

Nr 18-58

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 18-58;

overwegende dat het wenselijk is voor het plangebied "Barneveld-Zuidoost" een actueel planologisch regime wordt opgesteld;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Barneveld-Zuidoost" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1351-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-11-27;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 9 april tot en met 19 april 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 8 maart 2018, nr. 13626, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 8 maart 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Barneveld-Zuidoost" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1351-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage 2

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bedrijfswoning Röntgenstraat 6	Functieaanduiding 'bedrijfswoning' is toegevoegd aan de verbeelding	Bij besluit van 25 juli 1996 is een vergunning verleend voor de bouw van een bedrijfswoning op deze locatie
Bedrijfswoning Edisonstraat 8	Functieaanduiding 'bedrijfswoning' was op onjuist gedeelte gelegd en aangepast	N.a.v. zienswijze is nagegaan of functieaanduidingen niet juist getekend waren in het ontwerpplan. In het geval Edisonstraat 8 was dit het geval. Aan de hand van de vergunning is de locatie verschoven.
Gasdrukmeet- en regelstation Wilhelminastraat (nabij nr. 77)	Bestemming 'Bedrijf-2' toegekend.	Op verzoek van Liander. Bestemming 'Tuin' dan wel 'Groen' onjuist, want komt niet overeen met functie.
Gestapelde woningen Valkhof 42-56	Gedeelte Wonen-1 buiten bouwvlak aan achterzijde gewijzigd in tuin	Per abuis is de tuinbestemming niet overgenomen uit het vigerende plan.
Amersfoortsestraat 45	Aanduidingen aangepast op de regels.	De aanduiding voor goot, en nokhoogte op het bouwvlak is aangevuld met het percentage van 100%. De aanduiding voor bebouwing op de rest van het perceel is ook aangevuld met een symbool voor goot, nok en percentage.
Valkseweg 117,119,121	Aanduiding 'vrijstaand' toegevoegd	de aanduiding ontbrak op de verbeelding
Amershofje 3 en 5	Aanduiding aaneengebouwd gewijzigd in twee-aaneen	Het betreft hier geen aaneengebouwde strook maar twee woningen aaneen. Hierop is de aanduiding aangepast

Wilhelminastraat 69/71	Aanduiding 'vrijstaand' vervangen door 'twee-aaneen'	het betreft hier een twee-aaneen gebouwde woning die met vergunning gebouwd is en nu juist bestemd wordt.
Wildforster 115,116,117	Aanduidingsvlak 'aaneengebouwd' aangepast	Het aanduidingsvlak was in het ontwerp ten onrechte niet over de achtergelegen gronden gelegd.
Bongerd 1-35	Gevellijn verwijderd	Ten onrechte is er een gevellijn gelegd. Bij gestapelde woningen wordt de ligging van de gevel niet geregeld.
Valkhof 89-93	Plangrens aangepast	Bestemmingsplan "Valkhof I" verwijderd uit het plan doordat er een nieuw planologisch regime voor het plan Valkhof I wordt vastgesteld

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Agrarisch	Bouwregels bedrijfswoning aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Algemene bouwregels toegevoegd	Artikel 28 toegevoegd	Algemene bouwregels waren per abuis niet opgenomen in het ontwerp. Aanpassing conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Agrarisch - Onbebouwd	Wijzigingsbevoegdheid aangepast	De wijzigingsbevoegdheid naar 'Groen' is verandert in 'Tuin'. De groenbestemming wordt alleen bij gemeenteground toegepast. Aanpassing conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Centrum	artikel 7.6 Afwijken gebruiksregels aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Groen	Bij bestemmingsomschrijving, de aanduiding 'geluidsschermb' verplaatst naar 'ondergeschikt'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Maatschappelijk	Ondergeschikte horeca-activiteiten toegevoegd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Maatschappelijk	bouwregels toegevoegd voor erf- of terreinafscheidingen op terreinen zonder voorgevelrooilijn	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-1	'Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen' is vervangen door 'bijbehorende bouwwerken',	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-1	Afwijking voor maximum goot- en bouwhoogte bij bouwwerken, geen gebouwen zijnde aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-1	Afwijken gebruiksregels aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-1	Wijzigingsbevoegdheid aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-2	In de bestemmingsomschrijving een tekstuele aanpassing gedaan. Het woordje 'tevens' vervangen door 'ook	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Wonen-2	Afwijken gebruiksregels aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Waarde - Archeologie 1	Wijzigingsbevoegdheid tekstuele verschrijving aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Algemene gebruiksregels	Algemene gebruiksregels voor strijdig gebruik toegevoegd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Algemene aanduidingsregels	Bij de algemene aanduidingsregels een aantal hoofdletters in kleine letters aangepast (SVBP)	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Cultuurhistorie (hoofdstuk 5.2)	De tekst en inhoud in hoofdstuk 5.2 is uitgebreid in paragraaf 5.2.2 waarbij het stedenbouwkundig waardevolle gebied binnen dit plangebied is beschreven en is aangegeven hoe hiermee is omgegaan om dit te behouden	De raad heeft op 25 april 2018 ingestemd met het vernieuwde cultuurhistorische beleid. Dit is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan