

Nr 17-66

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 17-66;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Bellemanweg 2 in Zwartebroek om de daar beoogde beëindiging van het agrarische bedrijf en het uitbreiden van het niet-agrarische bedrijf planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Bellemanweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1355-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 4 mei 2017;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Bellemanweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” van 9 juni 2017 tot en met 20 juli 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 8 juni 2017, nr. 32347, de Barneveldse Krant van 8 juni 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan “Bellemanweg I, partiële herziening Buitengebied 2012”, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat het gewenst is om in de toelichting een verduidelijkende passage op te nemen, zoals weergegeven in de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Bellemanweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1355-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Bellemanweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

[illegible]