

Nr. 16-103

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-103;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Harskamperweg 86 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkeling voor de uitbreiding van het bestaande niet-agrarische bedrijf planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Harskamperweg V bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1362-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-07-04;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 juli tot en met 1 september 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 21 juli 2016, nr. 38903, de Barneveldse Krant van 21 juli 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Harskamperweg V met planidentificatie NL.IMRO.0203.1362-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Harskamperweg V geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 november 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Harskamperweg V

Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1 Begrippen	Verwijderen begrippen 'overig bouwwerk' en 'pand', omdat deze in de rest van de regels niet voorkomen	Aanpassing aan de laatste gemeentelijke standaarden
Artikel 2.5	"..... van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd ..." het woord neerwaarts verwijderd	Aanpassing aan de laatste gemeentelijke standaarden
Artikel 5.4	Monumentenwet 1998 aangepast naar Erfgoedwet	Aanpassing aan de laatste gemeentelijke standaarden (per 1 juli 2016 is onder andere de Monumentenwet 1988 in de Erfgoedwet opgegaan)
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 1 Inleiding	Aanpassing oppervlaktemaat van 577 naar 557 m2	Onjuiste oppervlakte genoemd. Stond verder wel goed in de rest van de toelichting
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	Aanpassing genoemde oppervlaktemaat van 447,5 naar 477,5 m2	Niet overal de juiste oppervlakte genoemd.
Hoofdstuk 8 Overleg en Maatschappelijke uitvoerbaarheid	Hoofdstuk is verder aangevuld	Updaten meest recente gegevens