



RENOVOOI

- Bebouwing bestaand
- Bebouwing nieuw
- Groenstrook - terrein
- Bouwgrens talud (Kleine Barmseelse Beek)

Knotwig bestaand

- Knotwig nieuw
- Omheining

Gebouwen differentiatie:

nr.	omschrijving	Bestemming
1	BEDRIJVING	WONEN
2	HOOFDGEBOUW BEDRIJF	KANTOOR / KANTINE / WERKRUIMTE / OPSLAG
3	GEBOUW 3	OPSLAG

Opmerkingen

Het bedrijf Boon Agrosystems b.v. heeft het recht van overpand over de lunbestemming op keur 5558 sectie C. De afstand van de nieuw te bouwen uitbreiding tot de insteek van de Kleine Barmseelse beek minimaal 1 meter.

Het oorspronkelijke doelen van de nieuw te bouwen uitbreidingen uitlopende als opslagruimte beruilen i.v.m. de Wet Grondwettelijke en verhouding. De chiel geeft de sterkte aan van het agrarische bouwblok van de Espelweg 12 te Barmseeld.

Op de aangegeven locatie zal een ondergrondse watercrasg van ca. 10m³ en waterluffer van ca. 41 m³ worden geïnstalleerd. Voltoet aan 0,048m³ per nieuw verhard opp. Het type waterberging is wateropslagbuffer iekker. Op blad B02 wordt de locatie van de waterberging aangegeven en de wijze waarop de hemelwater toe- en afvoer wordt vormgegeven.

De leverancier van de waterberging nader te bepalen en indien nodig wordt er een watervergunning bij het waterschap aangevraagd.

Voor de bouw van de uitbreidingen zal geen gebruik gemaakt worden van uitlopende bouwmaterialen, zoals zink, lood e.d.

De groenstructuur achter de uitbreiding van hal 3 zal in het verloop van de gemeentelijke groenstructuur worden gestuurd. De invulling van de groenstructuur is gebaseerd op de, vanuit de gemeente, aangegeven beplantingswijze.

Een houtsingel bestaande uit 3 rijen geboessegen beplanting, waarbij een planwijze wordt aangehouden van 1,5 x 1,5 m (= de rijen onderling 1,5 m uit elkaar en de planten onderling in de rij eveneens). De te gebruiken soorten beplanting: Geldease os, Hazelaar, Sleedoorn, Meidoorn, Lijsterbes en Huis als groenblijver. De maat van de beplanting: Bospitplanten 100 - 125 (= lengte van de plant in cm bij aanleganschaal) m.u.v. de Huis, waarbij uitgegaan wordt van een potmaat van 40 - 60 cm.

Uiteindelijk zal deze opzet resulteren in een gesloten houtsingel van circa 5 m breed.

Oprichtgever:

Boon Agrosystems b.v.
 T.a.v. dhr. H. Boon
 Barmseweg 92
 3771 RP Barmseeld

Construcleur: n.v.t.

Betref:

Plan voor uitbreiding bestaand bedrijfspanden l.b.v. vergroting productienimte en opslag aan de Barmseweg 92 te Barmseeld

Onderwerp: Aanvraag bestemmingsplan wijziging
 Situatiebeleving / beplantingsplan (nieuw)