

Nr 17-79

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 17-79;

overwegende dat naar aanleiding van:

- uitspraken van de Raad van State van 29 april en 16 september 2015
- enkele aanpassingen naar aanleiding van wijzigingen in de standaardregels voor het buitengebied
- herstel van geconstateerde onvolkomenheden

het wenselijk is dat een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad) wordt vastgesteld;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Verzamelherziening Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1349-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 14 februari 2013;

dat in de toelichting verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 5 mei tot en met 15 juni 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 4 mei 2017, nr. 25612, de Barneveldse Krant van 4 mei 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Verzamelherziening Buitengebied 2012" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Verzamelherziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1349-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Verzamelherziening Buitengebied 2012 geen exploitatieplan vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 november 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage II

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan P.M.**Verbeelding**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Rijksweg 85A	Aanduiding 'kleine woning' verwijderd	Er is in 2002 een vergunning verleend voor een bedrijfswoning
Wesselseweg 132	Bestemmingsvlak 'Natuur' gewijzigd	Naar aanleiding van een zienswijze

Regels

Onderwerp (nummering ontwerp Verzamelherziening)	Correctie	Toelichting
2.99	Straalpad verwijderd	Dit begrip komt niet voor in het plan
2.114	(vloer)oppervlakte verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
4.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
4.6	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
5.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
5.6	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
6.1	Aanduiding toegevoegd	De aanduiding stond wel op de verbeelding, maar niet in de regels
6.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
6.3	Lid toegevoegd over afwijking bouwhoogte overige bouwwerken	Afwijkingsmogelijkheid ontbrak
6.6	Diverse bepalingen verwijderd en bepalingen over staffeling toegevoegd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud

7.2.j	Bepaling verwijderd	De eigenaar zou een grotere bebouwde oppervlakte van bedrijfsgebouwen krijgen, in ruil voor sloopmeters. De sloopmeters zijn niet aangeleverd. De vergroting van vierkante meters is uit het plan gehaald.
7.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
7.3	Lid toegevoegd over afwijking bouwhoogte overige bouwwerken	Afwijkingsmogelijkheid ontbrak
7.6	Bepaling verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
8.2.2	Oppervlakte gewijzigd	Naar aanleiding van overleg met eigenaar
8.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
8.6	Bepaling verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
9.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
11.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
12.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
12.6	Bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
15.5	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud

17.2.1	Oud Milligenseweg 62 verwijderd	Het perceel heeft niet de bestemming 'Recreatie - verblijfsrecreatie', waardoor de bepaling overbodig is
17.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
17.4.2	Lid verwijderd over bedrijfsmatige exploitatie	Bij deze bestemming gaat het niet alleen om bedrijfsmatige exploitatie. Bij de recreatiebedrijven speelt dit en is dit geregeld via de begrippen
18.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
21.3	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
21.6	Aanduiding 'maximum volume (m3) opgenomen	Niet-agrarische bedrijfswoningen hebben een andere inhoud. Dat kan met een aanduiding worden geregeld
21.6	Diverse bepalingen verwijderd	Naar aanleiding van de Parapluherziening functieverandering en woninginhoud
34.1	Milieuzone - geurzone aangepast	Naar aanleiding van update standaardregels

Toelichting

Onderwerp (nummering versie voor vaststelling Verzamelerherziening)	Correctie	Toelichting
§ 2.2 Geldend bestemmingsplan	Lijst aangevuld	Vanaf het ontwerpbestemmingsplan zijn diverse wijzigingsplannen, partiële herzieningen en postzegelplannen vastgesteld
§ 3.5 Barneveldsestraat 49 § 3.9 Bosweg 17	Huisnummer 9 gewijzigd in 49 Afbeeldingen aangepast	Het huisnummer was niet correct Vanwege wijzigingen in de omgeving

§ 3.11 Briellaerdseweg 44	Onder punt 3 'linkerdeel' gewijzigd in 'rechterdeel'	de hal staat op het rechterdeel van het perceel in plaats van op het linkerdeel
§ 3.20 Harremaatweg 26	(sr-12) gewijzigd in (sr-13)	De omschrijving van de aanduiding was juist, maar de code was onjuist
§ 3.21 Harremaatweg 34	(sr-12) gewijzigd in (sr-13)	De omschrijving van de aanduiding was juist, maar de code was onjuist
§ 3.28 Kerkendelweg 30	Het woord 'inhoud' gewijzigd in 'oppervlakte'	Het betrof een verschrijving
§ 3.41 Oud Milligenseweg 39	Huisnummer 41 gewijzigd in 39	Het huisnummer was niet correct
§ 3.49 Rijksweg 85 en 85A	Aanduiding 'kleine woning' verwijderd	Er is in 2002 een vergunning verleend voor een bedrijfswoning
§ 3.64 Wesselseweg 132	De afbeelding van de nieuw verbeelding is gewijzigd	Naar aanleiding van een zienswijze
§ 3.66 Zeumerseweg 5	Paragraaf toegevoegd	Naar aanleiding van het bestuurlijk vooroverleg heeft nader overleg plaats gevonden
§ 3.67 Zeumerseweg 63	Tekst gewijzigd	De eigenaar zou een grotere bebouwde oppervlakte van bedrijfsgebouwen krijgen, in ruil voor sloopmeters. De sloopmeters zijn niet aangeleverd. De vergroting van vierkante meters is uit het plan gehaald.
§ 3.69.6 Veiligheidszone - lpg	Doorzet per tankstations aangegeven	Naar aanleiding van een zienswijze
§ 3.70 Bijlage 2 Nota en overleg	Diverse wijzigingen in de regels Postbus provincie aangepast	Het betrof een verschrijving