

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 984;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Grote Hegweg 26 om de daar beoogde ontwikkelingen voor een niet – agrarisch bedrijf planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid(heden) van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan Grote Hegweg II van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1352-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-10-13;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 8 juni tot en met 19 juli 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 7 juni 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan "Grote Hegweg II" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1352-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 27 oktober 2020,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen		Wijzigingsplan Grote Hegweg II	
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
bijlage 1, aanvulling wijzigingsplannen en partiële herzieningen	sinds de terinzagelegging zijn er meerdere wijzigingsplannen en partiële herieningen vastgesteld. In bijlage 1 zijn deze aangevuld	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
artikel 3, lid 1	de te bebouwen oppervlakte is van 82 gewijzigd in 132	er zijn meer sloopmeters aangekocht zodat er meer gebouwd kan worden	
Toelichting			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
motivering bij planbeschrijving	de te bebouwen oppervlakte is van 82 gewijzigd in 132	er zijn meer sloopmeters aangekocht zodat er meer gebouwd kan worden	