



Aan het college van burgemeester en wethouders

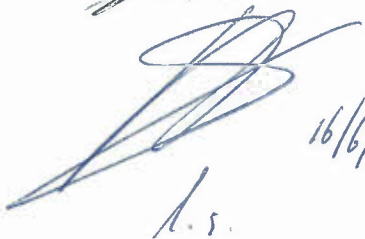
Onderwerp:

Vaststelling wijziging Laageinderweg IV van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Gevraagde beslissing:

1. de wijziging Laageinderweg IV van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1356-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor de wijziging Laageinderweg IV geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:


16/6/16
h.s.

Datum: 10-6-2016 Steller: J. van Wijk

Afd: RO Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd: 

Akkoord ☐ FIN ☐ B&D/Jur. ☐ OR ☐ B&D/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

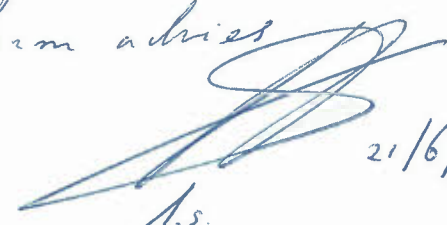
Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie besispunt :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie besispunt :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst:

Conform advies

21/6/16
h.s.

→ RO

1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend voor het toekennen van een agrarisch bouwvlak op het perceel Laageinderweg 35-37 in Kootwijkerbroek. De initiatiefnemer wil het huidige veebestand zodanig uitbreiden dat een volwaardig (en toekomstbestendig) agrarisch bedrijf op de betreffende locatie ontstaat.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft de locatie de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit'. Daardoor zijn de gronden - naast wonen - bestemd voor bedrijfsmatige agrarische nevenactiviteiten. Daarnaast hebben de betreffende gronden de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1', de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - middelhoge verwachtingswaarde' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'. Een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals wordt beoogd, is in strijd met het bestemmingsplan en niet zonder meer toegestaan. Op basis van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 20.7, lid 4 - zoals deze luidt na de eerste en tweede herziening - is bepaald dat burgemeester en wethouders de bestemming 'Wonen' kunnen wijzigen in de bestemming 'Agrarisch' en daarbij een bouwvlak opnemen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf (en voorwaardelijke verplichting kunnen opnemen in de regels) met inachtneming van een aantal voorwaarden. Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

U heeft op 15 september 2015 besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Door de raad gestelde kaders

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", vastgesteld op 28 mei 2013 (inclusief de partiële herzieningen).

3. Effect

- a) Meetbaar effect: Het opnemen van een agrarisch bouwvlak en daarmee het toestaan van een volwaardig agrarisch bedrijf op de locatie aan de Laageinderweg 35-37 in Kootwijkerbroek.
- b) Maatschappelijk effect: N.v.t.

4. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Het ontwerp van de wijziging Laageinderweg IV heeft van 29 april tot en met 9 juni 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

3.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

3.1 Vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplan bevoegdheid college

Tijdens haar vergadering van 27 april 2010 heeft de gemeenteraad de bevoegdheden tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan, met terugwerkende kracht tot 1 maart 2010, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure wordt hiermee tijd bespaard omdat niet de raad maar het college kan besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Derhalve stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Kanttekeningen: N.v.t.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle: n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake compensatie van planschadevergoeding gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Bijlage:

Vast te stellen exemplaar wijziging "Laageinderweg IV" van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012".