

Nr. 16-65

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-65;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Valkseweg 117 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkeling voor de realisatie van twee woningen met elk een bijgebouw ten (zuid)oosten van de bestaande woning Valkseweg 117 in het kader van functieverandering planologisch mogelijk te maken. Dat hierbij de locatie Nijkerkerweg 130 in Barneveld als slooplocatie wordt ingezet. De bestemming 'Agrarisch' (met bouwvlak) op het perceel Nijkerkerweg 130 wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch - Onbebouwd';

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Barneveld-Oost en het bestemmingsplan Buitengebied 2012 (inclusief partiële herzieningen);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Valkseweg-Nijkerkerweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1350-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-03-16;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 8 april tot en met 19 mei 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 7 april 2016, de Barneveldse Krant van 7 april 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend.

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Valkseweg-Nijkerkerweg met planidentificatie NL.IMRO.0203.1350-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Valkseweg-Nijkerkerweg geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,