 3 Agrarisch	In de bestemmingsomschrijving is aangegeven dat onder de uitoefening van een agrarisch bedrijf niet wordt verstaan een 'intensieve veehouderij'.	Naar aanleiding van een zienswijze is intensieve veehouderij uitgesloten. Dit is toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving.

Artikel 3 Agrarisch	Bij de bestemmingsomschrijving onder 3.1 onder h toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - aanvullend assortiment III' ook ondergeschikt verkoop gerelateerd aan het fokken van honden toegestaan is.	Het bedrijf verkoopt tevens artikelen die gerelateerd zijn aan het fokken van honden. Door het toevoegen wordt deze (bestaande) detailhandelsactiviteit toegestaan.
Artikel 3 Agrarisch	Bij de specifieke gebruiksregels onder 3.5.1 lid e is een maximaal geluidsniveau op de omliggende gevels van woningen opgenomen.	Door het opnemen van een specifieke gebruiksregel met betrekking tot geluidsniveaus op de omliggende gevels wordt geregeld dat er niet meer geluid ontstaat dan bij de bedrijfsvoering waar nu in het bestemmingsplan van uit is gegaan. Dit ter bescherming van de belangen van omwonenden.
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels, voorwaardelijke verplichtingen	Tekstuele wijzigingen aangebracht in de voorwaardelijke verplichtingen.	Door het tekstueel wijzigen van de teksten onder 9.1.1. en 9.1.2. wordt duidelijker gemaakt wat verplicht aangelegd moet worden om strijdigheid met het bestemmingsplan te voorkomen.
Artikel 11 Algemene Wijzigingsregels	Wijzigingsbevoegdheid naar standplaats verwijderd	Naar aanleiding van een zienswijze is de wijzigingsbevoegdheid verwijderd. Binnen plangebied was deze wijziging ook niet waarschijnlijk.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 2.3 Ontstaansgeschiedenis	De paragraaf is aangevuld met een beschrijving van gebeurtenissen na januari 2017	Doordat het plan niet is vastgesteld in 2017, is ter verduidelijking beschreven wat er in de tussentijd gespeeld heeft en hoe het nu opgelost is

Hoofdstuk 4.3.1 reconstructiezonering	Bij doorwerking in het plangebied is aangegeven dat het plan gedeeltelijk gelegen is in het landbouwontwikkelingsgebied en het overige gedeelte in gebied zonder expliciete sturing.	De toevoeging is gedaan om in het plan te verduidelijken dat het gedeeltelijk gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied.
Hoofdstuk 5.11 Milieuzonering	Beschrijving gegeven van de geborgde geluidsbelasting op omliggende gevels.	Om geluidsoverlast te voorkomen is in de toelichting van het bestemmingsplan de specifieke gebruiksregel beschreven. Tevens is er een verwijzing gemaakt naar het uitgevoerde akoestisch onderzoek voor het verplaatsen van de woning op het perceel Gelkenhorsterweg 7
Hoofdstuk 6.3.2.1	Aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - aanvullend assortiment III' beschreven.	De mogelijkheid om artikelen te verkopen die gerelateerd zijn aan het fokken van honden wordt beschreven.
Bijlagen bij de toelichting	Bijlage 'Akoestisch onderzoek Gelkenhorsterweg 7, Spa, oktober 2018' toegevoegd	In het kader van het verplaatsen van de woning op het perceel Gelkenhorsterweg 7 is een onderzoek uitgevoerd welke van belang is voor de geluidsnormen voor de hondenfokkerij. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan