

Nr 17-38

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 17-38;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Wikselaarseweg 18, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5342 en een groot gedeelte van het perceel Wikselaarseweg, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5496 om daar aan de zuidzijde van de kern Voorthuizen de nieuwe woonwijk "Wikselaarse Eng" met maximaal 160 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (vastgesteld 29-5-2013, nummer 1056);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Wikselaarse Eng" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1348-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-02-15;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 3 maart tot en met 13 april 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 2 maart 2017, nr. 12208, de Barneveldse Krant van 2 maart 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze en aanvulling daarop naar voren is gebracht. De zienswijze en aanvulling is vervolgens ingetrokken;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Wikselaarse Eng" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1348-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Wikselaarse Eng" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 mei 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Wikselaarse Eng	
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Bouwpercelen bij Wikselaarseweg 18	2x bouwvlak vergroot	De twee nieuwe bouwvlakken zijn wat vergroot in verband met de toekomstige situering van de woningen.	
Pad aan westzijde van het plangebied	Deels vervallen	Het pad is ingekort naar aanleiding van de ingetrokken zienswijze.	
Woningen aan zuidzijde, oost- en westzijde van het plangebied	Minimale verschuivingen van bouwvlakken	Naar aanleiding van het ontwerp van de woningen.	
Gevellijnen	Vervallen op enkele locaties	Naar aanleiding van het ontwerp van 'dorpse' woningen.	
Seniorenwoningen	Goot- en nokhoogte aangepast van 6-11 m naar 3-8 m	Dit zijn gangbare afmetingen voor seniorenwoningen.	
Bestemming Groen	Minimale verschuivingen	Naar aanleiding van het stedenbouwkundig ontwerp.	
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Artikel 2.6 (Wijze van meten)	Bepaling over de hoogte van een molen geschrapt.	Er is geen molen voorzien in het plangebied. Dus is de bepaling overbodig.	
Artikel 2.7 (Wijze van meten)	Bepaling over de hoogte van een windturbine geschrapt.	Er is geen windturbine voorzien in het plangebied. Dus is de bepaling overbodig.	
Artikel 5.2.1 (a) (Verkeer)	Ingevoegd bepaling over overkappingen.	Conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld zijn overkappingen in beginsel niet toegelaten op gronden met de bestemming 'Verkeer'.	
Artikel 6.7 (Wonen-1)	Formulering van de wijzigingsbevoegdheid bij bestemming 'Wonen-1' aangepast.	Conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld.	
Artikel 9.2 (1) (Parkeernormen)	Bepaling over parkeernormen aangevuld.	Conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Tegenwoordig moet er een dynamische (en geen statische) verwijzing naar de Nota Parkeernormen zijn.	