

Nr. 17-9

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 17-9;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Harremaatweg 26 om de daar beoogde ontwikkelingen voor een herstructurering en uitbreiding van het recreatiepark planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1366-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-10-10;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 21 oktober tot en met 1 december 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 oktober 2016, nr. 55941, de Barneveldse Krant van 20 oktober 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
2. het bestemmingsplan "Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1366-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 februari 2017.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

**Bijlage 2**

|                              |                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Staat van wijzigingen</b> | <b>Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012</b> |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Verbeelding**

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Onderwerp</b> | <b>Correctie</b> | <b>Toelichting</b> |
|------------------|------------------|--------------------|

**Regels**

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Onderwerp</b> | <b>Correctie</b> | <b>Toelichting</b> |
|------------------|------------------|--------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| artikel 3, lid 1 (ontwerpplan) | het lid "Aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 in artikel 16.1, onder e., na de woorden "... recreatiebedrijven geldt dat:" de volgende bepaling toevoegen: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - wisselende verhuur' uitsluitend gebruik in de vorm van permanent wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden is toegestaan." verwijderen en vernummen: lid 1 t/m 5 wordt lid 1 t/m 4. | dit lid is opgenomen in het plan "Apeldoornsestraat-Kieftveen, partiele herziening Buitengebied 2012", vastgesteld op 14-12-2016. |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Toelichting**

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Onderwerp</b> | <b>Correctie</b> | <b>Toelichting</b> |
|------------------|------------------|--------------------|

|                      |                                                                                                                |                                                                                                                       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 Grondexploitatie | De zin "Bij dit plan ... opgenomen moeten worden." vervangen door "Doordat er geen ... vastgesteld te worden." | de bepaling in het ontwerpplan klopte niet met wat het plan beoogd. Er wordt wel gebouwd, namelijk recreatiewoningen. |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|